



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025

№ 576-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области

В соответствии с Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 07.02.2014 № 34-П «О реализации Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ» следующие изменения:

в Порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденном постановлением:

- в пункте 1 после слов «Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» дополнить словами «(далее – Закон Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ)»;

- абзац третий пункта 5 изложить в новой редакции:

«- представляет решение комиссии в министерство в целях его учета при внесении изменений в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014–2046 годы», прилагаемую к государ-

ственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П (приложение № 36) (далее – региональная программа).»;

- абзац третий пункта 6 изложить в новой редакции:

«- направляет копию решения комиссии в орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого принято решение комиссии, в целях учета им при направлении региональному оператору информации, указанной в части 2 статьи 7¹ Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, запланированных в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый трехлетний период, а также региональному оператору в целях формирования проекта краткосрочного плана реализации региональной программы на плановый трехлетний период.».

2. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 05.11.2014 № 491-П «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением:

- в пункте 1 после слов «Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» дополнить словами «(далее – Закон Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ)»;

- в пункте 4 слова «и ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53–86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.86 № 446,» исключить;

- пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Решения министерства, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, применяются муниципальными образованиями Астраханской области при направлении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» информации, указанной в части 2 статьи 7¹ Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, запланированных в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый трехлетний период, и министерством при внесении изменений в региональную программу.».

3. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 14.11.2014 № 522-П «О Порядке применения критериев определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартир-

ных домах, расположенных на территории Астраханской области, очередности проведения капитального ремонта» следующие изменения:

3.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области руководствоваться Порядком при направлении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» информации, указанной в части 2 статьи 7¹ Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, запланированных в региональной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014–2046 годы» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П, для проведения капитального ремонта на плановый трехлетний период.»

3.2. Пункт 5 Порядка применения критериев определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, очередности проведения капитального ремонта, утвержденного постановлением, изложить в новой редакции:

«5. Результаты ранжирования применяются муниципальными образованиями Астраханской области при направлении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» информации, указанной в части 2 статьи 7¹ Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, запланированных в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый трехлетний период, и министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области для внесения изменений в региональную программу.»

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев