



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025

№ 758-П

О Порядке принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 04.12.2025 № 758-П

Порядок
принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов
объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных
на территории Астраханской области

1. Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и определяет срок и порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области (далее – зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, находящихся на территории Астраханской области (далее – объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенными в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны принимается службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (далее – служба):

- в целях организации разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны службой в рамках осуществления своих полномочий;

- организации разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее – органы местного самоуправления) на основании предложения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астрахан-

ской области, и выдаче решения о разработке указанного проекта (далее – предложение);

- организации разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, подавшими заявления о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области (далее – заявление).

3. Лицами, имеющими право подавать заявление, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявители), являются:

- собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

- общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

4. Заявление представляется в службу заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются следующие документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, имеющим право в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка подавать заявление:

- правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, определенные в пункте 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов незавершенного строительства), в том числе являющиеся объектами культурного наследия, иные объекты недвижимого имущества и (или) земельные участки, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия (для заявителей, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Порядка);

- договоры аренды, безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования на объекты капитального строительства и (или) земельные участки, в том числе являющиеся объектами культурного наследия (для заявителей, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Порядка);

- устав общественного объединения, подтверждающий осуществление деятельности в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (для заявителей, указанных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Порядка);

- решение о комплексном развитии территории, принятое в порядке, установленном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для заявителей, указанных в абзаце четвертом пункта 3 настоящего Порядка, обеспечивающих реализацию решения о комплексном развитии территории);

- договор о комплексном развитии территории, заключенный в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятый в порядке, установленном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для заявителей, указанных в абзаце четвертом пункта 3 настоящего Порядка, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории);

- документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий его полномочия как представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо заверяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае представления документов, указанных в настоящем пункте, в виде копий, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представление оригиналов соответствующих документов не требуется.

5. Предложение направляется органом местного самоуправления в службу в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. К заявлению или предложению прикладываются текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

7. Служба регистрирует заявление или предложение в течение трех рабочих дней со дня их получения и запрашивает в отношении заявителей – юридических лиц сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, заявителей – индивидуальных предпринимателей – сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо интернет-сервиса, размещенного на сайте Федеральной налоговой службы.

Заявитель вправе представить документ, содержащий сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, по собственной инициативе.

8. Служба принимает решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны либо решение об отказе в выдаче решения о разра-

ботке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в форме правового акта службы в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в службу заявления или предложения.

В случае принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны служба в день принятия указанного решения направляет заявителю, органу местного самоуправления уведомление об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны с указанием оснований отказа, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении, предложении.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны являются:

- заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

- к заявлению приложен неполный пакет документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

- заявление или предложение не соответствует установленной форме;

- заявление или предложение подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

- заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, установленных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, принятое на основании заявления, в день принятия указанного решения направляется заявителю способом, указанным в заявлении, а также размещается в электронной форме в личном кабинете заявителя на региональном портале государственных и муниципальных услуг (при условии авторизации заявителя).

Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, принятое на основании предложения, в день принятия указанного решения направляется органу местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. В случае если в ходе разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (ор-

ган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение).

Выдача решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны на основании повторных заявлений (предложений) осуществляется службой в порядке, установленном пунктами 4–10 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку

Руководителю службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

от _____

(наименование юридического лица
или Ф.И.О. (последнее – при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя (полностью)

данные паспорта или иного документа,
удостоверяющего личность физического
лица: серия _____ номер _____,
дата выдачи _____,
кем выдан _____,
код подразделения _____,
ОГРН (ОГРНИП) _____,
Ф.И.О. (последнее – при наличии) руко-
водителя полностью _____,
данные паспорта или иного документа,
удостоверяющего личность руководителя:
серия _____ номер _____,
дата выдачи _____,
кем выдан _____,
код подразделения _____,
адрес (почтовый): _____,
телефон: _____,
адрес электронной почты: _____

Заявление

о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, расположенных на территории
Астраханской области

1. Прошу выдать решение (отметить нужное):

- о разработке проекта зоны охраны;
 разработке проекта объединенной зоны охраны

в отношении следующих объектов культурного наследия:

(указывается наименование и адрес (описание местоположения)
объекта(ов) культурного наследия)

- изменении установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):
- отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;
- изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;
- исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

- собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;
- общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:
- 1) _____;
(указывается наименование документа и количество листов)
- 2) _____.
(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

- прилагаются на _____ листах;
- в распоряжении заявителя отсутствуют.

4. Прошу принятое решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, уведомление об отказе направить (отметить нужное):

- в форме электронного документа в личный кабинет на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты;
- на бумажном носителе почтовой связью.

(дата)

(подпись)

Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Подтверждаю свое согласие на осуществление должностными лицами службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области обработки моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

Ф.И.О. (последнее – при наличии)

Приложение № 2
к Порядку

Руководителю службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области

от _____,

_____,
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, Ф.И.О. (последнее – при наличии) должностного лица)

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

Предложение

о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области, и выдаче решения о разработке указанного проекта

1. Предлагаю осуществить разработку и выдать решение о разработке проекта _____

(зоны охраны, объединенной зоны охраны)

в отношении объекта(ов) культурного наследия _____

_____ (указывается наименование, адрес (описание местоположения) объекта(ов) культурного наследия, категория историко-культурного значения, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (при наличии))

в целях (отметить нужное):

- установления зоны охраны, объединенной зоны охраны;
- изменения установленной зоны охраны, объединенной зоны охраны и (или) принятия решения о прекращении существования указанной зоны охраны, объединенной зоны охраны в связи с (отметить нужное):

отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: _____

_____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

- изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;
- исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Прошу принятое решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, уведомление об отказе направить (отметить нужное):

- на бумажном носителе почтовой связью;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты;
- в форме электронного документа посредством системы электронного межведомственного взаимодействия.

Приложение:

- текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

(должность)

(подпись)

Ф.И.О. (последнее – при наличии)

