



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024

№ 59I-II

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«- Порядок заключения договора социального найма с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении занимаемых ими жилых помещений в связи с сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения.».

1.2. В Порядке предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Астраханской области по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном постановлением:

- в пункте 25:

в абзаце первом слова «о предоставлении» заменить словами «о заключении договора найма в отношении»;

в абзаце втором слова «Специализированное жилое помещение предоставляется получателю, имеющему» заменить словами «Договор найма в отношении специализированного жилого помещения, указанного в абзаце первом пункта 24 настоящего Порядка, заключается с получателем, имеющим», слова «с пунктом 24 настоящего Порядка – получателю, имеющему» заменить словами «с пунктом 24 настоящего Порядка – получателем, имеющим»;

- абзац первый пункта 29 изложить в новой редакции:

«29. Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также в случае, установленном частью 4 статьи 109¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, в день поступления соответствующих сведений регистрирует их и в течение 30 рабочих дней со дня их регистрации подготавливает проект решения Правительства Астраханской области об исключении жилого помещения, занимаемого нанимателем, из специализированного жилищного фонда Астраханской области и включении его в жилищный фонд социального использования Астраханской области (далее – решение) и в течение пяти рабочих дней со дня подписания принятого Правительством Астраханской области решения:».

1.3. Дополнить постановление Порядком заключения договора социального найма с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении занимаемых ими жилых помещений в связи с сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 06.09.2024 № 59I-II

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 19.12.2012 № 571-II

Порядок заключения договора социального найма с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении занимаемых ими жилых помещений в связи с сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения

1. Настоящий Порядок заключения договора социального найма с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении занимаемых ими жилых помещений в связи с сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении», Законом Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» и регулирует отношения, связанные с заключением договора социального найма с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении занимаемых ими жилых помещений в связи с сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с указанными лицами (далее – договор найма специализированного жилого помещения).

2. Прием и рассмотрение заявлений о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявители), принятие решений по результатам рассмотрения указанных заявлений осуществляет министерство социального развития и труда Астраханской области в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047.

3. Министерство социального развития и труда Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет его копию:

- в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области для разработки проекта распоряжения Правительства Астраханской области об исключении жилого помещения, в отношении которого принято решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, из специализированного жилищного фонда Астраханской области и включении его в жилищный фонд социального использования Астраханской области и принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования Астраханской области по договору социального найма;

- в государственное учреждение Астраханской области, подведомственное министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – наймодатель), для сведения.

4. Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в день поступления решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения регистрирует его и на основании данного решения в течение 30 рабочих дней со дня его регистрации подготавливает проект решения Правительства Астраханской области об исключении жилого помещения, в отношении которого принято решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, из специализированного жилищного фонда Астраханской области и включении его в жилищный фонд социального использования Астраханской области и в течение пяти рабочих дней со дня подписания принятого Правительством Астраханской области решения:

- направляет его в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости;

- принимает правовой акт о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования Астраханской области по договору социального найма жилого помещения и направляет его наймодателю не позднее трех рабочих дней со дня принятия.

5. Договор социального найма жилого помещения заключается между наймодателем и лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и по заявлению которого принято решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель).

6. Наймодатель в течение 10 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области правового акта, указанного в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, готовит договор социального найма жилого помещения в двух экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315, и письменно уведомляет нанимателя о сроке и месте его явки для подписания договора социального найма жилого помещения.

Срок подписания договора социального найма жилого помещения не должен превышать 30 календарных дней со дня направления уведомления.

7. Со стороны наймодателя договор социального найма жилого помещения подписывается уполномоченным наймодателем должностным лицом, со стороны нанимателя жилого помещения договор социального найма жилого помещения подписывается лично нанимателем или лицом, уполномоченным им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

Один из подписанных экземпляров договора социального найма жилого помещения вручается нанимателю (представителю) в день его подписания.

8. В случае неявки нанимателя (представителя) для подписания договора социального найма жилого помещения в день, установленный в уведомлении, и несообщения о причинах неявки наймодатель по истечении срока, установленного пунктом 6 настоящего Порядка для подписания договора социального найма жилого помещения, обращается в суд о понуждении к заключению договора социального найма жилого помещения.

