



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

№ 47-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампа Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампа Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 47-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом: внешняя граница проходит от точки 1 в северо-западном направлении через точку 2 к точке 3, далее в северо-восточном направлении к точке 4, затем в юго-восточном направлении к точке 5, далее от точки 5 в юго-западном направлении к точке 6, далее по границе территории через точки 7–19 к точке 20, далее от точки 20 в юго-восточном направлении через точку 21 к точке 22, далее в северо-западном направлении к исходной точке 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампа Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18. Проект зоны охраны объекта культурного наследия.
Охранная зона объекта культурного наследия

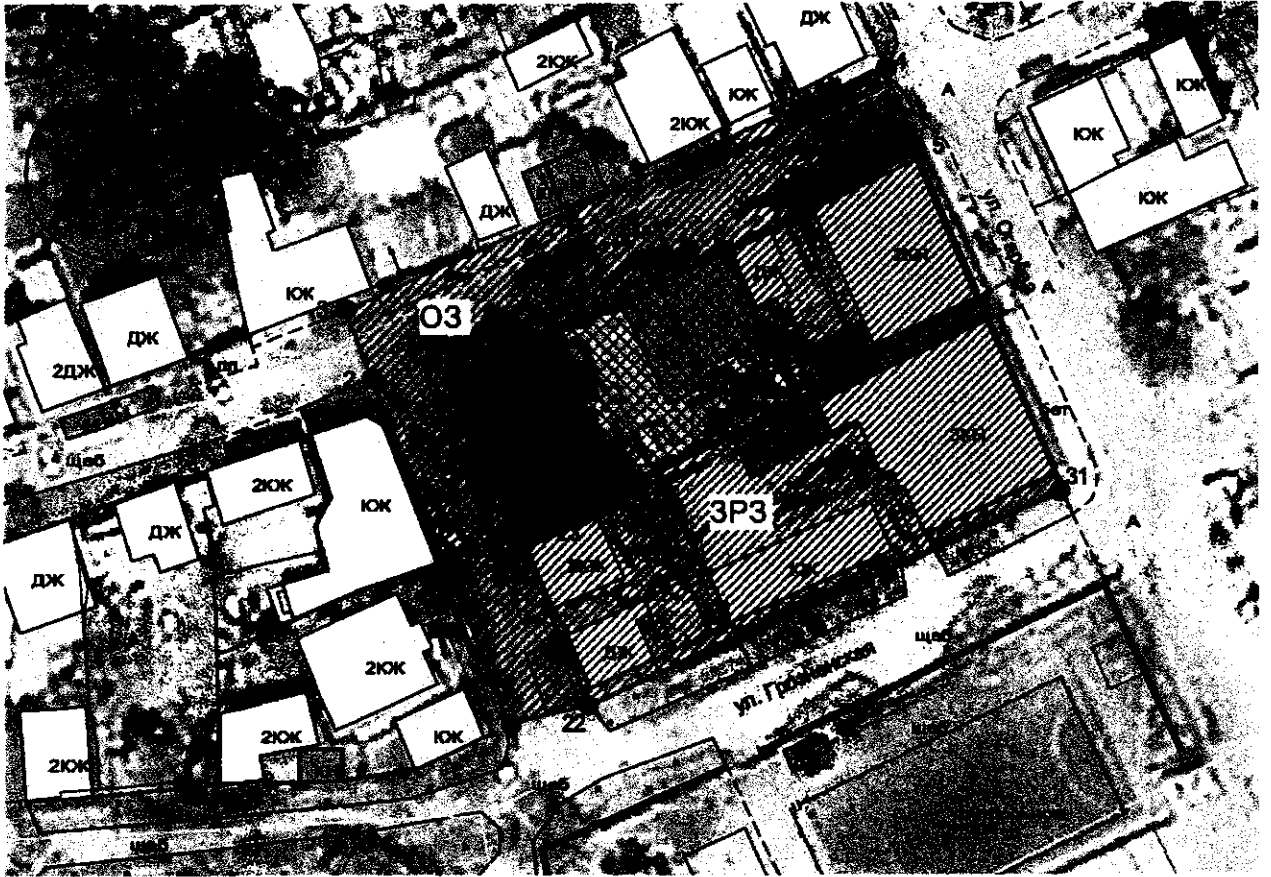
Раздел 1.

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия

| 1. Система координат МСК-30 | | | | | |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 419840,34 | 2223565,85 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 2 | 419886,16 | 2223547,39 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 3 | 419895,34 | 2223543,85 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 4 | 419927,62 | 2223616,54 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 5 | 419916,35 | 2223620,73 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 6 | 419903,11 | 2223595,07 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 7 | 419898,73 | 2223585,84 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 8 | 419896,51 | 2223581,27 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 9 | 419894,74 | 2223577,04 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 10 | 419892,30 | 2223571,63 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 11 | 419889,97 | 2223566,76 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 12 | 419890,28 | 2223566,59 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 13 | 419888,71 | 2223563,05 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 14 | 419888,41 | 2223563,24 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 15 | 419886,19 | 2223558,29 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 16 | 419878,36 | 2223561,70 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 17 | 419878,19 | 2223561,47 | Картометрический метод | 0,1 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------|------------|------------------------|-----|---|
| 18 | 419872,09 | 2223564,20 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 19 | 419872,22 | 2223564,47 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 20 | 419864,28 | 2223568,02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 21 | 419851,70 | 2223572,67 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 22 | 419842,82 | 2223576,56 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 1 | 419840,34 | 2223565,85 | Картометрический метод | 0,1 | - |

Раздел 2.
План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 47-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкамф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкамф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят от точки 22 в северо-западном направлении через точку 21 к точке 20, далее по границе территории через точки 23–30 к точке 6, далее от точки 6 в северо-восточном направлении к точке 5, затем в юго-восточном направлении к точке 31, далее от точки 31 в юго-западном направлении к исходной точке 22.

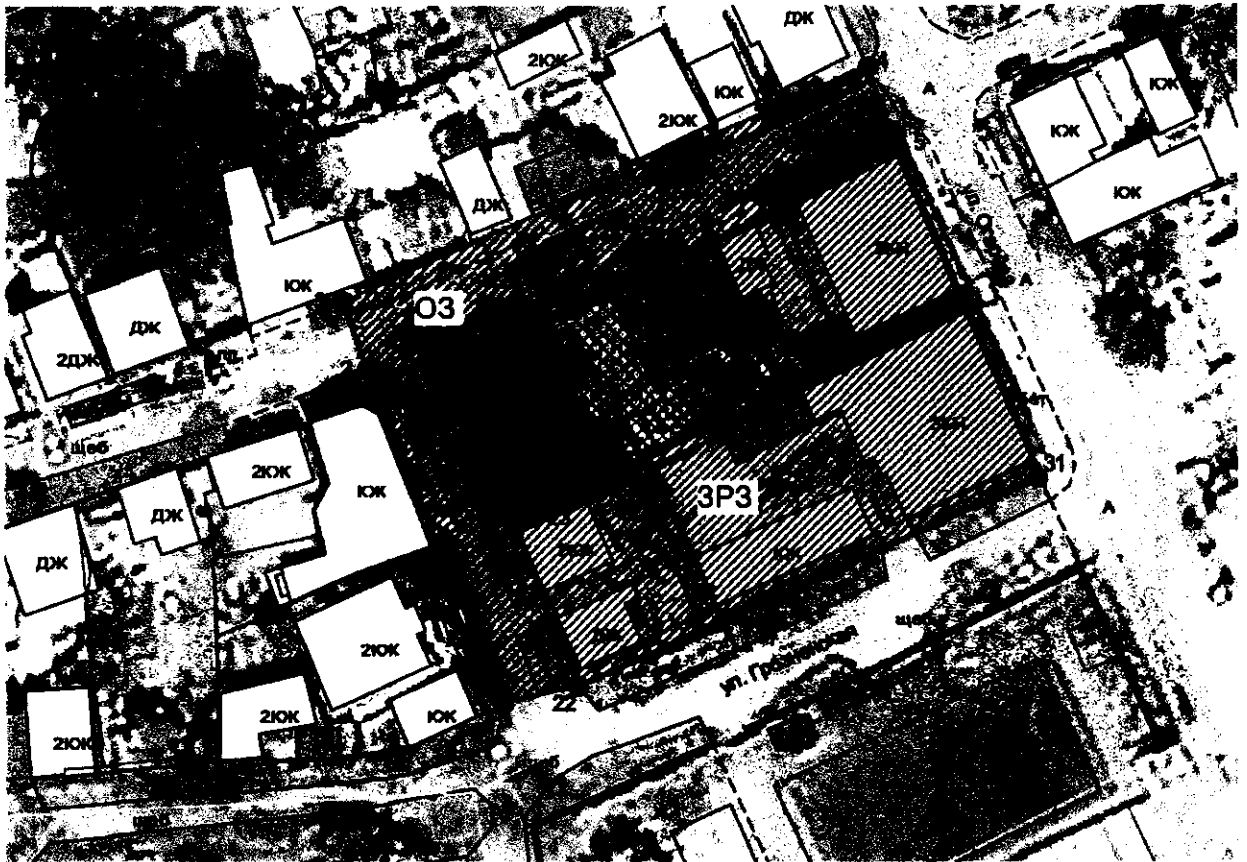
Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампа Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

| 1. Система координат МСК-30 | | | | | |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 22 | 419842,82 | 2223576,56 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 21 | 419851,70 | 2223572,67 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 20 | 419864,28 | 2223568,02 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 23 | 419868,04 | 2223575,94 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 24 | 419869,07 | 2223578,10 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 25 | 419870,56 | 2223581,28 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 26 | 419871,56 | 2223583,42 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 27 | 419872,80 | 2223583,07 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 28 | 419883,00 | 2223605,57 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 29 | 419892,48 | 2223601,22 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 30 | 419892,06 | 2223600,29 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 6 | 419903,11 | 2223595,07 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 5 | 419916,35 | 2223620,73 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 31 | 419871,39 | 2223640,59 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 22 | 419842,82 | 2223576,56 | Картометрический метод | 0,1 | - |

Раздел 2.
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия



Масштаб 1: 1000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 47-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампа Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампа Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- благоустройство территории:

ремонт тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек с покрытием из традиционных материалов (асфальтобетон, натуральные материалы (каменная брусчатка, гранит) или материалы, имитирующие их);

размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, которые отвечают характеру историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и существующих элементов улично-дорожной сети;

- установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей, указателей и памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанным с ним историческим событиям;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

- осуществление деятельности, направленной на популяризацию объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу его экологической и пожарной безопасности;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и объекты исторической застройки;

- устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- наземный и надземный способы строительства и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ);

- складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;
- установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;
- организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора.



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 47-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Михаило-Архангельский приют для бедных в память А.А.Газенкампф Астраханского благотворительного общества», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Фадеева, 12, пер. Пионерский, 18 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 метров;

применение традиционных строительных и отделочных материалов фасадов (штукатурка с покраской, камень, сруб, деревянная обшивка, в т.ч. с покраской) или материалов, имитирующих их, а также открытой лицевой кирпичной кладки;

применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки;

применение скатных вальмовых крыш с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо, черепица и др.);

- устройство мезонинов;

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории;

организация пешеходных дорожек, площадок с использованием в покрытии традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или материалов, имитирующих их;

размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

установка опор уличного освещения, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

- установка средств наружной рекламы и ориентирующей информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение некапитальных строений предельной разрешенной высотой от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов 5 метров;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

- применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства нетрадиционных строительных материалов и конструкций, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия:

нетрадиционных материалов отделки фасадов (алюминиевые композитные материалы, сайдинг, пластик и др.);

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы);

плоских крыш и крыш мансардного типа (с переломом);
ярких и блестящих кровельных материалов;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической застройки;

- устройство глухих ограждений из нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования;

- размещение взрывопожароопасных объектов, складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;

- размещение всех видов рекламных конструкций габаритами более 1,2 м x 0,8 м;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий;

- размещение теле-, радиоантенн и другого инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

- установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

- организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора.

Верно

