



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2026

№ 73-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»);

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 03.03.2026 № 73-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

- для регламентного участка 1 охранной зоны объекта культурного наследия:

1–18 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:400, через точки 2–8 к точке 9, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399, через точки 10–17 к точке 18, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399;

18–19 – от точки 18 до точки 19, расположенной на пересечении южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010025:11;

19–26 – от точки 19 через точку 20 до точки 21, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010025:12, через точки 22–24 до точки 25, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010025:21, далее до точки 26, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:400 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010025:21, вплоть до точки 1;

- для регламентного участка 2 охранной зоны объекта культурного наследия:

112–138 – от точки 112 через точки 113–137, расположенные на восточных границах земельных участков вдоль ул. Московской, до точки 138, расположенной на северо-восточном углу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Московская, 12, пер. Березовский, 2, 4);

138–155 – от точки 138 через точки 152–154 до точки 155, расположенной на северной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Московская, 12, пер. Березовский, 2, 4);

155–156 – от точки 155 до точки 156, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3;

156–165 – от точки 156 через точки 157–164, расположенные на южных границах земельных участков вдоль пер. Березовский с кадастровыми номерами 30:12:010027:3, 30:12:010027:131, 30:12:010027:236, до точки 165, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:236;

165–178 – от точки 165 через точки 166–177, расположенные на западных границах земельных участков вдоль ул. Московской с кадастровыми номерами 30:12:010027:236, 30:12:010027:12, 30:12:010027:25, до точки 178, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, вплоть до точки 112;

- для регламентного участка 3 охранной зоны объекта культурного наследия:

9–37 – от точки 9, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399, через точки 27–36, расположенные на северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399, до точки 37, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399;

37–57 – от точки 37 через точки 38–56, расположенные на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399, до точки 57, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399;

57–18 – от точки 57 через точки 58–64, расположенные на южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399, до точки 18, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399;

18–9 – от точки 18 через точки 17–11, расположенные на западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:399, вплоть до точки 9.

Описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия (регламентный участок 1)

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421592,34	2222438,06	Картометрический метод	0,10	-
2	421591,58	2222437,95	Картометрический метод	0,10	-
3	421588,09	2222438,27	Картометрический метод	0,10	-
4	421588,18	2222438,78	Картометрический метод	0,10	-
5	421583,97	2222439,02	Картометрический метод	0,10	-
6	421557,18	2222441,71	Картометрический метод	0,10	-
7	421553,82	2222442,18	Картометрический метод	0,10	-
8	421550,84	2222442,60	Картометрический метод	0,10	-
9	421551,21	2222446,06	Картометрический метод	0,10	-
10	421537,33	2222447,27	Картометрический метод	0,10	-
11	421537,29	2222446,87	Картометрический метод	0,10	-
12	421533,15	2222447,31	Картометрический метод	0,10	-
13	421533,18	2222447,74	Картометрический метод	0,10	-
14	421524,61	2222448,60	Картометрический метод	0,10	-
15	421524,21	2222445,38	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
16	421517,10	2222445,98	Картометрический метод	0,10	-
17	421511,65	2222446,52	Картометрический метод	0,10	-
18	421509,11	2222446,75	Картометрический метод	0,10	-
19	421507,60	2222429,88	Картометрический метод	0,10	-
20	421509,90	2222429,62	Картометрический метод	0,10	-
21	421518,24	2222428,74	Картометрический метод	0,10	-
22	421529,50	2222427,42	Картометрический метод	0,10	-
23	421535,01	2222426,67	Картометрический метод	0,10	-
24	421543,74	2222425,80	Картометрический метод	0,10	-
25	421576,57	2222422,49	Картометрический метод	0,10	-
26	421590,87	2222421,12	Картометрический метод	0,10	-
1	421592,34	2222438,06	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия (регламентный участок 2)

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421706,96	2222534,03	Картометрический метод	0,10	-
2	421705,21	2222556,60	Картометрический метод	0,10	-
3	421703,63	2222555,03	Картометрический метод	0,10	-
4	421692,58	2222556,19	Картометрический метод	0,10	-
5	421686,94	2222556,79	Картометрический метод	0,10	-
6	421664,37	2222558,91	Картометрический метод	0,10	-
7	421643,51	2222560,91	Картометрический метод	0,10	-
8	421641,93	2222561,17	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
9	421634,60	2222561,87	Картометрический метод	0,10	-
10	421634,63	2222562,11	Картометрический метод	0,10	-
11	421631,69	2222562,42	Картометрический метод	0,10	-
12	421628,15	2222562,44	Картометрический метод	0,10	-
13	421613,13	2222563,70	Картометрический метод	0,10	-
14	421610,86	2222573,32	Картометрический метод	0,10	-
15	421609,71	2222577,73	Картометрический метод	0,10	-
16	421607,73	2222584,94	Картометрический метод	0,10	-
17	421606,14	2222590,97	Картометрический метод	0,10	-
18	421603,90	2222598,99	Картометрический метод	0,10	-
19	421601,71	2222608,75	Картометрический метод	0,10	-
20	421601,33	2222610,07	Картометрический метод	0,10	-
21	421599,10	2222617,91	Картометрический метод	0,10	-
22	421595,26	2222630,87	Картометрический метод	0,10	-
23	421590,78	2222630,34	Картометрический метод	0,10	-
24	421610,06	2222564,17	Картометрический метод	0,10	-
25	421600,60	2222548,61	Картометрический метод	0,10	-
26	421600,37	2222548,49	Картометрический метод	0,10	-
27	421600,14	2222544,01	Картометрический метод	0,10	-
28	421600,78	2222543,93	Картометрический метод	0,10	-
29	421600,79	2222544,13	Картометрический метод	0,10	-
30	421607,24	2222543,53	Картометрический метод	0,10	-
31	421609,33	2222543,34	Картометрический метод	0,10	-
32	421614,26	2222542,62	Картометрический метод	0,10	-
33	421621,36	2222541,99	Картометрический метод	0,10	-
34	421622,29	2222541,94	Картометрический метод	0,10	-
35	421627,60	2222541,46	Картометрический метод	0,10	-
36	421631,85	2222540,60	Картометрический метод	0,10	-
37	421633,58	2222540,35	Картометрический метод	0,10	-
38	421642,35	2222539,49	Картометрический метод	0,10	-
39	421645,68	2222539,18	Картометрический метод	0,10	-
40	421652,37	2222538,67	Картометрический метод	0,10	-
41	421655,57	2222538,62	Картометрический метод	0,10	-
42	421659,75	2222537,76	Картометрический метод	0,10	-
43	421659,74	2222537,60	Картометрический метод	0,10	-
44	421660,24	2222537,56	Картометрический метод	0,10	-
45	421672,38	2222536,81	Картометрический метод	0,10	-
46	421673,59	2222536,76	Картометрический метод	0,10	-
47	421674,68	2222536,62	Картометрический метод	0,10	-
48	421681,24	2222536,11	Картометрический метод	0,10	-
49	421682,80	2222535,82	Картометрический метод	0,10	-
50	421685,15	2222535,72	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
51	421687,49	2222535,56	Картометрический метод	0,10	-
52	421690,33	2222535,37	Картометрический метод	0,10	-
1	421706,96	2222534,03	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия (регламентный участок 3)

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421571,18	2222522,98	Картометрический метод	0,10	-
2	421568,33	2222523,05	Картометрический метод	0,10	-
3	421564,24	2222523,21	Картометрический метод	0,10	-
4	421557,11	2222523,52	Картометрический метод	0,10	-
5	421555,24	2222523,64	Картометрический метод	0,10	-
6	421554,76	2222514,51	Картометрический метод	0,10	-
7	421555,75	2222514,59	Картометрический метод	0,10	-
8	421554,62	2222497,85	Картометрический метод	0,10	-
9	421549,59	2222498,36	Картометрический метод	0,10	-
10	421536,59	2222498,83	Картометрический метод	0,10	-
11	421535,61	2222498,99	Картометрический метод	0,10	-
12	421535,61	2222499,29	Картометрический метод	0,10	-
13	421526,73	2222500,05	Картометрический метод	0,10	-
14	421526,93	2222503,18	Картометрический метод	0,10	-
15	421524,94	2222503,32	Картометрический метод	0,10	-
16	421522,44	2222503,48	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
17	421522,52	2222504,62	Картометрический метод	0,10	-
18	421520,57	2222504,74	Картометрический метод	0,10	-
19	421517,35	2222504,94	Картометрический метод	0,10	-
20	421517,28	2222503,80	Картометрический метод	0,10	-
21	421514,93	2222503,77	Картометрический метод	0,10	-
22	421514,68	2222500,25	Картометрический метод	0,10	-
23	421514,98	2222500,26	Картометрический метод	0,10	-
24	421514,74	2222497,55	Картометрический метод	0,10	-
25	421513,70	2222497,46	Картометрический метод	0,10	-
26	421512,87	2222493,08	Картометрический метод	0,10	-
27	421511,92	2222482,65	Картометрический метод	0,10	-
28	421512,32	2222482,62	Картометрический метод	0,10	-
29	421509,11	2222446,75	Картометрический метод	0,10	-
30	421511,65	2222446,52	Картометрический метод	0,10	-
31	421517,10	2222445,98	Картометрический метод	0,10	-
32	421524,21	2222445,38	Картометрический метод	0,10	-
33	421524,61	2222448,60	Картометрический метод	0,10	-
34	421533,18	2222447,74	Картометрический метод	0,10	-
35	421533,15	2222447,31	Картометрический метод	0,10	-
36	421537,29	2222446,87	Картометрический метод	0,10	-
37	421537,33	2222447,27	Картометрический метод	0,10	-
38	421551,21	2222446,06	Картометрический метод	0,10	-
39	421551,32	2222446,83	Картометрический метод	0,10	-
40	421552,75	2222460,74	Картометрический метод	0,10	-
41	421553,68	2222469,67	Картометрический метод	0,10	-
42	421555,24	2222484,84	Картометрический метод	0,10	-
43	421556,27	2222496,80	Картометрический метод	0,10	-
44	421559,75	2222494,55	Картометрический метод	0,10	-
45	421559,74	2222492,74	Картометрический метод	0,10	-
46	421563,02	2222492,64	Картометрический метод	0,10	-
47	421563,07	2222494,34	Картометрический метод	0,10	-
48	421569,01	2222493,98	Картометрический метод	0,10	-
1	421571,18	2222522,98	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 03.03.2026 № 73-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят следующим образом:

- для регламентного участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

54–107 – от точки 54, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:123, через точки 53–37, расположенные на южных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010026:399 и 30:12:010026:403, и точки 65–106, расположенные на восточных границах земельных участков по ул. Чехова с кадастровыми номерами 30:12:010026:103, 30:12:010026:262, 30:12:010026:18, 30:12:010026:30, 30:12:010026:21, до точки 107, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:21;

107–112 – от точки 107 через точки 108–111, расположенные на северных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010026:275, 30:12:010026:107, до точки 112, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:107 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:128;

112–143 – от точки 112 через точки 113–138, расположенные на восточных границах земельных участков по ул. Московской с кадаст-

ровыми номерами 30:12:010026:128, 30:12:010026:129, 30:12:010026:87, 30:12:010026:17, 30:12:010026:132, 30:12:010026:16, 30:12:010026:121, 30:12:010026:114, точки 138–141, расположенные на северной, западной и южной границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Московская, 12, пер. Березовский, 2, 4), и точку 142 до точки 143, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:268;

143–54 – от точки 143 через точки 144–151, расположенные на южных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010026:268, 30:12:010026:123, вплоть до точки 54;

- для регламентного участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

156–165 – от точки 156 через точки 157–164, расположенные на южных границах земельных участков вдоль пер. Березовский с кадастровыми номерами 30:12:010027:3, 30:12:010027:131, 30:12:010027:236, до точки 165, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:236;

165–178 – от точки 165 через точки 166–177, расположенные на западных границах земельных участков вдоль ул. Московской с кадастровыми номерами 30:12:010027:236, 30:12:010027:12, 30:12:010027:25, до точки 178, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25;

178–183 – от точки 178 через точки 179–182, расположенные на северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, до точки 183, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25;

183–196 – от точки 183 через точки 184–195, расположенные на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:25, 30:12:010027:21, до точки 196, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:21;

196–202 – от точки 196 через точки 197–201, расположенные на северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3, до точки 202, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3;

202–156 – от точки 202 через точки 203–206, расположенные на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3, вплоть до точки 156.

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(регламентный участок 1)

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	421712,28	2222481,94	Картометрический метод	0,10	-
2	421711,19	2222493,15	Картометрический метод	0,10	-
3	421711,10	2222494,15	Картометрический метод	0,10	-
4	421710,90	2222496,26	Картометрический метод	0,10	-
5	421710,46	2222502,86	Картометрический метод	0,10	-
6	421706,96	2222534,03	Картометрический метод	0,10	-
7	421690,33	2222535,37	Картометрический метод	0,10	-
8	421687,49	2222535,56	Картометрический метод	0,10	-
9	421685,15	2222535,72	Картометрический метод	0,10	-
10	421682,80	2222535,82	Картометрический метод	0,10	-
11	421681,24	2222536,11	Картометрический метод	0,10	-
12	421674,68	2222536,62	Картометрический метод	0,10	-
13	421673,59	2222536,76	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
14	421672,38	2222536,81	Картометрический метод	0,10	-
15	421660,24	2222537,56	Картометрический метод	0,10	-
16	421659,74	2222537,60	Картометрический метод	0,10	-
17	421659,75	2222537,76	Картометрический метод	0,10	-
18	421655,57	2222538,62	Картометрический метод	0,10	-
19	421652,37	2222538,67	Картометрический метод	0,10	-
20	421645,68	2222539,18	Картометрический метод	0,10	-
21	421642,35	2222539,49	Картометрический метод	0,10	-
22	421633,58	2222540,35	Картометрический метод	0,10	-
23	421631,85	2222540,60	Картометрический метод	0,10	-
24	421627,60	2222541,46	Картометрический метод	0,10	-
25	421622,29	2222541,94	Картометрический метод	0,10	-
26	421621,36	2222541,99	Картометрический метод	0,10	-
27	421614,26	2222542,62	Картометрический метод	0,10	-
28	421609,33	2222543,34	Картометрический метод	0,10	-
29	421607,24	2222543,53	Картометрический метод	0,10	-
30	421600,79	2222544,13	Картометрический метод	0,10	-
31	421600,78	2222543,93	Картометрический метод	0,10	-
32	421600,14	2222544,01	Картометрический метод	0,10	-
33	421599,29	2222527,72	Картометрический метод	0,10	-
34	421547,36	2222533,18	Картометрический метод	0,10	-
35	421549,06	2222549,54	Картометрический метод	0,10	-
36	421527,33	2222551,80	Картометрический метод	0,10	-
37	421517,50	2222552,51	Картометрический метод	0,10	-
38	421517,25	2222547,11	Картометрический метод	0,10	-
39	421517,88	2222547,07	Картометрический метод	0,10	-
40	421517,53	2222543,78	Картометрический метод	0,10	-
41	421518,09	2222543,74	Картометрический метод	0,10	-
42	421517,60	2222534,91	Картометрический метод	0,10	-
43	421517,78	2222533,72	Картометрический метод	0,10	-
44	421520,07	2222533,82	Картометрический метод	0,10	-
45	421519,97	2222527,01	Картометрический метод	0,10	-
46	421520,57	2222504,74	Картометрический метод	0,10	-
47	421522,52	2222504,62	Картометрический метод	0,10	-
48	421522,44	2222503,48	Картометрический метод	0,10	-
49	421524,94	2222503,32	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
50	421526,93	2222503,18	Картометрический метод	0,10	-
51	421526,73	2222500,05	Картометрический метод	0,10	-
52	421535,61	2222499,29	Картометрический метод	0,10	-
53	421535,61	2222498,99	Картометрический метод	0,10	-
54	421536,59	2222498,83	Картометрический метод	0,10	-
55	421549,59	2222498,36	Картометрический метод	0,10	-
56	421554,62	2222497,85	Картометрический метод	0,10	-
57	421555,75	2222514,59	Картометрический метод	0,10	-
58	421554,76	2222514,51	Картометрический метод	0,10	-
59	421555,24	2222523,64	Картометрический метод	0,10	-
60	421557,11	2222523,52	Картометрический метод	0,10	-
61	421564,24	2222523,21	Картометрический метод	0,10	-
62	421568,33	2222523,05	Картометрический метод	0,10	-
63	421571,18	2222522,98	Картометрический метод	0,10	-
64	421571,68	2222525,45	Картометрический метод	0,10	-
65	421576,75	2222525,19	Картометрический метод	0,10	-
66	421576,74	2222526,68	Картометрический метод	0,10	-
67	421577,51	2222526,61	Картометрический метод	0,10	-
68	421587,48	2222526,15	Картометрический метод	0,10	-
69	421587,81	2222521,47	Картометрический метод	0,10	-
70	421588,31	2222516,42	Картометрический метод	0,10	-
71	421587,85	2222510,69	Картометрический метод	0,10	-
72	421592,23	2222510,54	Картометрический метод	0,10	-
73	421594,96	2222510,36	Картометрический метод	0,10	-
74	421598,95	2222510,05	Картометрический метод	0,10	-
75	421599,46	2222510,01	Картометрический метод	0,10	-
76	421598,36	2222498,38	Картометрический метод	0,10	-
77	421597,45	2222488,79	Картометрический метод	0,10	-
78	421608,23	2222487,94	Картометрический метод	0,10	-
79	421613,11	2222487,33	Картометрический метод	0,10	-
80	421620,37	2222486,58	Картометрический метод	0,10	-
81	421629,97	2222485,19	Картометрический метод	0,10	-
82	421634,78	2222484,87	Картометрический метод	0,10	-
83	421634,66	2222486,20	Картометрический метод	0,10	-
84	421657,48	2222485,10	Картометрический метод	0,10	-
85	421657,44	2222484,44	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
86	421683,64	2222480,99	Картометрический метод	0,10	-
87	421691,49	2222479,72	Картометрический метод	0,10	-
88	421692,42	2222479,68	Картометрический метод	0,10	-
89	421695,28	2222480,00	Картометрический метод	0,10	-
90	421698,15	2222480,46	Картометрический метод	0,10	-
1	421712,28	2222481,94	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

**Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(регламентный участок 2)**

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421705,21	2222556,60	Картометрический метод	0,10	-
2	421702,83	2222587,28	Картометрический метод	0,10	-
3	421701,94	2222598,72	Картометрический метод	0,10	-
4	421701,70	2222598,69	Картометрический метод	0,10	-
5	421700,50	2222605,90	Картометрический метод	0,10	-
6	421700,16	2222608,22	Картометрический метод	0,10	-
7	421674,34	2222605,97	Картометрический метод	0,10	-
8	421673,57	2222605,90	Картометрический метод	0,10	-
9	421673,37	2222606,70	Картометрический метод	0,10	-
10	421665,90	2222605,97	Картометрический метод	0,10	-
11	421663,41	2222606,06	Картометрический метод	0,10	-
12	421661,15	2222606,27	Картометрический метод	0,10	-
13	421660,13	2222606,47	Картометрический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
14	421658,69	2222606,74	Картометрический метод	0,10	-
15	421653,49	2222607,54	Картометрический метод	0,10	-
16	421651,64	2222609,49	Картометрический метод	0,10	-
17	421651,19	2222612,17	Картометрический метод	0,10	-
18	421635,05	2222610,88	Картометрический метод	0,10	-
19	421631,56	2222609,86	Картометрический метод	0,10	-
20	421630,63	2222616,19	Картометрический метод	0,10	-
21	421630,01	2222620,39	Картометрический метод	0,10	-
22	421629,33	2222625,09	Картометрический метод	0,10	-
23	421627,99	2222634,24	Картометрический метод	0,10	-
24	421627,36	2222637,27	Картометрический метод	0,10	-
25	421627,24	2222637,86	Картометрический метод	0,10	-
26	421611,03	2222634,36	Картометрический метод	0,10	-
27	421608,13	2222633,69	Картометрический метод	0,10	-
28	421607,99	2222634,28	Картометрический метод	0,10	-
29	421595,26	2222630,87	Картометрический метод	0,10	-
30	421599,10	2222617,91	Картометрический метод	0,10	-
31	421601,33	2222610,07	Картометрический метод	0,10	-
32	421601,71	2222608,75	Картометрический метод	0,10	-
33	421603,90	2222598,99	Картометрический метод	0,10	-
34	421606,14	2222590,97	Картометрический метод	0,10	-
35	421607,73	2222584,94	Картометрический метод	0,10	-
36	421609,71	2222577,73	Картометрический метод	0,10	-
37	421610,86	2222573,32	Картометрический метод	0,10	-
38	421613,13	2222563,70	Картометрический метод	0,10	-
39	421628,15	2222562,44	Картометрический метод	0,10	-
40	421631,69	2222562,42	Картометрический метод	0,10	-
41	421634,63	2222562,11	Картометрический метод	0,10	-
42	421634,60	2222561,87	Картометрический метод	0,10	-
43	421641,93	2222561,17	Картометрический метод	0,10	-
44	421643,51	2222560,91	Картометрический метод	0,10	-
45	421664,37	2222558,91	Картометрический метод	0,10	-
46	421686,94	2222556,79	Картометрический метод	0,10	-
47	421692,58	2222556,19	Картометрический метод	0,10	-
48	421703,63	2222555,03	Картометрический метод	0,10	-
1	421705,21	2222556,60	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 03.03.2026 № 73-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- строительство, за исключением строительства линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с абзацем шестым настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе наземным, надземным способами;

- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие параметры и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, в том числе автостоянок, киосков, навесов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, включая:

- установку мемориальных досок, вывесок, информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

- установку рекламных и информационных конструкций туристской

и социальной направленности, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установку вывесок, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещение автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 5,0 м;

- применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

фрагментарную отделку фасадов;

применение облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающим свойством;

применение отдельных материалов и цветовых гамм, не свойственных историко-градостроительной среде:

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамейки, урны и др.), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установку произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории, высотой не более 3,0 м;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл и др.);

устройство прозрачных (просматриваемых) металлических ограждений, ворот и калиток высотой не более 2,0 м, выходящих на общественное пространство (допускается в рамках обеспечения безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м);

сохранение и организацию проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	При реконструкции объектов капитального строительства в существующих параметрах
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Применение скатной формы крыш, за исключением применения мансардного типа крыш с переломами скатов
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Цветовые решения фасадов: неяркие, приглушенные пастельные тона белого, кирпичного, охристого, желтого цветов
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов,

	деревянная обшивка
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением размещения систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование светильников направленного света для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»).



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 03.03.2026 № 73-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия), в том числе строительство линейных объектов наземным, надземным способами и размещение на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, в том числе автостоянок, киосков, навесов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его со-

временного использования, включая:

установку мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установку рекламных и информационных конструкций туристской и социальной направленности, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установку вывесок, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных зданий – не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещение автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 5,0 м;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	В границах регламентного участка 1: до максимально выступающей конструкции, не превышая отметку минус 8,50 метра относительно абсолютной отметки в Балтийской системе высот (за абсолютную отметку земли принята отметка минус 21,50 метра); в границах регламентного участка 2: уровень карниза, не превышающий отмет-

	ку плюс 18,00 метра относительно абсолютной отметки в Балтийской системе высот (за абсолютную отметку земли принята отметка минус 22,00 метра)
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к архитектурному облику ценных объектов историко-градостроительной среды	В границах регламентного участка 1 (ул. Московская, 13, ул. Московская, 21): ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением их исторических объемно-пространственных характеристик, композиций фасадов и архитектурно-декоративного оформления
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	В границах регламентного участка 1: применение скатной формы крыш, за исключением применения мансардного типа крыш с переломами скатов
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	В границах регламентного участка 1: контекстуализм с элементами историзма
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	В границах регламентного участка 1 и регламентного участка 2: применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий, кровельных покрытий в красно-коричневых, зеленых, серых тонах
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	В границах регламентного участка 1: применение в отделке строительных материалов, аналогичных существующим; материалы и способы отделки фасадов: открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка, окраска, брус или имитация бруса (в т.ч. планкен, блок-хаус), обшивка деревянными рейками или доской, без применения фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных крышах объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением размещения систем обеспечения безопасности

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование светильников направленного света для акцентного освещения фасадов
--	---

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской иконы, 1902–1907 гг., арх. Коржинский П.И., Карягин С.И., худож. Зейц, Серов, подрядчик Храмов», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 10 (Лит. «А»).

