



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

№ 46-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З.Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З.Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З.Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»);
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 46-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

- от начальной точки 1, расположенной на углу дома № 24 А по ул. Дарвина в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010351:1, к точке 2 (l=9,45 м), затем в северном направлении к точке 3 (l=4,35 м), в северном направлении к точке 4 (l=17,14 м), в северном направлении к точке 5 (l=18,08 м), в северном направлении к точке 6 (l=11,42 м), далее в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010350:8 к точке 7 (l=21,07 м), в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010350:152 к точке 8 (l=22,05 м), в северном направлении к точке 9 (l=11,77 м);

- в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010349:10 к точке 10 (l=3,25 м) и далее в северном направлении к точке 11 (l=3,15 м), в северном направлении к точке 12 (l=8,06 м), в северном направлении к точке 13 (l=26,03 м);

- от точки 13 в восточном направлении к точке 14 (l=15,40 м);

- от точки 14 в южном направлении к точке 15 (l=40,04 м);

- от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010339:1 к точке 16 (l=16,35 м), далее в северо-восточном направлении к точке 17 (l=7,03 м), далее в том же направлении к точке 18 (l=13,04 м);

- от точки 18 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010339:4 к точке 19 (l=10,29 м), далее в том же направлении к точке 20 (l=15,21 м);
- от точки 20 в южном направлении к точке 21 (l=12,75 м), затем в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010340:115 к точке 22 (l=6,22 м);
- от точки 22 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия через точки 23, 24 к точке 25;
- от точки 25 в южном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия к точке 26;
- от точки 26 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия через точки 27, 28 к точке 29;
- от точки 29 в юго-восточном направлении к точке 30 (l=12,99 м);
- от точки 30 в юго-западном направлении к точке 31 (l=19,54 м);
- от точки 31 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010341:4 к точкам 32 (l=19,84 м), 33 (l=5,26 м), 34 (l=15,30 м);
- от точки 34 в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010341:4 к точке 35 (l=48,89 м);
- от точки 35 в юго-западном направлении к исходной точке 1 (l=15,94 м).

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»).

Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местонахождении границ объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-30	
	X	Y
1	2	3
1	420049,78	2222733,22
2	420059,19	2222732,39
3	420063,52	2222731,96
4	420080,66	2222731,90
5	420098,72	2222731,03
6	420110,10	2222730,02
7	420131,16	2222729,43
8	420153,21	2222729,18
9	420164,98	2222729,09
10	420168,23	2222729,14
11	420171,38	2222729,14
12	420179,44	2222729,19
13	420205,47	2222728,74
14	420206,87	2222744,08
15	420166,84	2222744,75
16	420168,63	2222761,00
17	420169,21	2222768,01
18	420170,67	2222780,97
19	420172,04	2222791,17
20	420173,53	2222806,31
21	420160,84	2222807,53
22	420160,55	2222801,32
23	420157,39	2222765,51
24	420157,26	2222765,52
25	420155,46	2222744,55
26	420111,57	2222745,70
27	420112,61	2222760,83
28	420112,84	2222762,65
29	420117,14	2222804,10
30	420104,52	2222807,18

1	2	3
31	420103,29	2222787,68
32	420101,84	2222767,89
33	420101,55	2222762,64
34	420100,41	2222747,38
35	420051,55	2222749,06
1	420049,78	2222733,22

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 46-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

- от начальной точки 14, расположенной на углу дома № 118 по ул. Казанской, в северо-восточном направлении к точкам 36 (l=9,61 м), 37 (l=10,26 м), 38 (l=9,48), в восточном направлении к точке 39 (l=1,13 м), в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010339:5, к точкам 40 (l=13,79 м), 41 (l=19,47 м);

- от точки 41 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010339:5 к точке 42 (l=15,84 м), далее в юго-западном направлении вдоль границы того же земельного участка к точке 43 (l=3,51 м), далее в южном направлении вдоль границы того же земельного участка к точке 44 (l=0,86 м), далее в западном направлении вдоль границы того же земельного участка к точке 45 (l=2,18 м);

- от точки 45 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010339:4 через точки 46 (l=3,13 м), 47 (l=3,96 м), к точке 20 (l=12,49 м);

- от точки 20 в юго-западном направлении по границе того же земельного участка через точку 19 (l=15,21 м) к точке 18 (l=10,29 м), далее в том же направлении через точку 17 (l=13,04 м) к точке 16 (l=7,03 м), затем от точки 16 в том же направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010339:1 к точке 15 (l=16,35 м);

- от точки 15 в северном направлении к исходной точке 14 ($l=40,04$ м);
- от начальной точки 22 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010340:3 к точке 21 ($l=6,22$ м), от точки 47 в восточном направлении вдоль границы того же участка к точке 48 ($l=3,02$ м);
- от точки 48 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010340:4 к точке 49 ($l=32,50$ м), в восточном направлении к точке 50 ($l=7,04$ м), в южном направлении к точке 51 ($l=12,02$ м), в южном направлении к точке 52 ($l=8,91$ м), в восточном направлении к точке 53 ($l=1,80$ м), в юго-восточном направлении к точке 54 ($l=23,31$ м), в западном направлении к точке 55 ($l=3,21$ м), далее в том же направлении к точке 56 ($l=8,45$ м);
- от точки 56 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010340:3 к точке 57 ($l=8,45$ м), затем в том же направлении к точке 29 ($l=9,12$ м);
- от точки 29 в северном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия через точки 59, 60 к исходной точке 22;
- от начальной точки 35 в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010341:4 к точке 34 ($l=48,89$ м);
- от точки 34 в северо-восточном направлении к точкам 33 ($l=15,30$ м), 32 ($l=5,26$ м), 31 ($l=19,84$ м);
- от точки 31 в северо-восточном направлении к точке 30 ($l=19,54$ м);
- от точки 30 в северо-восточном направлении к точке 61 ($l=0,99$ м);
- от точки 61 в южном направлении к точке 62 ($l=18,00$ м);
- от точки 62 в западном направлении к точке 63 ($l=2,30$ м);
- от точки 63 в южном направлении через точку 64 ($l=9,46$ м) к точке 65 ($l=20,12$ м);
- от точки 65 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010340:3 через точки 66 ($l=11,24$ м), 67 ($l=22,37$ м), 68 ($l=8,86$ м), 69 ($l=3,25$ м) к исходной точке 35 ($l=13,42$ м).

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. З. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»).
Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

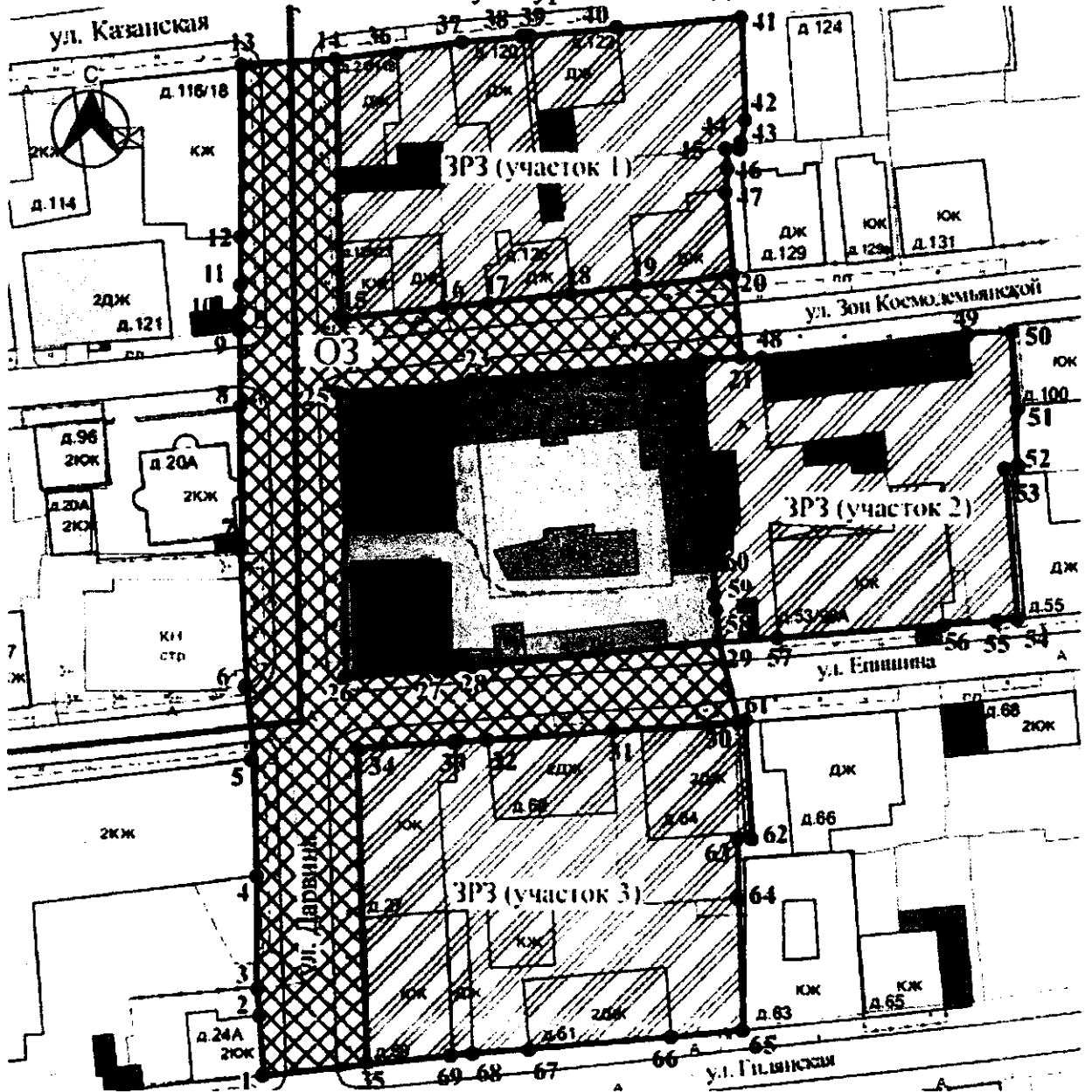
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-30	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
14	420206,87	2222744,08
36	420207,79	2222753,65
37	420209,49	2222763,77
38	420210,38	2222773,21
39	420210,49	2222774,33
40	420211,80	2222788,06
41	420213,25	2222807,48
42	420197,42	2222808,13
43	420193,98	2222807,44
44	420193,14	2222807,27
45	420193,02	2222805,09
46	420189,91	2222805,42
47	420185,96	2222805,11
20	420173,53	2222806,31
19	420172,04	2222791,17
18	420170,67	2222780,97
17	420169,21	2222768,01
16	420168,63	2222761,00
15	420166,84	2222744,75
14	420206,87	2222744,08
Участок 2		
22	420160,55	2222801,32
21	420160,84	2222807,53
48	420160,98	2222810,55
49	420164,52	2222842,86
50	420164,74	2222849,90
51	420152,75	2222850,81
52	420143,84	2222850,83
53	420143,76	2222849,03

1	2	3
54	420120,52	2222850,81
55	420120,21	2222847,62
56	420119,53	2222839,20
57	420117,60	2222813,21
29	420117,14	2222804,10
58	420121,91	2222803,74
59	420124,24	2222803,44
60	420128,66	2222803,29
22	420160,55	2222801,32
Участок 3		
35	420051,55	2222749,06
34	420100,41	2222747,38
33	420101,55	2222762,64
32	420101,84	2222767,89
31	420103,29	2222787,68
30	420104,52	2222807,18
61	420104,52	2222808,17
62	420086,56	2222809,41
63	420086,54	2222807,11
64	420077,08	2222807,34
65	420056,88	2222807,96
66	420055,94	2222796,76
67	420053,89	2222774,48
68	420053,30	2222765,64
69	420052,90	2222762,41
35	420051,55	2222749,06

Раздел 2.

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 46-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. 3. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. 3. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- благоустройство территории:

- ремонт тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек с покрытием из традиционных материалов (асфальтобетон, натуральные материалы (каменная брусчатка, гранит) или материалы, имитирующие их);

- размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, которые отвечают характеру историко-архитектурной

среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и существующих элементов улично-дорожной сети;

- установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 м, выполненных с применением традиционных материалов;

- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей, указателей и памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанным с ним историческим событиям;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

- осуществление деятельности, направленной на популяризацию объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу его экологической и пожарной безопасности;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и объекты исторической застройки;

- устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- наземный и надземный способы строительства и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электрообеспечения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ);

- складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;

- установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;
- организация необорудованных мест для парковки автотранспорта и сбора мусора.



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 46-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. 3. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Домовладение 5-й пожарной части городского общества, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Дарвина, 25, ул. Епишина, 51, ул. 3. Космодемьянской, 98 (Лит. «А», «Б») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 м;

применение традиционных строительных и отделочных материалов фасадов (штукатурка с покраской, камень, сруб, деревянная обшивка, в том числе с покраской) или материалов, имитирующих их, а также открытой лицевой кирпичной кладки;

применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки;

применение скатных вальмовых крыш с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо, черепица и др.);

устройство мезонинов;

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

организация пешеходных дорожек, площадок с использованием в покрытии традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или материалов, имитирующих их;

размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства

(урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

установка опор уличного освещения, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 м, выполненных с применением традиционных материалов;

- установка средств наружной рекламы и ориентирующей информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение некапитальных строений с предельной высотой от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов 5 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

- применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства нетрадиционных строительных материалов и конструкций, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

нетрадиционных материалов отделки фасадов (алюминиевые композитные материалы, сайдинг, пластик и др.);

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы);

плоских крыш и крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты исторической застройки;
 - устройство глухих ограждений из нетрадиционных материалов высотой более 1,8 м по границам территорий общего пользования;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;
 - размещение всех видов рекламных конструкций габаритами более 1,2 м x 0,8 м;
 - строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий;
 - размещение теле-, радиоантенн и другого инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
 - установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;
 - организация необорудованных мест для парковки автотранспорта и сбора мусора.

