



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2024

№ 699-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слово «государственной» исключить.

1.2. В преамбуле постановления слова «, Законом Астраханской области от 05.06.2009 № 42/2009-ОЗ «О Правительстве Астраханской области» исключить.

1.3. В пункте 1 постановления, наименовании Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов, утвержденным постановлением, слово «государственной» исключить.

1.4. Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. Действие постановления не распространяется

на правоотношения, связанные с предоставлением земельных участков в собственность без проведения торгов, возникшие до дня вступления в силу настоящего постановления.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 30.10.2024 № 699-П

Порядок
определения цены земельного участка, находящегося в собственности
Астраханской области, земельного участка, государственная собствен-
ность на который не разграничена, при заключении договора купли-
продажи данного земельного участка
без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее – земельный участок).

2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 100 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

земельного участка собственникам индивидуальных гаражей, жилых, садовых домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таком земельном участке отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или

крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам;

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который находится у сельскохозяйственной организации, а также у крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам для осуществления их деятельности.

