



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.09.2024

№ 369-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным ре-

гламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующим образом:

1–2 – от точки 1, расположенной на продолжении направления западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:21, вдоль ул. Фурманова до точки 2, расположенной на продолжении направления восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:570;

2–4 – от точки 2 через точку 3 до точки 4, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:570;

4–5 – от точки 4 до точки 5, расположенной на пересечении продолжений направлений северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:570 и западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:69;

5–12 – от точки 5 до точки 6, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:69, через точки 7–11 до точки 12, расположенной на пересечении западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:69 и северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010633:13;

12–31 – от точки 12 через точки 13–29 до точки 30, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010633:13, и далее до точки 31, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010633:7 и западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:67;

31–32 – от точки 31 до точки 32, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:67;

32–43 – от точки 32 через точки 33–42 до точки 43, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:5014;

43–44 – от точки 43 до точки 44, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:5014;

44–59–1 – от точки 44 через точки 45–52 до точки 53, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:5014, через точку 54, расположенную на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:128, до точки 55, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:22, через точки 56–58 до точки 59, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:22 и западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:21, и далее до первоначальной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

### Раздел 1.

#### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP)	10 490 кв. м ± 36 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419947,74	2224066,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	419995,71	2224166,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	419997,49	2224166,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	420136,30	2224183,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	420131,57	2224225,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
6	420008,79	2224208,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
7	419997,70	2224207,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
8	419995,11	2224207,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
9	419973,08	2224203,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
10	419969,81	2224204,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
11	419964,29	2224206,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
12	419951,74	2224213,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
13	419946,58	2224207,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
14	419945,61	2224206,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
15	419947,12	2224205,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
16	419946,42	2224203,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
17	419944,92	2224204,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
18	419941,76	2224198,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
19	419942,47	2224198,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
20	419942,01	2224197,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
21	419941,30	2224197,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
22	419939,12	2224193,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
23	419940,00	2224193,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
24	419939,09	2224191,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
25	419938,20	2224191,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
26	419937,96	2224191,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

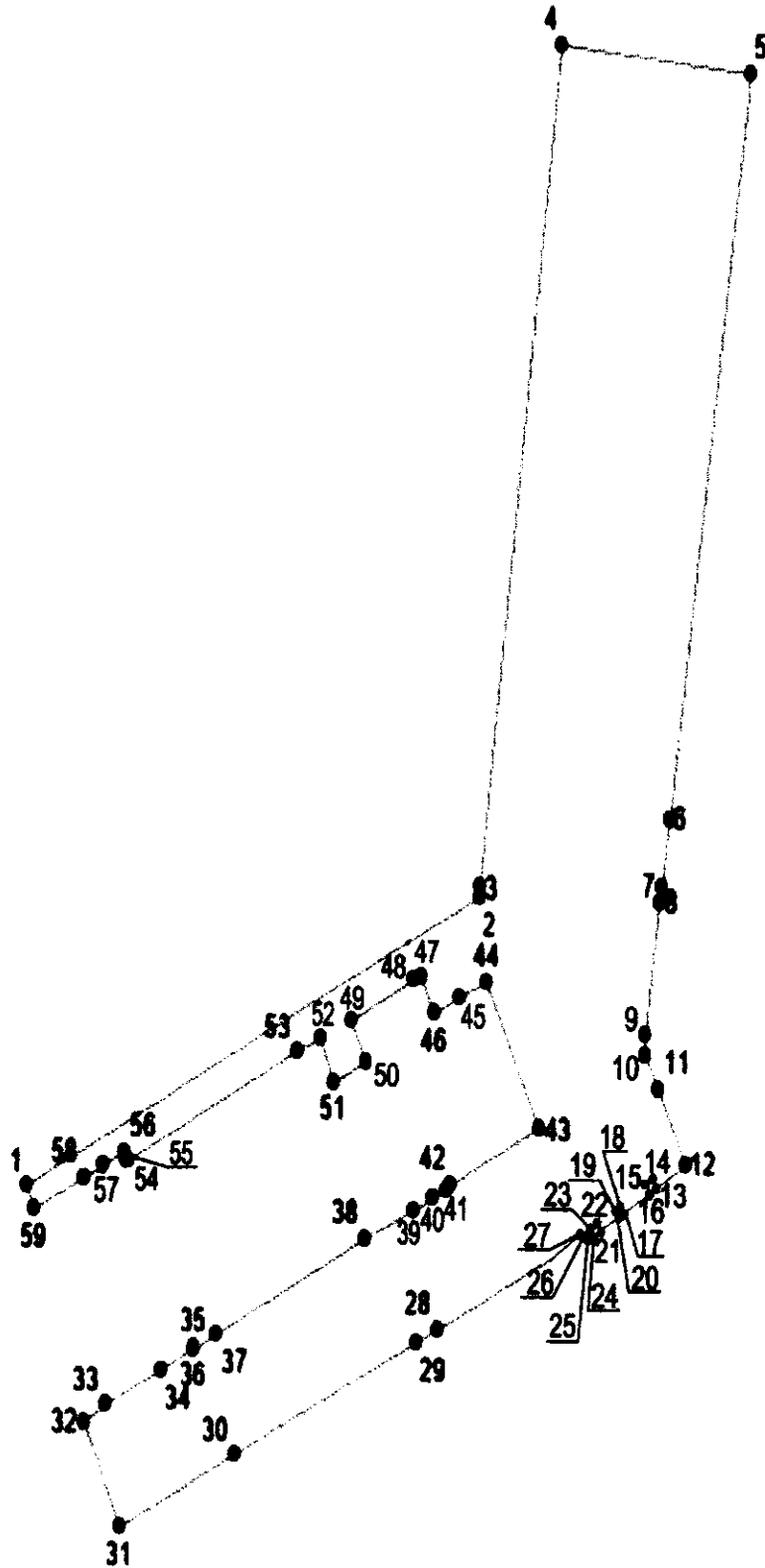
1	2	3	4	5	6
27	419938,67	2224188,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
28	419924,40	2224158,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
29	419922,08	2224153,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
30	419903,67	2224113,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
31	419891,65	2224087,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
32	419908,93	2224079,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
33	419911,79	2224083,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
34	419917,48	2224096,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
35	419921,36	2224103,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
36	419921,03	2224103,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
37	419923,37	2224108,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
38	419939,40	2224141,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
39	419944,15	2224152,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
40	419946,18	2224156,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
41	419947,52	2224159,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
42	419948,26	2224160,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
43	419957,63	2224180,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
44	419981,84	2224168,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
45	419979,19	2224162,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
46	419976,42	2224156,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
47	419982,49	2224153,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
48	419982,25	2224152,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
49	419975,45	2224138,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
50	419968,48	2224141,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
51	419965,06	2224134,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
52	419972,19	2224131,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
53	419969,99	2224126,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
54	419951,97	2224088,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
55	419951,91	2224088,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
56	419953,35	2224087,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
57	419951,23	2224083,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
58	419949,30	2224078,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
59	419943,88	2224067,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	419947,74	2224066,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.  
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1654



Приложение № 2  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 20.09.2024 № 369-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является зоной с особыми условиями использования территорий. Границами зоны охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующим образом:

1–4 – от точки 1, расположенной на пересечении продолжений северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:22 и западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:21, до точки 2, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:22, через точку 3 до точки 4, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:22;

4–10 – от точки 4 через точки 5–7 до точки 8, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:22, через точку 9 до точки 10, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:67;

10–13 – от точки 10 через точки 11, 12 до точки 13, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:67;

13–19–1 – от точки 13 через точки 14–17 до точки 18, расположенной на

западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:67, через точку 19, расположенную на западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010259:21, до первоначальной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP)	853 кв. м ± 10 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

## Раздел 2.

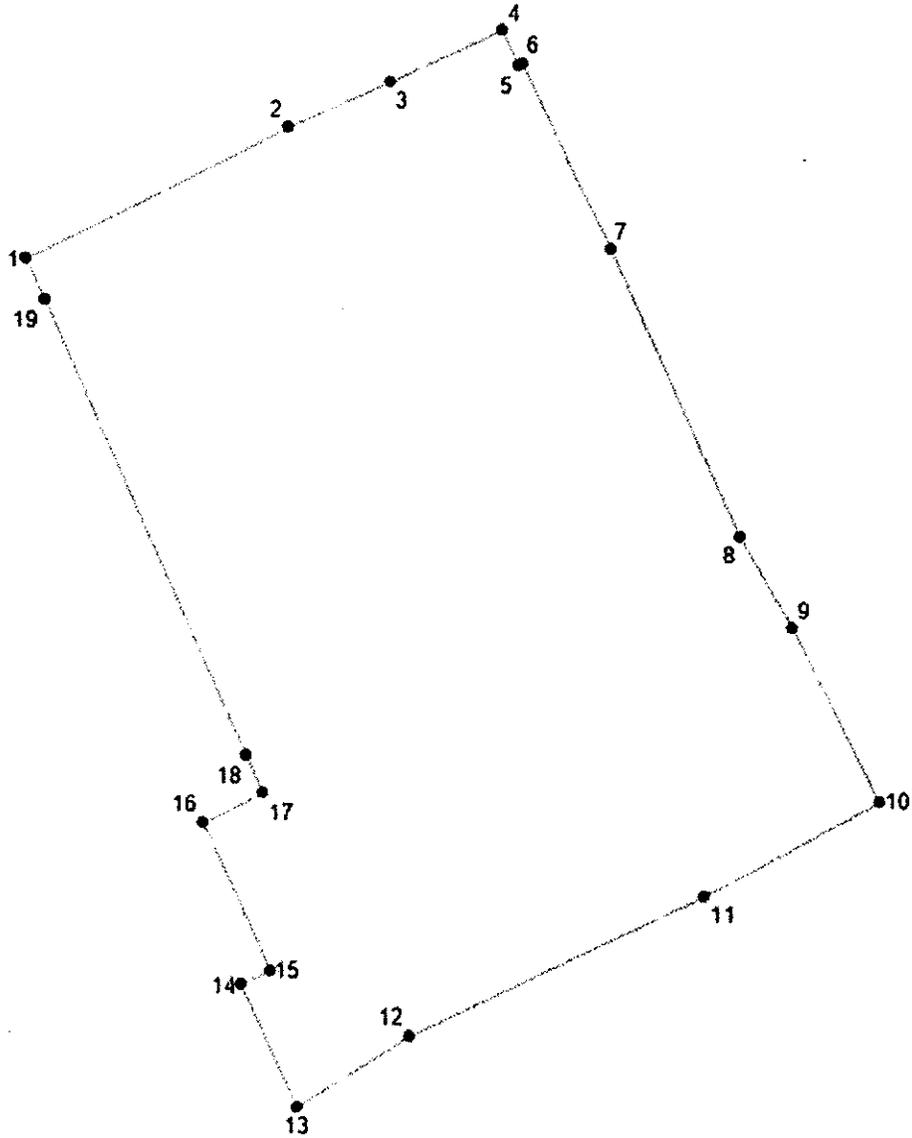
## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419943,88	2224067,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	419949,30	2224078,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	419951,23	2224083,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	419953,35	2224087,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	419951,91	2224088,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
6	419951,97	2224088,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
7	419944,34	2224092,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
8	419932,41	2224097,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
9	419928,55	2224099,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
10	419921,36	2224103,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
11	419917,48	2224096,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
12	419911,79	2224083,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
13	419908,93	2224079,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
14	419913,95	2224076,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
15	419914,54	2224078,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
16	419920,68	2224075,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
17	419921,87	2224077,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
18	419923,42	2224077,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
19	419942,16	2224068,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	419943,88	2224067,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:300



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 20.09.2024 № 369-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, а также некапитальных строений при соблюдении следующих требований и ограничений:

  - без увеличения существующих габаритов в плане и по высоте;

  - цветовое решение фасадов и кровельных покрытий нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

- демонтаж объектов капитального строительства и их частей, а также некапитальных строений с целью регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) с их перекладкой под землю;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

  - сохранение планировочной структуры улиц;

  - сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;

  - благоустройство территории:

  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, кирпич, металл);

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально пролицируемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля не более 1,6 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- размещение нестационарных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, с применением светопрозрачных конструкций или конструкций открытого типа;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на

грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия и исторически ценного градоформирующего объекта;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения:

- базовых станций сотовой связи;

- теле- и радиоантенн, вышек сотовой связи;

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8;

- применение при устройстве ограждений глухих (бетонных, металлических) ограждающих конструкций (за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ), ярких и контрастирующих цветовых решений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8;

- фрагментарная отделка фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

- применение нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и др.);

- применение в цветовом решении фасадов и кровель объектов капитального и некапитального строительства ярких и контрастирующих цветов, блестящих материалов.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 20.09.2024 № 369-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей при соблюдении следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов – 13 м;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

- строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.);

установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства: мемо-

риальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, кирпич, металл);

устройство просматриваемых (визуально проницаемых) металлических или комбинированных ограждений высотой не более 2 м;

ремонт, реконструкция проездов, проходов – без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. м;

строительная сетка с изображением объектов строительства, ремонта, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- размещение нестационарных объектов с предельной разрешенной высотой от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов 5 м;

запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия и диссонирующих с характером историко-градостроительной среды:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и др.);

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения:

базовых станций сотовой связи;

теле- и радиоантенн, вышек сотовой связи;

- размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроитель-

тельными регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8;

- размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8;

- применение при устройстве ограждений глухих (бетонных, металлических) ограждающих конструкций (за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ), ярких и контрастирующих цветовых решений;

- устройство необорудованных мест для сбора мусора.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 225, ул. Фурманова, 8.

