



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2026

№ 67-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б»)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов

культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 27.02.2026 № 67-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

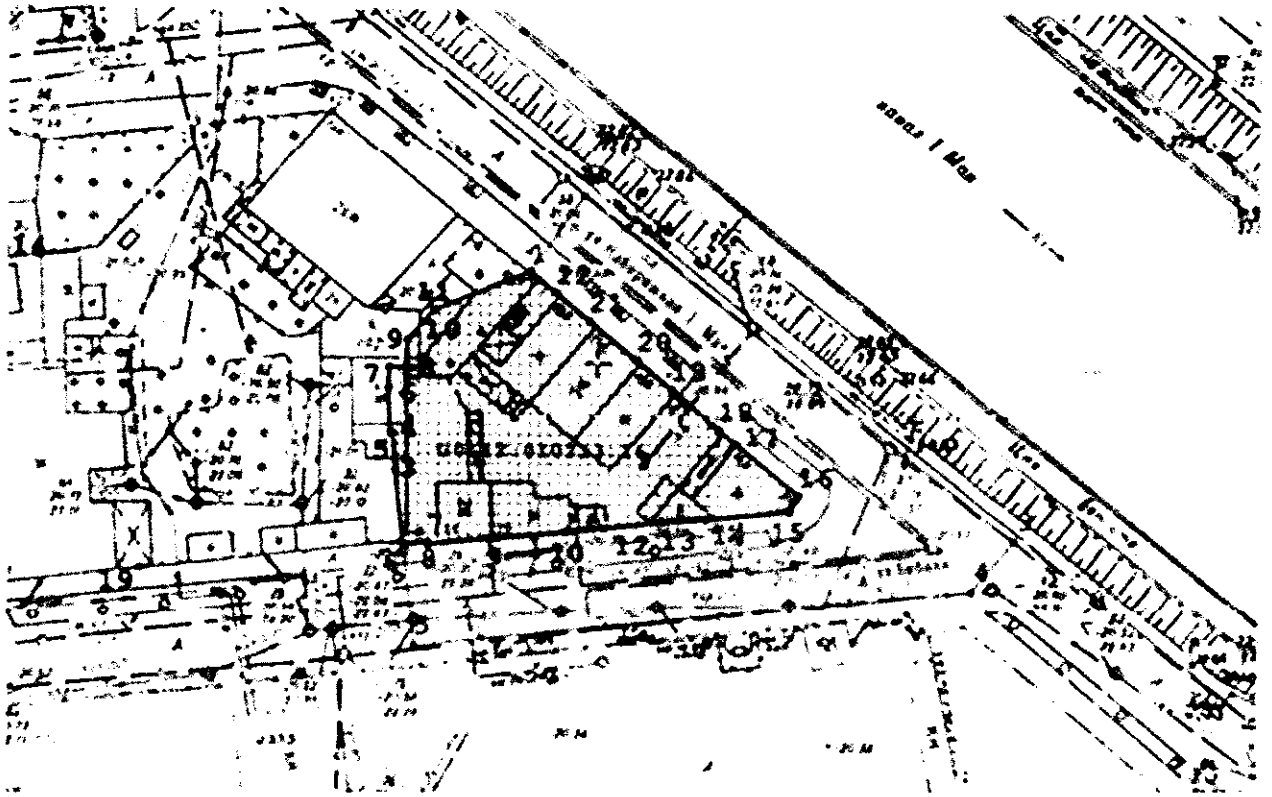
Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б»)

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Имя точки	X, м	Y, м
1	420132,8	2223246,7
2	420140,5	2223252,1
3	420106,0	2223295,2
4	420100,9	2223291,1
5	420094,8	2223235,3
6	420105,3	2223234,2
7	420105,5	2223236,6
8	420105,3	2223236,6
9	420106,0	2223243,5
10	420106,7	2223250,4
11	420106,8	2223250,6
12	420107,1	2223 254,1
13	420107,8	2223260,0
14	420108,1	2223264,5
15	420108,8	2223272,9
16	420110,4	2223273,8
17	420115,5	2223267,5
18	420 117,0	2223265,7
19	420121,0	2223261,0
20	420123,9	2223257,4
21	420127,8	2223252,6
22	420130,6	2223249,3
1	420132,8	2223246,7

Раздел 2.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 27.02.2026 № 67-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в. – нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 156, ул. Гилянская, 95 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных отделочных материалов или материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих исторической и культурной ценности;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м, включая отступ от плоскости фасада;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, а также взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных объектов капитального строительства;

- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах объекта культурного наследия;

- применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету в отделке фасадов и в кровлях.

