



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 455-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом

координат и графическим изображением согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 455-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у северо-восточного угла строения по адресу: ул. Казанская, д. 59, пересекая трассу ул. Казанской, вдоль четной стороны линии застройки ул. М. Джалиля через точку 2 до точки 3, далее поворачивает и следует на северо-восток, пересекая трассу ул. М. Джалиля, до точки 4, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. М. Джалиля через точку 5 до точки 6, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. З. Космодемьянской до точки 7, далее поворачивает и следует на юго-восток, пересекая трассы ул. З. Космодемьянской и ул. Епишина до точки 8, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Епишина до точки 9, далее поворачивает и следует на юго-восток через точку 10, пересекая трассу ул. Гилянской, до точки 11, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Гилянской через точку 12 до точки 13, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. М. Джалиля через точку 14 до точки 15, далее поворачивает и следует на юго-запад, пересекая трассу ул. М. Джалиля, до точки 16, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. М. Джалиля через точки 17–19 до точки 20, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Тамбовской через точку 21 до точки 22, далее поворачивает и следует на северо-запад, пересекая трассу ул. Тамбовской, через точку 23 до точки 24, далее поворачивает

чивается и следует на запад через точку 25 до точки 26, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 27, далее поворачивает и следует на запад до точки 28, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 29, далее поворачивает и следует на запад до точки 30, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 31, далее поворачивает и следует на запад до точки 32, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 33–37, пересекая трассу ул. З. Космодемьянской, до точки 38, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. З. Космодемьянской через точки 39, 40 до точки 41, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 42, далее поворачивает и следует на юго-восток через точку 43 до точки 44, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 45–52 до точки 53, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Казанской через точки 54, 55 до точки 56, далее поворачивает и следует на северо-запад, пересекая трассу ул. Казанской, через точки 57, 58 до точки 59, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 60–67 до точки 68, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 69, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 70, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 71, далее поворачивает и следует на северо-восток через точку 72 до исходной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48,
ул. М. Джалиля, 22. Проект зоны охраны объекта культурного наследия.
Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420138,91	2221831,18	Фотограмметрический метод	0,20
2	420130,79	2221832,40	Фотограмметрический метод	0,20
3	420118,37	2221833,48	Фотограмметрический метод	0,20
4	420119,67	2221848,51	Фотограмметрический метод	0,20
5	420097,92	2221850,32	Фотограмметрический метод	0,20
6	420076,22	2221852,36	Фотограмметрический метод	0,20
7	420077,15	2221862,76	Фотограмметрический метод	0,20
8	420011,83	2221867,69	Фотограмметрический метод	0,20
9	420014,30	2221895,93	Фотограмметрический метод	0,20
10	419999,13	2221896,72	Фотограмметрический метод	0,20
11	419953,79	2221901,11	Фотограмметрический метод	0,20
12	419952,35	2221889,03	Фотограмметрический метод	0,20
13	419949,88	2221861,81	Фотограмметрический метод	0,20
14	419926,29	2221864,18	Фотограмметрический метод	0,20
15	419895,25	2221866,79	Фотограмметрический метод	0,20
16	419893,66	2221851,11	Фотограмметрический метод	0,20
17	419917,01	2221849,12	Фотограмметрический метод	0,20
18	419919,40	2221848,89	Фотограмметрический метод	0,20
19	419919,66	2221850,58	Фотограмметрический метод	0,20
20	419947,17	2221848,40	Фотограмметрический метод	0,20
21	419939,12	2221816,63	Фотограмметрический метод	0,20
22	419936,31	2221805,81	Фотограмметрический метод	0,20
23	419957,01	2221800,20	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
24	419970,46	2221798,22	Фотограмметрический метод	0,20
25	419968,31	2221785,92	Фотограмметрический метод	0,20
26	419967,91	2221784,11	Фотограмметрический метод	0,20
27	419981,39	2221781,00	Фотограмметрический метод	0,20
28	419979,34	2221772,04	Фотограмметрический метод	0,20
29	419994,56	2221769,62	Фотограмметрический метод	0,20
30	419994,36	2221768,24	Фотограмметрический метод	0,20
31	420002,52	2221767,40	Фотограмметрический метод	0,20
32	420001,92	2221762,50	Фотограмметрический метод	0,20
33	420006,82	2221761,67	Фотограмметрический метод	0,20
34	420015,67	2221760,50	Фотограмметрический метод	0,20
35	420019,39	2221755,33	Фотограмметрический метод	0,20
36	420027,98	2221752,81	Фотограмметрический метод	0,20
37	420034,04	2221751,18	Фотограмметрический метод	0,20
38	420049,21	2221747,33	Фотограмметрический метод	0,20
39	420056,75	2221773,77	Фотограмметрический метод	0,20
40	420058,83	2221781,76	Фотограмметрический метод	0,20
41	420061,18	2221789,38	Фотограмметрический метод	0,20
42	420082,05	2221785,77	Фотограмметрический метод	0,20
43	420082,74	2221794,70	Фотограмметрический метод	0,20
44	420083,65	2221803,08	Фотограмметрический метод	0,20
45	420085,04	2221802,93	Фотограмметрический метод	0,20
46	420085,00	2221802,72	Фотограмметрический метод	0,20
47	420087,18	2221802,41	Фотограмметрический метод	0,20
48	420087,25	2221802,93	Фотограмметрический метод	0,20
49	420088,65	2221802,82	Фотограмметрический метод	0,20
50	420088,62	2221802,46	Фотограмметрический метод	0,20
51	420095,88	2221801,69	Фотограмметрический метод	0,20
52	420096,07	2221802,13	Фотограмметрический метод	0,20
53	420104,71	2221800,04	Фотограмметрический метод	0,20
54	420100,29	2221783,70	Фотограмметрический метод	0,20
55	420097,37	2221771,32	Фотограмметрический метод	0,20
56	420094,86	2221762,95	Фотограмметрический метод	0,20
57	420110,50	2221758,43	Фотограмметрический метод	0,20
58	420123,04	2221754,90	Фотограмметрический метод	0,20
59	420129,45	2221753,65	Фотограмметрический метод	0,20
60	420130,96	2221759,23	Фотограмметрический метод	0,20
61	420134,78	2221773,54	Фотограмметрический метод	0,20
62	420134,01	2221773,82	Фотограмметрический метод	0,20
63	420135,99	2221781,01	Фотограмметрический метод	0,20
64	420138,21	2221787,90	Фотограмметрический метод	0,20
65	420142,08	2221788,39	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
66	420143,52	2221793,18	Фотограмметрический метод	0,20
67	420145,83	2221800,79	Фотограмметрический метод	0,20
68	420147,35	2221806,15	Фотограмметрический метод	0,20
69	420136,49	2221809,56	Фотограмметрический метод	0,20
70	420138,17	2221815,52	Фотограмметрический метод	0,20
71	420136,05	2221816,07	Фотограмметрический метод	0,20
72	420137,07	2221821,41	Фотограмметрический метод	0,20
1	420138,91	2221831,18	Фотограмметрический метод	0,20

Раздел 2.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 455-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у юго-западного угла строения по адресу: ул. Казанская, д. 47, на северо-запад через точку 2 до точки 3, далее поворачивает и следует на северо-восток через точки 4–12 до точки 13, далее поворачивает и следует на юго-восток, пересекая трассу ул. Казанской, через точки 14, 15 до точки 16, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Казанской через точки 17, 18 до точки 19, далее поворачивает и следует на юго-восток через точки 20–27 до точки 28, далее поворачивает и следует на северо-запад через точку 29 до точки 30, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 31, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. 3. Космодемьянской через точки 32, 33 до точки 34, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 35, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 36, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 37, далее поворачивает и следует на юго-запад до точки 38, далее поворачивает и следует на северо-запад, пересекая трассу ул. Казанской, через точку 39 до точки 40, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Казанской через точку 41 до исходной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48,
ул. М. Джалиля, 22. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия

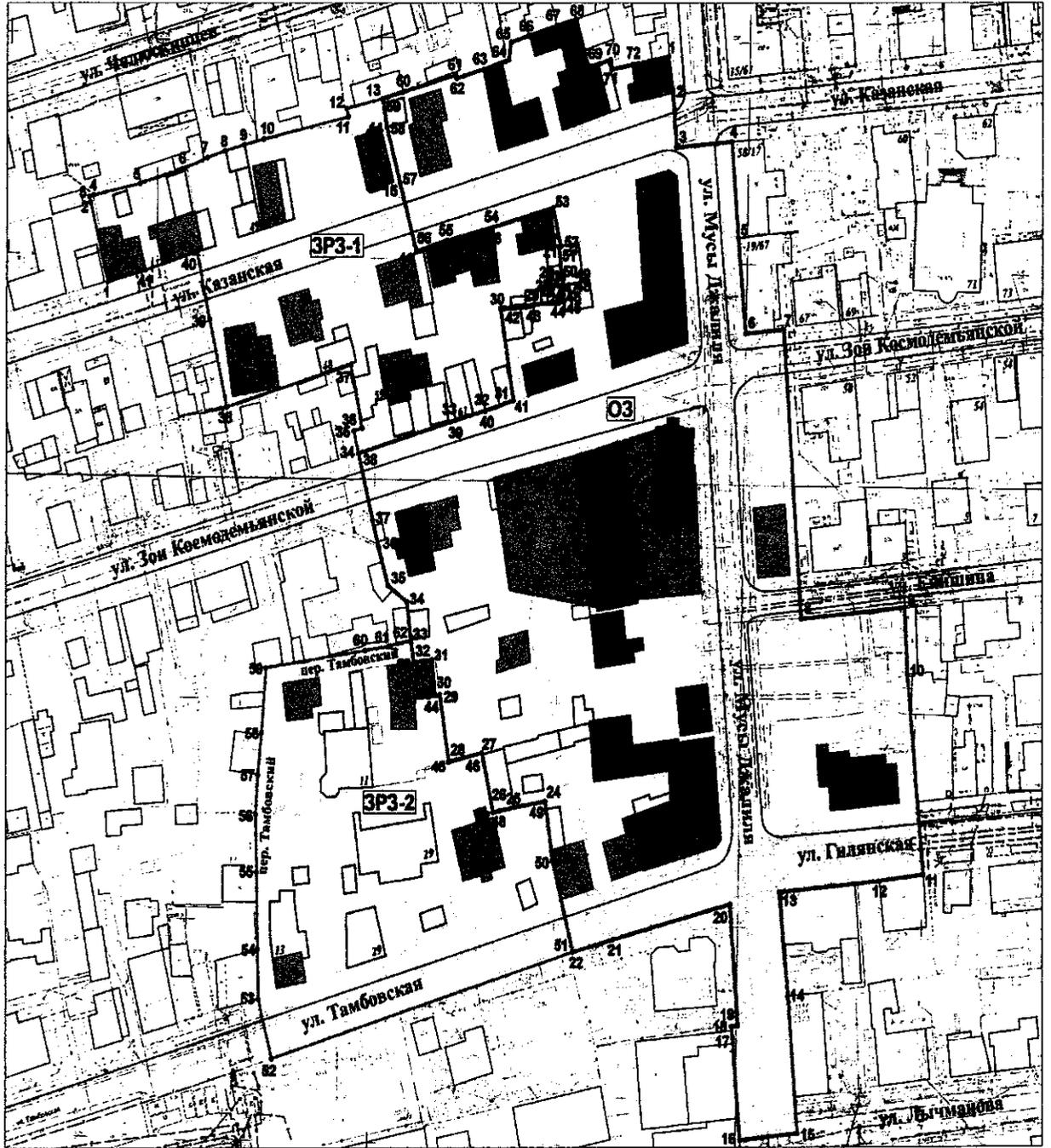
Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420088,06	2221679,27	Фотограмметрический метод	0,20
2	420105,97	2221674,50	Фотограмметрический метод	0,20
3	420107,40	2221674,15	Фотограмметрический метод	0,20
4	420107,64	2221675,36	Фотограмметрический метод	0,20
5	420110,24	2221687,87	Фотограмметрический метод	0,20
6	420113,72	2221699,73	Фотограмметрический метод	0,20
7	420116,15	2221706,20	Фотограмметрический метод	0,20
8	420117,71	2221710,87	Фотограмметрический метод	0,20
9	420119,10	2221716,20	Фотограмметрический метод	0,20
10	420120,39	2221721,57	Фотограмметрический метод	0,20
11	420125,39	2221744,45	Фотограмметрический метод	0,20
12	420127,25	2221743,96	Фотограмметрический метод	0,20
13	420129,45	2221753,65	Фотограмметрический метод	0,20
14	420123,04	2221754,90	Фотограмметрический метод	0,20
15	420110,50	2221758,43	Фотограмметрический метод	0,20
16	420094,86	2221762,95	Фотограмметрический метод	0,20
17	420097,37	2221771,32	Фотограмметрический метод	0,20
18	420100,29	2221783,70	Фотограмметрический метод	0,20
19	420104,71	2221800,04	Фотограмметрический метод	0,20
20	420096,07	2221802,13	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
21	420095,88	2221801,69	Фотограмметрический метод	0,20
22	420088,62	2221802,46	Фотограмметрический метод	0,20
23	420088,65	2221802,82	Фотограмметрический метод	0,20
24	420087,25	2221802,93	Фотограмметрический метод	0,20
25	420087,18	2221802,41	Фотограмметрический метод	0,20
26	420085,00	2221802,72	Фотограмметрический метод	0,20
27	420085,04	2221802,93	Фотограмметрический метод	0,20
28	420083,65	2221803,08	Фотограмметрический метод	0,20
29	420082,74	2221794,70	Фотограмметрический метод	0,20
30	420082,05	2221785,77	Фотограмметрический метод	0,20
31	420061,18	2221789,38	Фотограмметрический метод	0,20
32	420058,83	2221781,76	Фотограмметрический метод	0,20
33	420056,75	2221773,77	Фотограмметрический метод	0,20
34	420049,21	2221747,33	Фотограмметрический метод	0,20
35	420054,36	2221746,02	Фотограмметрический метод	0,20
36	420054,98	2221748,17	Фотограмметрический метод	0,20
37	420069,36	2221745,20	Фотограмметрический метод	0,20
38	420059,82	2221711,44	Фотограмметрический метод	0,20
39	420079,59	2221706,71	Фотограмметрический метод	0,20
40	420094,81	2221703,19	Фотограмметрический метод	0,20
41	420090,65	2221689,23	Фотограмметрический метод	0,20
1	420088,06	2221679,27	Фотограмметрический метод	0,20

Раздел 2.
Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



Приложение № 3
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 455-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия проходит от точки 42, расположенной у северо-восточного угла строения по адресу: пер. Тамбовский, д. 7, на юго-восток до точки 43, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 44, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 45, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 46, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 47, далее поворачивает и следует на северо-восток через точку 48 до точки 49, далее поворачивает и следует на юго-восток, пересекая трассу ул. Тамбовской, через точку 50 до точки 51, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Тамбовской до точки 52, далее поворачивает и следует на северо-восток, пересекая трассу ул. Тамбовской, через точки 53–58 вдоль четной стороны линии застройки пер. Тамбовского до точки 59, далее поворачивает и следует на восток через точки 60, 61 вдоль четной стороны линии застройки пер. Тамбовского до точки 62, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 63, далее поворачивает и следует на северо-восток до исходной точки 42.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянской, 48,
ул. М. Джалиля, 22. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

Раздел 1.

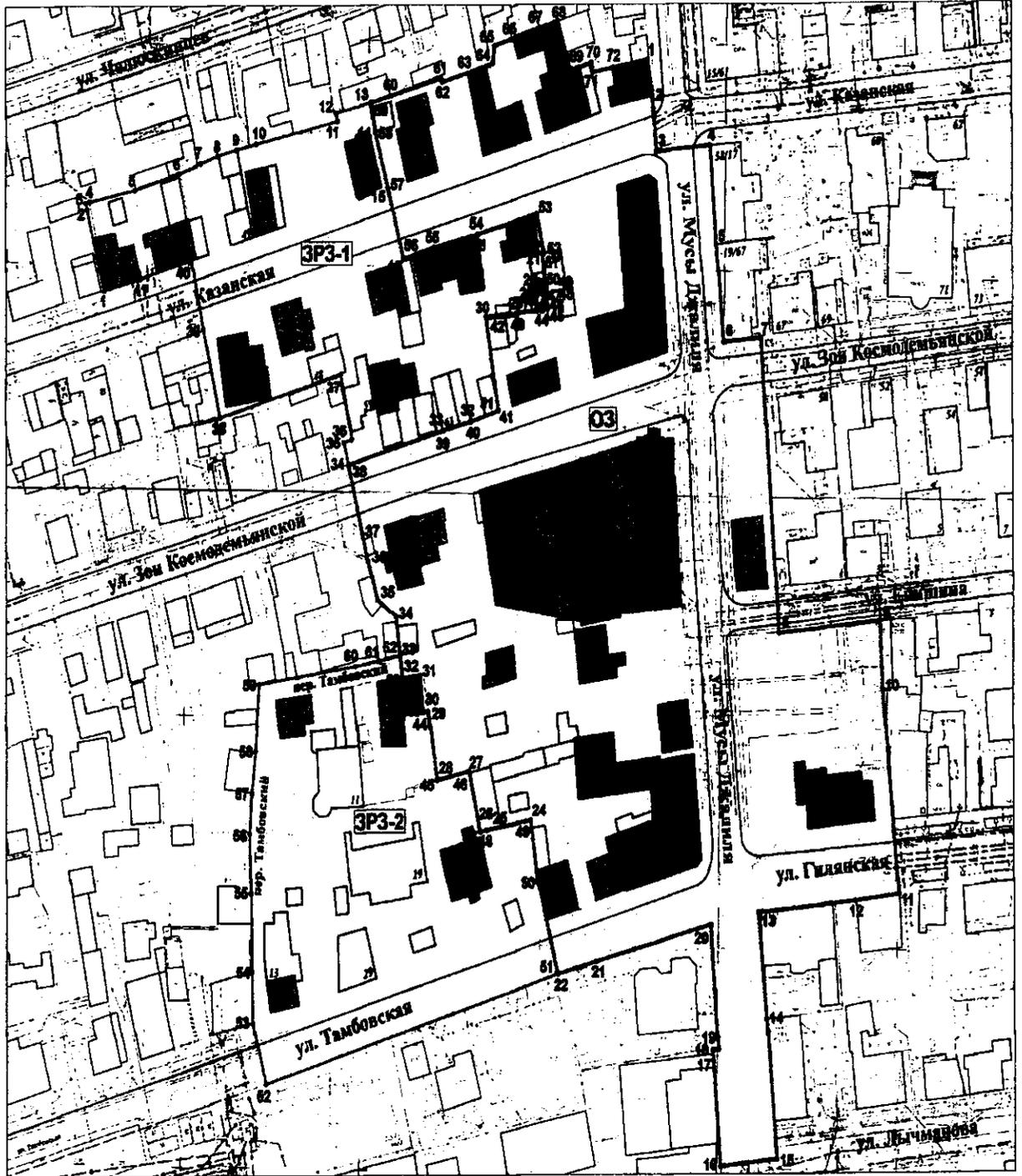
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
42	420002,52	2221767,40	Фотограмметрический метод	0,20
43	419994,36	2221768,24	Фотограмметрический метод	0,20
44	419994,56	2221769,62	Фотограмметрический метод	0,20
45	419979,34	2221772,04	Фотограмметрический метод	0,20
46	419981,39	2221781,00	Фотограмметрический метод	0,20
47	419967,91	2221784,11	Фотограмметрический метод	0,20
48	419968,31	2221785,92	Фотограмметрический метод	0,20
49	419970,46	2221798,22	Фотограмметрический метод	0,20
50	419957,01	2221800,20	Фотограмметрический метод	0,20
51	419936,31	2221805,81	Фотограмметрический метод	0,20
52	419912,32	2221724,05	Фотограмметрический метод	0,20
53	419925,77	2221720,37	Фотограмметрический метод	0,20
54	419937,15	2221720,21	Фотограмметрический метод	0,20
55	419954,47	2221719,92	Фотограмметрический метод	0,20
56	419967,63	2221719,59	Фотограмметрический метод	0,20
57	419976,55	2221720,24	Фотограмметрический метод	0,20
58	419986,06	2221721,26	Фотограмметрический метод	0,20
59	420000,70	2221722,36	Фотограмметрический метод	0,20
60	420004,65	2221749,17	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
61	420005,67	2221755,76	Фотограмметрический метод	0,20
62	420006,82	2221761,67	Фотограмметрический метод	0,20
63	420001,92	2221762,50	Фотограмметрический метод	0,20
42	420002,52	2221767,40	Фотограмметрический метод	0,20

Раздел 2.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 455-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- разборка объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий объекта культурного наследия и

фрагментов ценной историко-градостроительной среды;

- фиксация красных линий и исторических границ домовладений элементами благоустройства;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное оформление (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

- устройство сплошных ограждений высотой более 2,0 м;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом города, на территориях общественных пространств;

- несанкционированное озеленение;

- размещение рекламных конструкций большого формата (пиллары, билборды);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия выделен один регламентный участок, в пределах которого устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

- сохранение отметок рельефа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

ул. З. Космодемьянской, д. 44;

ул. З. Космодемьянской, д. 63;

ул. З. Космодемьянской, д. 65;

ул. Казанская, д. 56;

ул. Казанская, д. 57 (два строения);

ул. Казанская, д. 59;

ул. Тамбовская, д. 33 / ул. М. Джалиля, д. 26;

пер. Тамбовский, д. 3/24;

ул. Гилянская, д. 3;

ул. М. Джалиля, д. 24;

- регенерация фрагментов исторического фронта застройки по линии ул. М. Джалиля в границах домовладений 21, 23, 25 и ул. Епишева в грани-

цах домовладений 2, 4 при условии соблюдения ограничения по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м от уровня земли до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);

- использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.



УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 455-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Черная, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянской, 48, ул. М. Джалиля, 22 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, которые не нарушают зоны видимости объекта культурного наследия;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
- размещение временных построек, киосков;
- ремонт (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;
- устройство сквозных ограждений высотой не более 2,0 м;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);
- установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей

с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб, пилларов;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- размещение рекламных конструкций большого формата (пиллары, билборды);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделены два регламентных участка (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия) с устанавливаемыми режимами использования земель, в пределах которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия:

- сохранение отметок рельефа;

- предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м от уровня земли до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);

- оптимизация архитектурного решения диссонирующих элементов, расположенных по адресам: ул. Казанская, д. 46, ул. Казанская, д. 52, ул. Казанская, д. 53, ул. Казанская, д. 54, ул. 3. Космодемьянской, д. 59А, путем фрагментарной разборки и изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации кровли при условии соблюдения ограничения по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м от уровня земли до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);

- использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия:

сохранение отметок рельефа;

предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м от уровня земли до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);

оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: ул. Тамбовская, д. 29А, путем фрагментарной разборки и изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации кровли при условии соблюдения ограничения по высоте до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м от уровня земли до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.

