



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024

№ 125-Пр

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол.

ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. ХІХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) (далее – объекты культурного наследия) в составе:

- объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25).

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 125-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25)

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.),

2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) (далее – объекты культурного наследия) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северная граница проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010579:21;

- восточная граница проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010579:21, 30:12:010579:25, 30:12:010579:24, 30:12:010579:23;

- южная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010579:23 без южного выступа;

- западная граница проходит по линии, параллельной краю проезжей части нечетной стороны улицы Адмиралтейской до западного угла земельного участка с кадастровым номером 30:12:010579:24, западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010579:24, 30:12:010579:25, линии, соединяющей северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 30:12:010579:25 с западным фасадом дома № 53/1 по улице Адмиралтейской.

Описание местоположения границ объектов культурного наследия. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объектах культурного наследия

№ п/п	Характеристики объектов культурного наследия	Описание характеристик объектов культурного наследия
1	Местоположение объектов культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская
2	Площадь объектов культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6 932 кв. м ± 19 кв. м
3	Иные характеристики объектов культурного наследия	Установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особого режима использования объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объектов культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объектов культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421991,49	2222204,56	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	421992,99	2222205,37	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	421984,42	2222220,48	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	421982,85	2222219,59	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	421978,84	2222226,51	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	421978,12	2222227,72	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	421941,52	2222215,17	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	421915,63	2222205,65	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	421907,17	2222202,75	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	421900,38	2222199,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	421896,86	2222198,49	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
12	421871,39	2222190,67	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	421859,72	2222186,58	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
14	421841,05	2222179,79	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
15	421800,73	2222164,67	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
16	421798,56	2222159,37	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
17	421793,25	2222156,48	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
18	421795,81	2222149,94	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
19	421805,17	2222127,47	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
20	421953,06	2222182,49	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	421991,49	2222204,56	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объектов культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

План границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия



Масштаб 1:500



Описание границ, каталог координат и графическое изображение объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»))» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтаниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25)

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39,

ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) (далее – объекты культурного наследия) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объектам культурного наследия.

Границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северная граница проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020331:2, западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020331:16, 30:12:020331:11, северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020331:11;

- восточная граница проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020331:11, 30:12:020331:16;

- южная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020331:16, восточной границе с кадастровым номером 30:12:020331:14, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020331:14, 30:12:020331:15;

- западная граница проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020331:15, южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 30:12:020331:2.

Описание местоположения границ объектов культурного наследия. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объектах культурного наследия

№ п/п	Характеристики объектов культурного наследия	Описание характеристик объектов культурного наследия
1	Местоположение объектов культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская
2	Площадь объектов культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5 355 кв. м ± 15 кв. м
3	Иные характеристики объектов культурного наследия	Установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особого режима использования объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объектов культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объектов культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	421846,35	2222266,14	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	421843,41	2222282,59	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	421843,23	2222291,79	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	421844,06	2222291,72	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	421843,85	2222295,40	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	421844,43	2222295,56	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	421843,60	2222305,88	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	421843,35	2222305,85	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	421842,11	2222319,98	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	421827,83	2222318,28	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	421820,63	2222317,34	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
12	421820,37	2222317,46	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	421810,84	2222316,08	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
14	421807,75	2222315,83	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
15	421798,78	2222314,71	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
16	421804,18	2222266,67	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
17	421781,01	2222265,11	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
18	421781,26	2222268,52	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
19	421751,71	2222265,23	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
20	421753,69	2222243,55	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
21	421753,38	2222241,90	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
22	421755,37	2222221,40	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
23	421762,10	2222222,05	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
24	421779,03	2222223,89	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
25	421785,53	2222224,79	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
26	421786,44	2222224,79	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
27	421787,95	2222208,69	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
28	421788,47	2222202,72	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
29	421789,72	2222188,52	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
30	421795,90	2222190,49	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
31	421800,58	2222191,95	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует



Раздел 3.

План границ объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия



Масштаб 1:500



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 125-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»))» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25)

В границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбы-

шева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»))» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25) (далее – объекты культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде – для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений:

для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия – 13 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш;

для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия – 10 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш;

форма крыш:

для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия – скатная (двускатная, вальмовая) или плоская;

для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия – скатная (двускатная, вальмовая), для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

материалы отделки фасадов – традиционные (кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие традиционные материалы;

для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия организация фронта застройки ул. Адмиралтейской – дисперсная;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационные надписи и обозначения, памятные знаки;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

объекты системы городской ориентирующей информации, тумбы, скамейки и пешеходные ограждения с рекламными модулями – для объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

- применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и др.);

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

- размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия феде-

рального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25);

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по главным фасадам зданий;

- применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

- применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций ярких и контрастирующих цветовых решений;

- размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Воробьева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Особняк Маслова, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 37), объектов культурного наследия регионального значения «Контора товарищества «Лебедь», 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42, ул. Ак. Королева, 1), «Фабрика рисоочистительная Агамова З.А., 1905-1914 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Контора общества водопроводов и жилой дом, 1880-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом с мелочными лавками, мастерскими, чайными Воробьева Н.П., до 1884 г.» (Астраханская область, г. Аст-

рахань, ул. Адмиралтейская, 52, ул. Кожанова, 2), «Дом жилой с лавками Иванова Н.В. (Дадашева И.Д.), кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 39, ул. Кожанова, 4), «Дом жилой Шайкиных П.М. и П.О. (Авакова А.А.), 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 35), «Дом жилой Чупурновой М.И., около 1912 г. (Лит. «А, а4»)» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 33), «Дом Кафтанниковой М.А., 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 27), «Дом Андреева, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Академика Королева, 7, ул. Куйбышева, 25).

