



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2024

№ 540-П

О Правилах заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Астраханской области, с главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Астраханской области, главой местной администрации

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Астраханской области, с главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Астраханской области, главой местной администрации.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.08.2024 № 540-П

### Правила

заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Астраханской области, с главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Астраханской области, главой местной администрации

1. Настоящие Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Астраханской области, с главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Астраханской области, главой местной администрации (далее – Правила), в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание, порядок заключения оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор), соглашения с уполномоченным исполнительным органом Астраханской области (далее – уполномоченный орган), с главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Астраханской области, главой местной администрации (далее – соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принимаемого Правительством Астраханской области, главой местной администрации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории обеспечивает оператор.

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Правительством Астраханской области, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в уполномоченный орган, главе местной администрации.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к ре-

ализации решения Правительства Астраханской области, главы местной администрации о комплексном развитии территории своего дочернего общества (своих дочерних обществ).

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Астраханской области, главы местной администрации о комплексном развитии территории жилой застройки, также включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения Правительства Астраханской области, главы местной администрации о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4–6 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия.

8. В случае если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения наделены исполнительные органы Астраханской области и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, соглашение заключается в том числе с исполнительными органами Астраханской области, наделенными полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения, и (или) главой местной администрации (главами местных администраций) муниципального образования (муниципальных образований) Астраханской области, на территории (территориях) которого (которых) в соответствии с решением Правительства Астраханской области, главы местной администрации (глав местных администраций) о комплексном развитии территории (территорий) предусматривается осуществление комплексного развития территории (территорий).

9. Уполномоченный орган, глава местной администрации в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4–6 настоящих Правил. В случае необходимости согласования положений проекта соглашения с заинтересованными исполнительными органами Астраханской области, заинтересованными структурными подразделениями местной администрации и (или) со сторонними заинтересованными организациями срок рассмотрения уполномоченным органом, главой местной администрации проекта соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

10. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4–6

настоящих Правил, уполномоченный орган, глава местной администрации в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 9 настоящих Правил, с сопроводительным письмом по электронной почте возвращает проект соглашения оператору на доработку.

11. В случае возврата проекта соглашения в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил оператор осуществляет доработку проекта соглашения и в течение 20 рабочих дней направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный орган, главе местной администрации. По согласованию с уполномоченным органом, главой местной администрации в случае необходимости согласования положений проекта соглашения с заинтересованными исполнительными органами Астраханской области, заинтересованными структурными подразделениями местной администрации и (или) со сторонними заинтересованными организациями срок доработки может быть продлен до 40 рабочих дней.

12. При отсутствии замечаний, указанных в пункте 10 настоящих Правил, проект соглашения подлежит заключению оператором и уполномоченным органом или главой местной администрации, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил, также исполнительными органами Астраханской области и (или) главой местной администрации (главами местных администраций) муниципального образования (муниципальных образований) Астраханской области в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 9 настоящих Правил.

