



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.07.2024

№ 243-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, состоящей из пяти участков, объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 05.07.2024 № 243-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Проходит по ул. Калинина в западном направлении, частично накладывается на земельный участок с кадастровым номером 30:12:010047:223
2	3	Проходит по ул. Калинина в северо-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:40
3	4	Расположена по ул. Калинина в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:40
4	5	

1	2	3
5	6	Расположена по ул. Калинина в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:40
6	7	Расположена по ул. Калинина в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:40
7	8	Проходит по ул. Калинина в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010044:2, 30:12:010044:164, 30:12:010044:139, 30:12:010044:5, 30:12:010044:58, 30:12:010044:276
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	Расположена по ул. Калинина в восточном направлении до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:5
20	21	
21	22	Проходит по ул. Калинина в южном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:5, 30:12:010045:60, 30:12:010045:62, 30:12:010045:2
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	37	

1	2	3
37	38	Проходит по пер. Водопроводному в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:230
38	39	
39	40	Проходит по пер. Водопроводному в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:230
40	41	Проходит по ул. Калинина в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:119
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	
46	47	
47	48	Проходит по ул. Калинина в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:223
48	49	Проходит по ул. Калинина в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:223
49	50	Проходит по ул. Калинина в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:223
50	1	Проходит по ул. Калинина в юго-западном направлении, частично накладывается на земельный участок с кадастровым номером 30:12:010047:223

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, пл. Карла Маркса
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	7 949 кв. м ± 23 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421437,57	2223360,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421436,47	2223333,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	421454,19	2223327,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	421472,88	2223344,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	421481,06	2223350,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	421496,42	2223350,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	421512,87	2223365,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
8	421529,62	2223363,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	421536,62	2223363,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	421558,28	2223361,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	421597,99	2223358,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	421613,31	2223357,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	421616,87	2223357,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	421623,44	2223356,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	421633,52	2223355,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	421641,71	2223354,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	421649,86	2223354,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	421683,51	2223351,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-



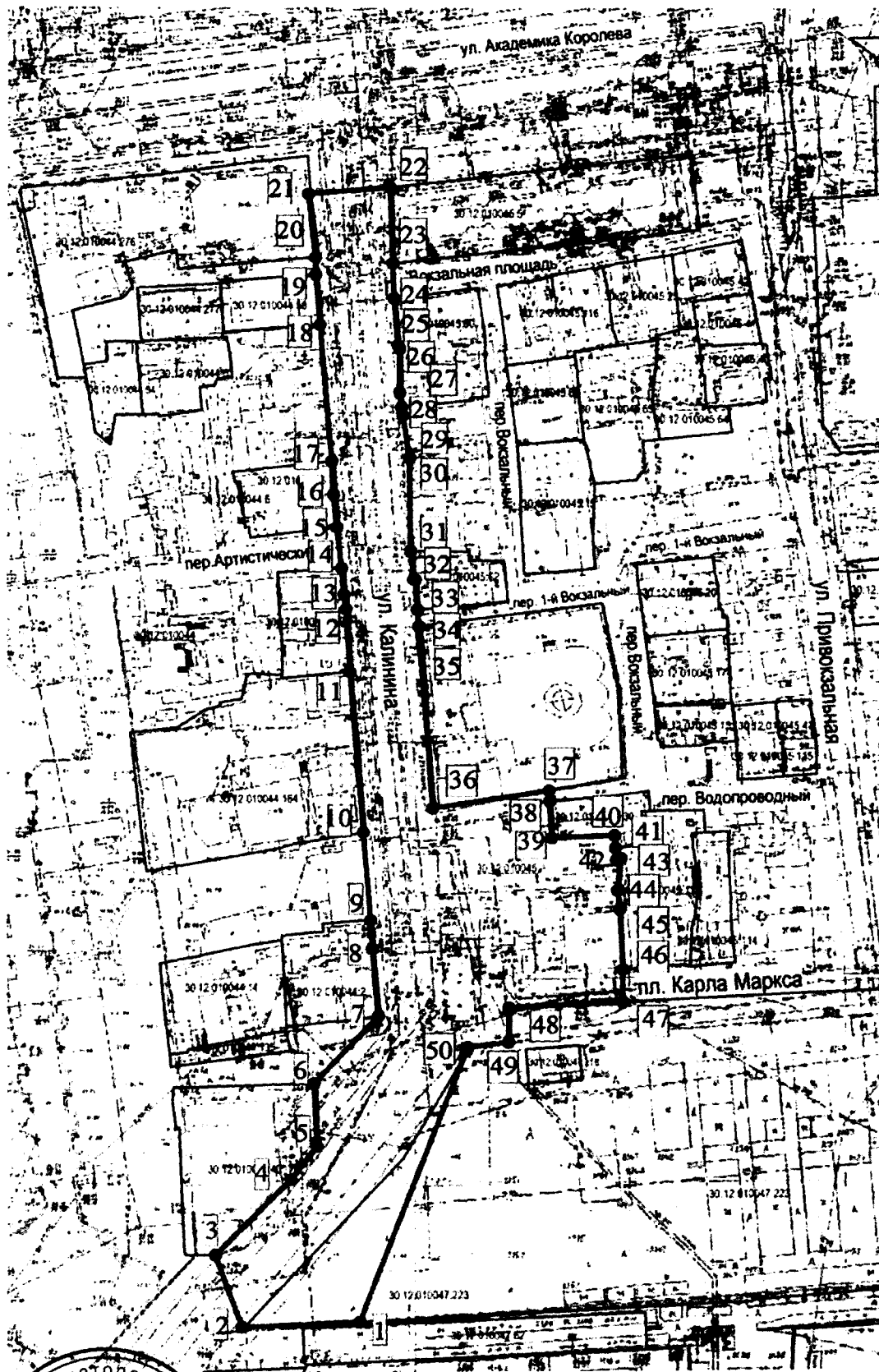
1	2	3	4	5	6
19	421695,86	2223350,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	421700,13	2223350,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	421715,85	2223348,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	421717,34	2223367,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	421698,54	2223368,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	421689,89	2223368,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	421678,47	2223369,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	421677,54	2223370,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	421666,84	2223370,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	421663,30	2223370,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	421661,19	2223370,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
30	421650,60	2223372,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	421627,50	2223372,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	421620,66	2223373,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
33	421620,50	2223373,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	421613,14	2223374,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	421609,11	2223374,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	421564,15	2223377,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
37	421568,47	2223405,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
38	421565,79	2223405,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	421556,70	2223405,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	421557,34	2223420,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
41	421554,15	2223420,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
42	421551,28	2223420,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
43	421551,67	2223421,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
44	421543,69	2223421,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
45	421538,95	2223421,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
46	421524,11	2223422,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
47	421516,13	2223422,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
48	421514,85	2223395,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
49	421506,31	2223395,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
50	421505,12	2223386,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	421437,57	2223360,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.  
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:2300



Приложение № 2  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 05.07.2024 № 243-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (первый участок) объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	Расположена по ул. Калинина в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:5
2	3	Расположена по ул. Ак. Королева в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:5
3	4	Расположена по ул. Ак. Королева в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:5
4	1	Расположена по ул. Ак. Королева в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:5

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (второй участок) объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	Расположена по пл. Вокзальной в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:60
2	3	
3	4	Расположена по пер. Вокзальному в южном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:60, 30:12:010045:62
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	Расположена по пер. 1-му Вокзальному в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:62
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	Расположена по ул. Калинина в северном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:62, 30:12:010045:60
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	1	

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (третий участок) объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	Расположена по ул. Привокзальной в южном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:42; 30:12:010045:41; 30:12:010045:40
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	Расположена по пер. 1-му Вокзальному в западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:15
12	13	Расположена по пер. 1-му Вокзальному в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:15
13	14	Расположена по пер. 1-му Вокзальному в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:15
14	15	
15	16	Расположена по пер. Вокзальному в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:15, 30:12:010045:66, 30:12:010045:116
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	Расположена по пл. Вокзальной в восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:116, 30:12:010045:25, 30:12:010045:42
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
32	1	



(четвертый участок) объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	Расположена по пер. 1-му Вокзальному в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:20
2	3	
3	4	Расположена по ул. Привокзальной в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:47
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	Расположена по пер. Водопроводному в западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:47, 30:12:010045:115
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	Расположена по пер. Вокзальному в северном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:13, 30:12:010045:17, 30:12:010045:20
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	1	Расположена по пер. 1-му Вокзальному в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:20

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (пятый участок) объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	3
1	2	Расположена по пер. Водопроводному в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:230
2	3	
3	4	Расположена по пер. Водопроводному в южном направлении по границе земельного участка 30:12:010045:230
4	5	Расположена по пер. Водопроводному в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:119
5	6	Расположена по пер. Водопроводному в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:119
6	7	Расположена по пер. Водопроводному в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:114
7	8	
8	9	
9	10	Проходит вдоль ул. Привокзальная
10	11	Расположена по пл. Карла Маркса в западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:114, 30:12:010045:119
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	Расположена по ул. Калинина в северном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010045:119, 30:12:010045:230
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	Расположена по ул. Калинина в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:230
20	21	
21	22	Расположена по ул. Калинина в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010045:230
22	1	

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (первый участок) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (первый участок) объекта культурного наследия

### Раздел 1.

#### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 332 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (первый участок) объекта культурного наследия

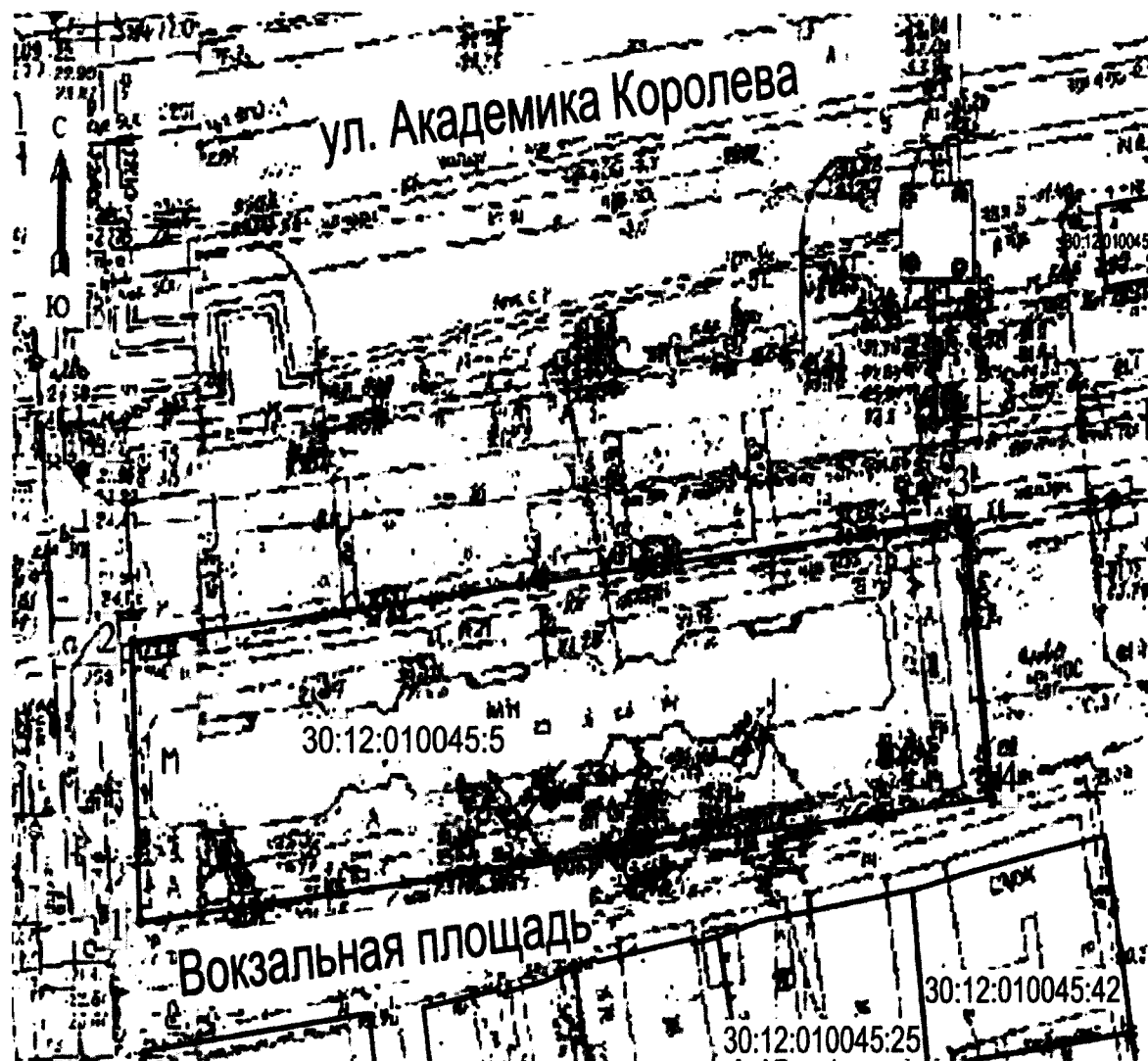
## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	421698,54	2223368,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421717,34	2223367,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	421725,50	2223437,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	421706,70	2223439,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	421698,54	2223368,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1  
(первый участок) объекта культурного наследия



Масштаб 1:600

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (второй участок) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (второй участок) объекта культурного наследия

### Раздел 1.

#### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, пер. Вокзальный, пер. 1-й Вокзальный, Вокзальная площадь
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 532 кв. м ± 10 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (второй участок) объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421689,89	2223368,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421692,40	2223387,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	421682,65	2223389,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	421680,84	2223389,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	421674,02	2223389,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	421668,97	2223390,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	421669,00	2223390,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

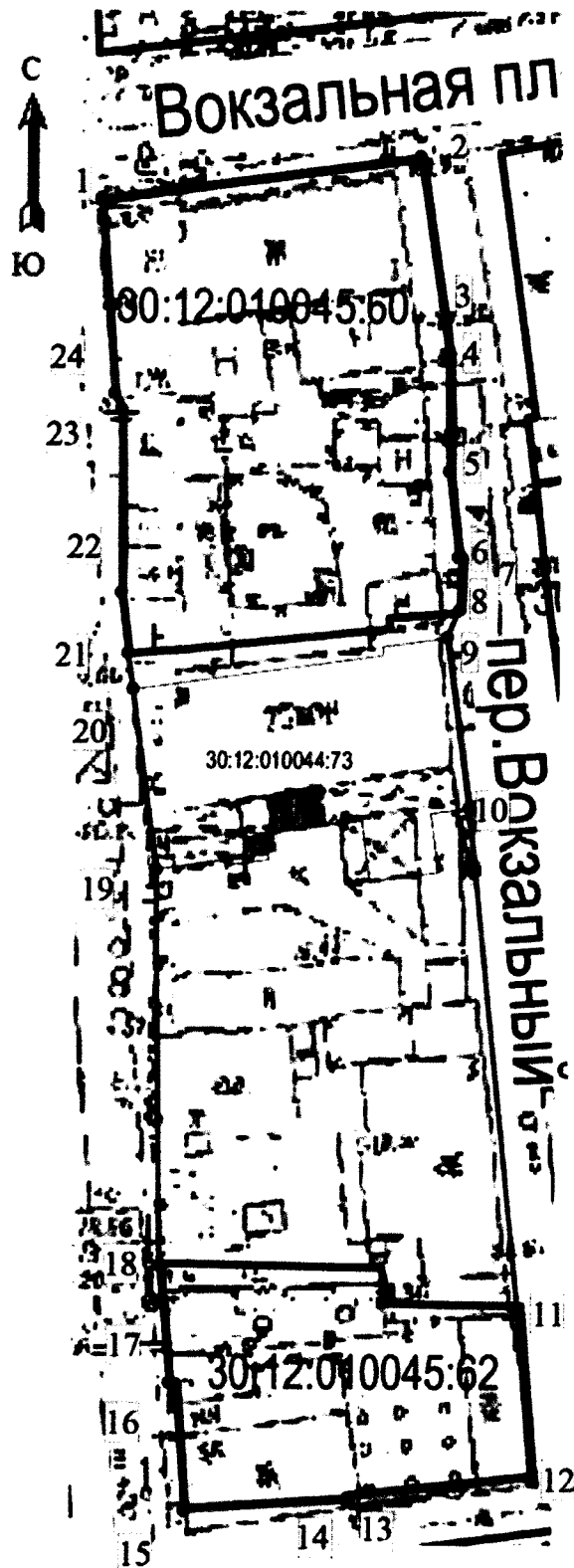
1	2	3	4	5	6
8	421665,88	2223390,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	421664,31	2223389,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	421654,30	2223391,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	421625,06	2223394,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	421615,08	2223394,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	421613,93	2223384,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	421613,73	2223384,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	421613,14	2223374,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	421620,50	2223373,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	421620,66	2223373,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	421627,50	2223372,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-



1	2	3	4	5	6
19	421650,60	2223372,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	421661,19	2223370,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	421663,30	2223370,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	421666,84	2223370,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	421677,54	2223370,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	421678,47	2223369,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	421689,89	2223368,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1  
(второй участок) объекта культурного наследия



Масштаб 1:570

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (третий участок) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (третий участок) объекта культурного наследия

## Раздел 1.

## Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, пл. Вокзальная, пер. Вокзальный, пер. 1-й Вокзальный, ул. Привокзальная
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4 048 кв. м ± 13 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (третий участок) объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421704,17	2223449,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421690,94	2223451,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	421686,44	2223452,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	421678,70	2223453,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	421678,41	2223454,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	421673,46	2223455,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
7	421673,12	2223455,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	421670,04	2223456,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	421669,97	2223454,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	421664,37	2223455,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	421637,06	2223457,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	421629,59	2223414,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	421623,11	2223415,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	421622,45	2223408,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	421621,82	2223398,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
16	421639,06	2223397,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	421641,39	2223397,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	421653,83	2223397,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	421673,40	2223394,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	421677,25	2223394,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	421677,32	2223394,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	421692,77	2223392,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	421693,97	2223398,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	421693,66	2223398,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

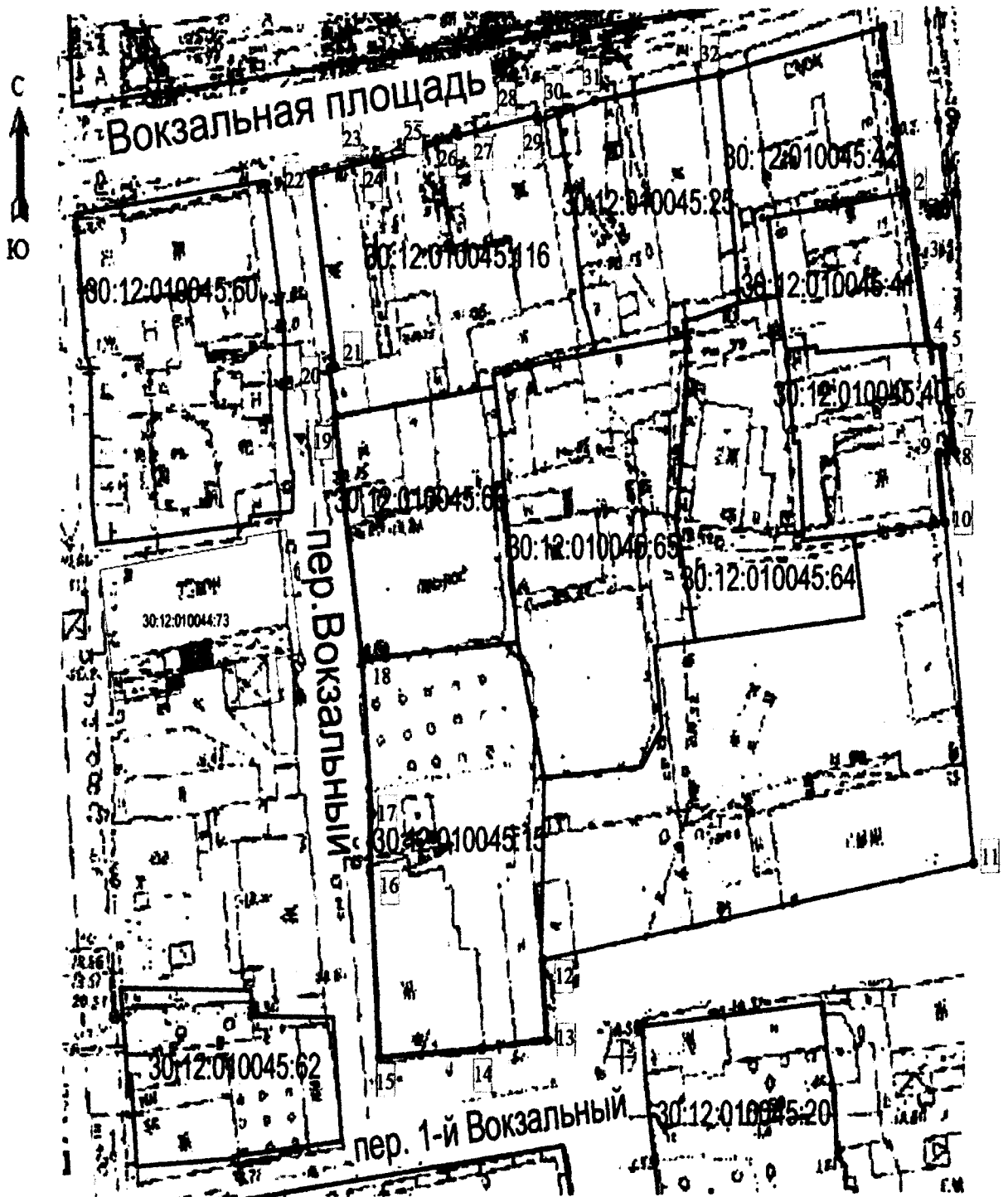
1	2	3	4	5	6
25	421694,52	2223402,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	421696,02	2223406,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	421695,84	2223406,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	421697,36	2223414,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	421697,01	2223414,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	421697,50	2223417,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	421698,53	2223420,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	421700,57	2223433,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	421704,17	2223449,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-



Раздел 3.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1  
(третий участок) объекта культурного наследия



Масштаб 1:650

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (четвертый участок) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (четвертый участок) объекта культурного наследия

## Раздел 1.

## Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, пер. 1-й Вокзальный, пер. Вокзальный, ул. Привокзальная, пер. Водопроводный
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 948 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (четвертый участок) объекта культурного наследия

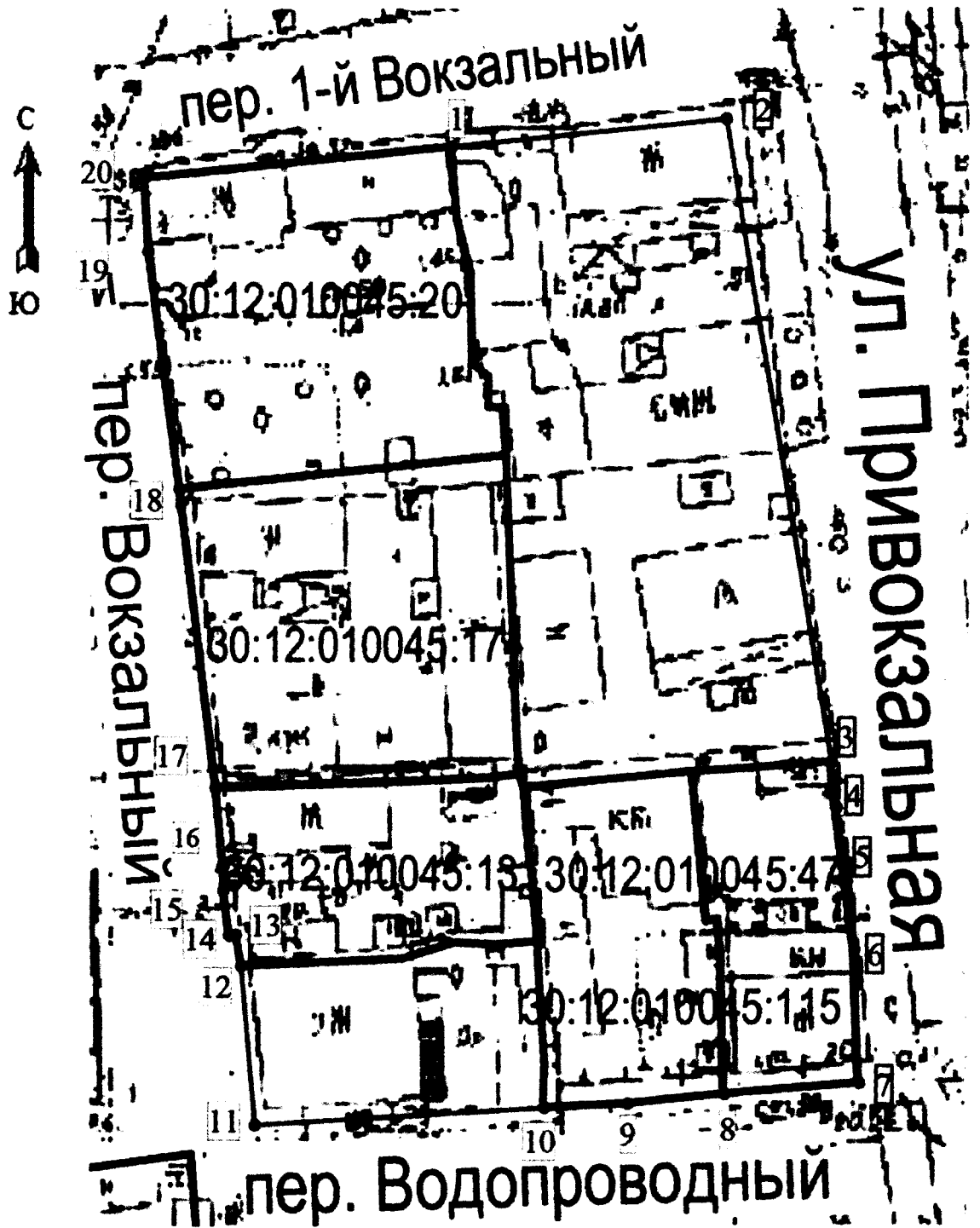
## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421625,91	2223442,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421627,49	2223459,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	421590,61	2223465,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	421587,98	2223465,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	421584,57	2223465,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	421579,82	2223466,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	421572,18	2223466,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	421571,57	2223458,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
9	421571,02	2223453,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	421570,78	2223448,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	421569,84	2223431,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	421578,92	2223430,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	421580,74	2223430,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	421580,69	2223430,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	421583,26	2223429,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	421584,63	2223429,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	421589,13	2223429,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	421606,30	2223427,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	421619,91	2223425,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	421624,14	2223425,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	421625,91	2223442,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1  
(четвертый участок) объекта культурного наследия



Масштаб 1:530

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (пятый участок) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (пятый участок) объекта культурного наследия

### Раздел 1.

#### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, пер. Водопроводный, пл. Карла Маркса, ул. Калинина
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 754 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (пятый участок) объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421565,79	2223405,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	421566,8	2223417,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	421568,17	2223427,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	421563,21	2223428,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	421563,42	2223440,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	421557,88	2223441,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	421558,09	2223445,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1	2	3	4	5	6
8	421558,05	2223446,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	421558,05	2223466,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	421526,17	2223466,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	421525,69	2223447,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	421524,79	2223437,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	421525,2	2223437,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	421525,12	2223432,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
15	421524,11	2223422,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
16	421538,95	2223421,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
17	421543,69	2223421,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	421551,67	2223421,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-



1	2	3	4	5	6
19	421551,28	2223420,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	421557,34	2223420,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
21	421556,7	2223405,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
22	421560,39	2223405,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	421565,79	2223405,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1  
(пятый участок) объекта культурного наследия



Масштаб 1:750



Приложение № 3  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 05.07.2024 № 243-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	Проходит по пл. Вокзальной, ул. Победы по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:214
1	2	
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	Расположена по ул. Демидова в южном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010046:41, 30:12:010046:7, 30:12:010046:25, 30:12:010047:185
11	12	
12	13	

1	2	3
13	14	Расположена по ул. Демидова в южном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010046:41, 30:12:010046:7, 30:12:010046:25, 30:12:010047:185
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	Проходит по ул. Демидова в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:185
23	24	Расположена по ул. Демидова в северном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010047:185, 30:12:010046:25, 30:12:010046:7, 30:12:010046:41, 30:12:010047:214
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	
32	33	Проходит по ул. Демидова в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010047:214
33	34	Расположена по ул. Демидова в южном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010046:4, 30:12:010046:30, 30:12:010046:29, 30:12:010046:2, 30:12:010046:1; 30:12:010046:9
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	
46	47	
47	48	
48	49	
49	50	

1	2	3
50	51	Расположена по ул. Демидова в южном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010046:4, 30:12:010046:30, 30:12:010046:29, 30:12:010046:2, 30:12:010046:1; 30:12:010046:9
51	52	
52	53	
53	54	
54	55	Расположена по пл. Карла Маркса в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010046:9
55	56	
56	57	
57	58	
58	59	Расположена по ул. Привокзальной в северном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010046:37, 30:12:010047:214
59	60	
60	61	
61	62	
62	1	

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, Вокзальная площадь, ул. Победы, ул. Привокзальная, пл. Карла Маркса, ул. Демидова
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	16 679 кв. м ± 26 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421651,69	2223472,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	421658,59	2223468,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	421714,73	2223465,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	421715,43	2223480,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	421718,43	2223554,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	421721,2	2223609,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	421649,51	2223611,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1	2	3	4	5	6
8	421648,53	2223597,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	421646,49	2223597,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	421644,42	2223545,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	421617,13	2223546,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	421610,97	2223545,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	421601,69	2223546,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	421601,67	2223547,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
15	421600,42	2223547,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
16	421589,83	2223548,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
17	421579,66	2223547,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
18	421568,5	2223546,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-



1	2	3	4	5	6
19	421553,02	2223548,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
20	421549,37	2223548,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
21	421543,31	2223547,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
22	421542,05	2223546,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
23	421541,39	2223528,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
24	421545,28	2223528,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
25	421570,07	2223528,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
26	421579,82	2223528,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
27	421590,73	2223528,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
28	421600,72	2223527,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
29	421603,45	2223527,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1	2	3	4	5	6
30	421606,84	2223527,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
31	421611,14	2223527,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
32	421653,78	2223525,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
33	421653,3	2223513,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
34	421635,21	2223514,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
35	421627,23	2223514,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
36	421626	2223514,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
37	421624,35	2223514,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
38	421620,56	2223514,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
39	421614,72	2223515,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
40	421614,72	2223515,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

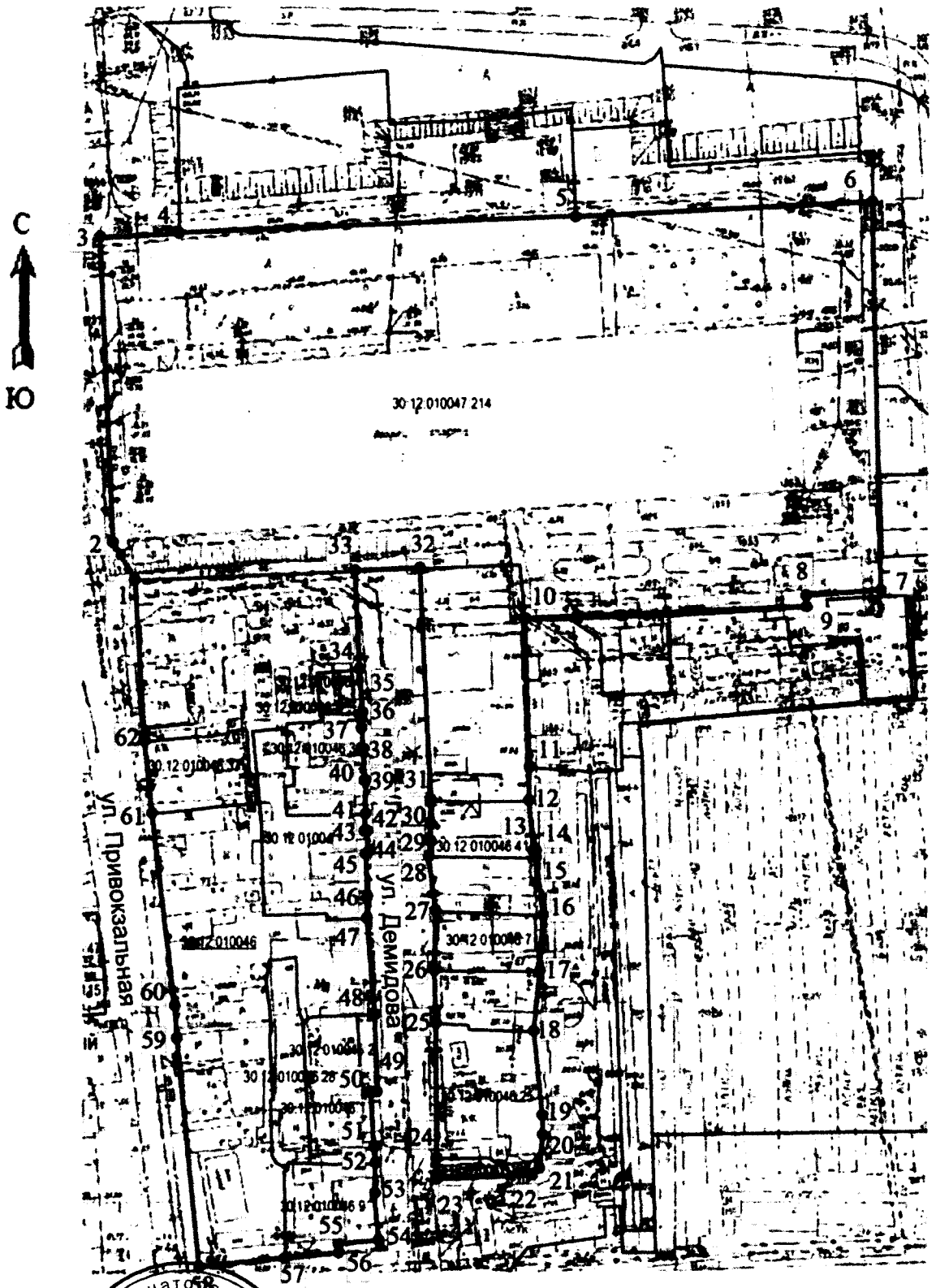
1	2	3	4	5	6
41	421608,64	2223515,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
42	421605,42	2223515,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
43	421605,42	2223515,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
44	421601,5	2223515,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
45	421601,22	2223515,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
46	421593,46	2223515,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
47	421589,46	2223515,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
48	421571,72	2223517,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
49	421557,45	2223517,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
50	421557,42	2223516,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
51	421547,3	2223517,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1	2	3	4	5	6
52	421544,39	2223517,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
53	421538,82	2223517,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
54	421530,23	2223517,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
55	421529,58	2223510,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
56	421527,97	2223510,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
57	421527,04	2223500,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
58	421525,48	2223484,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
59	421567,39	2223480,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
60	421573,48	2223479,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
61	421608,84	2223475,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
62	421622,04	2223474,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

1	2	3	4	5	6
1	421651,69	2223472,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:600



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 05.07.2024 № 243-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом запретов и ограничений, установленных настоящим режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный;

- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с установкой строительных лесов, закрытых прозрачной строительной сеткой;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не представляющих исторической и культурной ценности;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов, или материалов, имитирующих натуральные отделочные материалы, с использованием исторических цветовых решений;

- благоустройство и озеленение территории, включая:

- организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- посадку зеленых насаждений, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 м;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (асфальтобетонная смесь, камень, гранит, гравийная смесь) или материалов, имитирующих натуральные материалы;

- регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок зеленых насаждений;

- установка опор наружного освещения;

- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

- установка вывесок, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,1 м;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;

- установка информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

- организация ночной подсветки фасадов;

- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранно-



сти объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

- вибрацию грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или строительными вибраторами;

- изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

- промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

- реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

- изменение исторически сложившихся границ кварталов;

- фрагментарная окраска фасадов;

- применение в отделке фасадов, выходящих на территории общего пользования, железобетонных, композитных и иных панелей, а также без оштукатуривания бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

- установка некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов торговли;

- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением сетей газоснабжения;

- установка вышек сотовой связи;

- замусоривание территории;

- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

- размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений;

- размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- размещение рекламных щитов;

- установка крупногабаритных рекламных конструкций с площадью информации одного поля более 2,5 кв. м;

- установка глухих ограждений, деревьев, за исключением санитарных рубок.

Верно:



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 05.07.2024 № 243-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом запретов и ограничений, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Рождества Христова, XVII в., 1841–1842 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Калинина, 54, пер. Вокзальный, 1, пер. 1-й Вокзальный;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- организация подземных и открытых наземных стоянок на специально отведенных площадках;
- ремонт, снос (демонтаж), установка некапитальных строений, сооружений;
- возведение временных построек;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инже-

нерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, за исключением сетей газоснабжения;

- вертикальная планировка территорий;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;

- организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- установка опор наружного освещения;

- организация ночной подсветки фасадов;

- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

- проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, земляных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия разрешается реконструкция, строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 6,0 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является постоянной величиной);

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия разрешается реконструкция, строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства высотой не более 9,0 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении (высотный параметр установлен в относительных отметках, является постоянной величиной);

запрещается:

- использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объект культурного наследия, влекущих в том числе:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или строительными вибраторами;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

- фрагментарная отделка фасадов, выходящих на территории общего пользования, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение средств наружной информации и рекламы на крышах

зданий и сооружений, выходящих на территории общего пользования;

- размещение на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

- установка вышек сотовой связи;

- замусоривание территории.

Верно

