



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024

№ 692-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 14.11.2014 № 522-П

В соответствии с Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П «О государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 14.11.2014 № 522-П «О Порядке применения критериев определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, очередности проведения капитального ремонта» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления слова «на 2014–2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 № 27-П» заменить словами «на 2014–2046 годы» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П».

1.2. Порядок применения критериев определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, очередности проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора – председателя  
Правительства Астраханской области



Е.Н. Рязанова

**Порядок  
применения критериев определения в региональной программе  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Астраханской области,  
очередности проведения капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок применения критериев определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, очередности проведения капитального ремонта (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ) и определяет процедуру применения критериев определения в региональной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014–2046 годы» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П (далее – региональная программа), и в краткосрочных планах реализации региональной программы (далее – краткосрочный план) очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, указанных в статье 8 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ (далее – критерии, очередность).

2. Для определения очередности используется балльная система.

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов и коэффициент весомости, которые указаны в приложении к настоящему Порядку.

При определении количества баллов по каждому критерию используется информация о многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, представленная органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в соответствии с частью 6 статьи 7 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ.

Итоговый балл присваивается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию, рассчитанных путем произведения количества баллов на коэффициент весомости каждого критерия.

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с итоговым баллом в порядке убывания.

4. При формировании в региональной программе и краткосрочных планах перечня многоквартирных домов ранжирование проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или внесения изменений в региональную программу в соответствии с итоговым баллом в порядке его убывания (далее – результаты ранжирования).

В случае равенства суммы итоговых баллов, рассчитанных для многоквартирных домов, не указанных в абзаце первом настоящего пункта, преимущество при формировании очередности проведения капитального ремонта отдается многоквартирному дому, набравшему максимальное количество баллов по критерию «Фактическое поступление взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязанности их уплаты до даты проведения капитального ремонта».

5. Результаты ранжирования применяются муниципальными образованиями Астраханской области при формировании краткосрочных планов на очередной год и министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области для внесения изменений в региональную программу.

Показатели критериев очередности проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: до 1917 года; от 1918 до 1974 года; от 1975 до 1984 года; от 1985 до 1994 года; после 1995 года	5 4 3 2 1	4
2. С даты последнего проведенного капитального ремонта конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме истекло: свыше 50 лет; от 41 года до 50 лет (включительно); от 31 года до 40 лет (включительно); от 16 до 30 лет (включительно); от 15 лет (включительно) и менее	5 4 3 2 1	5
3. Фактическое поступление взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязанности их уплаты до даты проведения капитального ремонта, выраженное в процентах: свыше 95; от 91 до 95 (включительно); от 86 до 90 (включительно); от 81 до 85 (включительно); от 80 (включительно) и ниже	5 4 3 2 1	2

Верно

