



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025

№ 400-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов

культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

И.о. вице-губернатора – председателя
Правительства Астраханской области



И.А. Волынский

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 24.11.2025 № 400-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Данная зона устанавливается на территории общего пользования и незначительной части земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010571:12, 30:12:010571:50, находящихся в частной собственности, в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия в канале улиц Л. Шмидта и Ан. Сергеева. Кроме обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде, установление данной зоны направлено на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

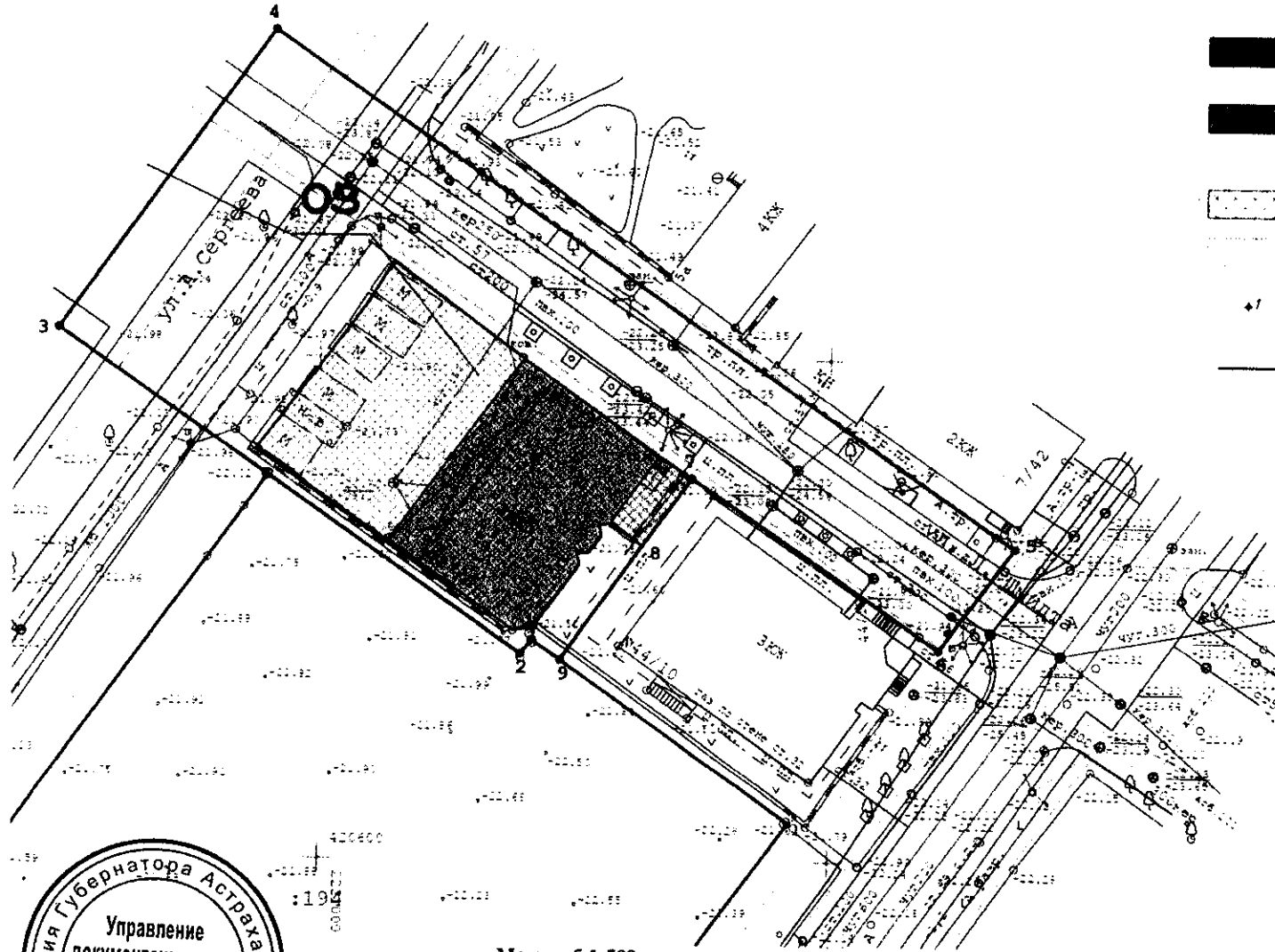
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420 621,79	2 221 020,91	Аналитический метод	0,1 м	-
2	420 620,41	2 221 019,77	Аналитический метод	0,1 м	-
3	420 652,64	2 220 974,49	Аналитический метод	0,1 м	-
4	420 682,66	2 220 995,49	Аналитический метод	0,1 м	-
5	420 631,30	2 221 068,18	Аналитический метод	0,1 м	-
6	420 621,05	2 221 060,76	Аналитический метод	0,1 м	-
7	420 638,05	2 221 036,52	Аналитический метод	0,1 м	-
8	420 631,28	2 221 031,69	Аналитический метод	0,1 м	-
9	420 619,80	2 221 023,68	Аналитический метод	0,1 м	-
1	420 621,79	2 221 020,91	Аналитический метод	0,1 м	-



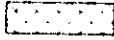


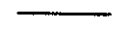
Описание границ объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Дирекционный угол	Протяженность, м
1	2	219° 30,9'	1,80
2	3	305° 26,8'	55,59
3	4	34° 58,8'	36,63
4	5	125° 14,6'	89,01
5	6	215° 56,5'	12,65
6	7	305° 2,6'	29,60
7	8	215° 30,3'	8,32
8	9	214° 53,5'	13,99
9	1	305° 40,6'	3,41

Раздел 2. План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране
1 «Дом жилой Чемядановой-Догодиной А И», расположенный по адресу Астраханская область, г Астрахань, ул П Шмидта / ул Ан Сергеева, 5/37
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране
2 «Дом доходный Команова И И», расположенный по адресу Астраханская область, город Астрахань, ул Крестовская / ул П Шмидта / ул Ан Сергеева, № 15/4/76
-  Территория объекта культурного наследия
-  ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия (площадь кв м) - 1847
-  1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны
-  контур границы объекта незавершенного строительства

Масштаб 1:500



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 24.11.2025 № 400-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чемодановой-Догадиной А.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Л. Шмидта, 6, ул. Ан. Сергеева, 37 (далее – объект культурного наследия),

запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением сетей наружного электроосвещения, временных сетей, необходимых для проведения строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, с дальнейшим демонтажом;

строительство надземных пешеходных переходов;

повышение уровня твердых покрытий при реконструкции автомобильных дорог;

- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки);

- применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

использование в отделке фасадов алюминиевых композитных панелей, сайдинг-панелей, облицовочных панелей из стеклопластика;

устройство вентилируемых фасадов;

применение ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей объектов капитального строительства;

фрагментарная окраска фасадов при проведении строительных и ремонтных работ объектов капитального строительства;

использование черного цвета, ярких и неоновых цветов, окрашивание градиентом;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, перетяжек, отдельно стоящих стационарных крупногабаритных рекламных конструкций, кроме временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов на территории общего пользования, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;

объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов);

строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

технических средств регулирования дорожного движения, информационно-знаковых объектов улично-дорожной сети;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Данный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные антенны и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, нарушающих характеристики его историко-градостроительной среды:

посадка высокорослых деревьев и крупного кустарника в основных секторах обзора, мешающих визуальному восприятию объектов культурного

наследия, вырубка древесных насаждений ценных пород, за исключением санитарных рубок;

устройство глухих ограждений, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объекта культурного наследия (кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ);

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов, организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия не устанавливаются.

