



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 719-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 12.04.2018 № 144-П

В соответствии с Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 12.04.2018 № 144-П «О Порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Астраханской области, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«О порядке разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса таких условий».

1.2. В преамбуле постановления слова «от 05.06.2009 № 42/2009-ОЗ» заменить словами «от 04.07.2022 № 38/2022-ОЗ».

1.3. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядок контроля за их ис-

полнением и порядок подтверждения победителем конкурса таких условий».

1.4. Наименование Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Астраханской области, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденного постановлением, изложить в новой редакции:

«Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса таких условий».

1.5. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса таких условий, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 14.11.2024 № 719-П

Порядок

разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса таких условий

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, путем его продажи на конкурсе, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса таких условий (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет процедуру разработки и утверждения условий конкурса при приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса таких условий в случае продажи на конкурсе следующего имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – областное имущество):

1.1. Акции акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в собственности Астраханской области и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных хозяйственных обществ, если в отношении такого областного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

1.2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объекты культурного наследия).

1.3. Сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей.

1.4. Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество

(далее – объекты речного порта), за исключением объектов речного порта, не востребованных в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта.

2. В целях разработки условий конкурса министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) после включения областного имущества в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, направляет уведомление в произвольной письменной форме о необходимости направления предложений по условиям конкурса в следующие исполнительные органы Астраханской области (далее – уполномоченный орган):

- исполнительный орган Астраханской области, на который возложена координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) и который осуществляет контроль и координацию деятельности в соответствующей отрасли в отношении курируемых хозяйственных обществ по отраслевому признаку, – в случае продажи на конкурсе областного имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Порядка;

- служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области – в случае продажи на конкурсе областного имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Порядка;

- министерство промышленности, торговли и энергетики Астраханской области – в случае продажи на конкурсе областного имущества, указанного в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего Порядка;

- министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области – в случае продажи на конкурсе областного имущества, указанного в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Порядка, при условии отнесения соответствующего областного имущества к категории объектов инфраструктуры пассажирского транспорта.

3. Предложения по условиям конкурса направляются уполномоченным органом в министерство в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты получения уведомления.

4. Условия конкурса определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 20, 29, 30.3, 30.5 Федерального закона, и должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения их исполнения победителем конкурса, порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении сетей газоснабжения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.

Условия конкурса не подлежат изменению.

5. После получения от уполномоченного органа предложений по условиям конкурса министерство в течение трех рабочих дней передает их в комиссию по приватизации государственного имущества Астраханской области. Комиссия по приватизации государственного имущества Астраханской

области утверждает условия конкурса путем включения их в решение об условиях приватизации областного имущества в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня их поступления.

6. В соответствии со статьей 20 Федерального закона утвержденные условия конкурса включаются в договор купли-продажи областного имущества, заключенный по итогам проведенного конкурса (далее – договор купли-продажи).

7. В целях проведения проверки фактического исполнения условий конкурса и промежуточных проверок условий конкурса министерство создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия).

Министерство своим правовым актом утверждает состав комиссии и порядок её работы.

Проверки фактического исполнения условий конкурса и промежуточные проверки условий конкурса проводятся в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи с учетом требований к периодичности контроля, предусмотренных абзацем вторым пункта 22 статьи 20 Федерального закона.

Результаты проведенной промежуточной проверки условий конкурса отражаются в акте промежуточной проверки условий конкурса, подписываемом членами комиссии, принявшими участие в промежуточной проверке условий конкурса. Возражения (замечания) победителя конкурса оформляются письменно и приобщаются к акту промежуточной проверки условий конкурса.

8. Министерство в рамках осуществления контроля за исполнением условий конкурса в обязательном порядке:

- ведет учет договоров купли-продажи;
- осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи, и контроль их исполнения;
- в сроки, установленные договором купли-продажи, принимает отчетные документы (в том числе сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса), подтверждающие исполнение условий конкурса, и передает их в комиссию для проведения проверки фактического исполнения условий конкурса и промежуточной проверки условий конкурса;
- принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи меры воздействия, направленные на предотвращение, устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

9. Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в министерство сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

10. Комиссия не позднее двух месяцев со дня получения сводного (ито-

гового) отчета о выполнении условий конкурса проводит проверку фактического исполнения условий конкурса.

По результатам проверки комиссия составляет в письменной форме акт о выполнении условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными (далее – акт).

Акт о невыполнении победителем конкурса условий конкурса составляется в случаях, установленных договором купли-продажи, а также в случае непредставления победителем конкурса итогового отчета в срок, установленный пунктом 9 настоящего Порядка.

В случае признания условий конкурса невыполненными в акт включаются предложения по применению в отношении победителя конкурса, допустившего нарушения своих обязательств, мер ответственности, установленных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

11. В акте указывается дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса.

Акт составляется в трех экземплярах и подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса, не позднее двух рабочих дней со дня проведения проверки фактического исполнения условий конкурса. Акт, в котором комиссия признает условия конкурса выполненными в полном объеме и без нарушения сроков, утверждает министерство не позднее семи рабочих дней со дня его подписания комиссией.

Один экземпляр акта не позднее трех рабочих дней со дня его утверждения министерство направляет победителю конкурса.

В отношении объекта культурного наследия документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный его новому собственнику органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Условия конкурса считаются исполненными победителем конкурса в полном объеме со дня утверждения акта, в котором отражается признание условий конкурса выполненными в полном объеме.

13. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса и ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона.

