



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2024

№ 430-П

О требованиях, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта Астраханской области либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт Астраханской области

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства или огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта Астраханской области при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

- определенные проектом межевания территории границы территории садоводства или огородничества являются смежными с границами населенного пункта Астраханской области;

- объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках в границах территории садоводства или огородничества, отвечают требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и сводов правил к планировке и застройке городских и сельских поселений, а также размещены в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территории;

- наличие решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта Астраханской области;

- соблюдение региональных нормативов градостроительного проектирования Астраханской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

- соответствие территории садоводства или огородничества установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Астраханской области, муниципальными правовыми актами требованиям к планировке и застройке населенного пункта Астраханской области, в границы которого планируется включение территории садоводства или огородничества;

- планируемые к включению территории садоводства или огородничества в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане Астраханской области, не относятся к категории земель лесного фонда.

2. Установить, что в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт Астраханской области при соблюдении в отношении такой территории требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также требований, установленных Законом Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев