



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 6¹ Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 2 октября 2025 года

Статья 1

Внести в статью 6¹ Закона Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» следующие изменения:

1) в части 2:

а) абзац второй пункта 4 признать утратившим силу;

б) абзац второй пункта 5 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) инвестиционный проект одновременно предусматривает:

а) снос на испрашиваемом земельном участке объекта капитального строительства, находящегося в собственности Астраханской области, или в собственности Астраханской области и муниципальной собственности, или в собственности Астраханской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, в отношении которого судом принято решение о сносе, вступившее в законную силу. При этом степень готовности такого объекта капитального строительства должна составлять не менее 70 процентов, а строительный объем – не менее 30 тысяч кубических метров;

б) строительство многоквартирного жилого дома на данном земельном участке в соответствии с градостроительными регламентами.»;

2) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Определение соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Губернатором Астраханской области.»;

3) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². Порядки и условия заключения соглашений по инвестиционным проектам, указанным в пунктах 5 и 6 части 2 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Астраханской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 6 » октября 2025 г.

Рег. № 65/2025-03