



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2024

№ 135-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область., г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны 1 объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- охранной зоны 2 объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 3 к насто-

ящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 135-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны 1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70

Охранная зона 1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны 1 объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северная граница проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:10;

- восточная граница проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:10;

- южная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:10;

- западная граница проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:10.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона 1 объекта культурного наследия

### Раздел 1.

#### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	601 кв. м ± 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона 1 объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	422231,03	2222341,06	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	422227,83	2222366,87	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	422207,53	2222364,61	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	422209,74	2222333,84	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	422231,03	2222341,06	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.  
План границ охранной зоны 1 объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



Приложение № 2  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 135-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70

Охранная зона 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны 2 объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северная граница проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:8;
- восточная граница проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:8;
- южная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:8;
- западная граница проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:8.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70. Проект зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона 2 объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	464 кв. м ± 4 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона 2 объекта культурного наследия



## Раздел 2.

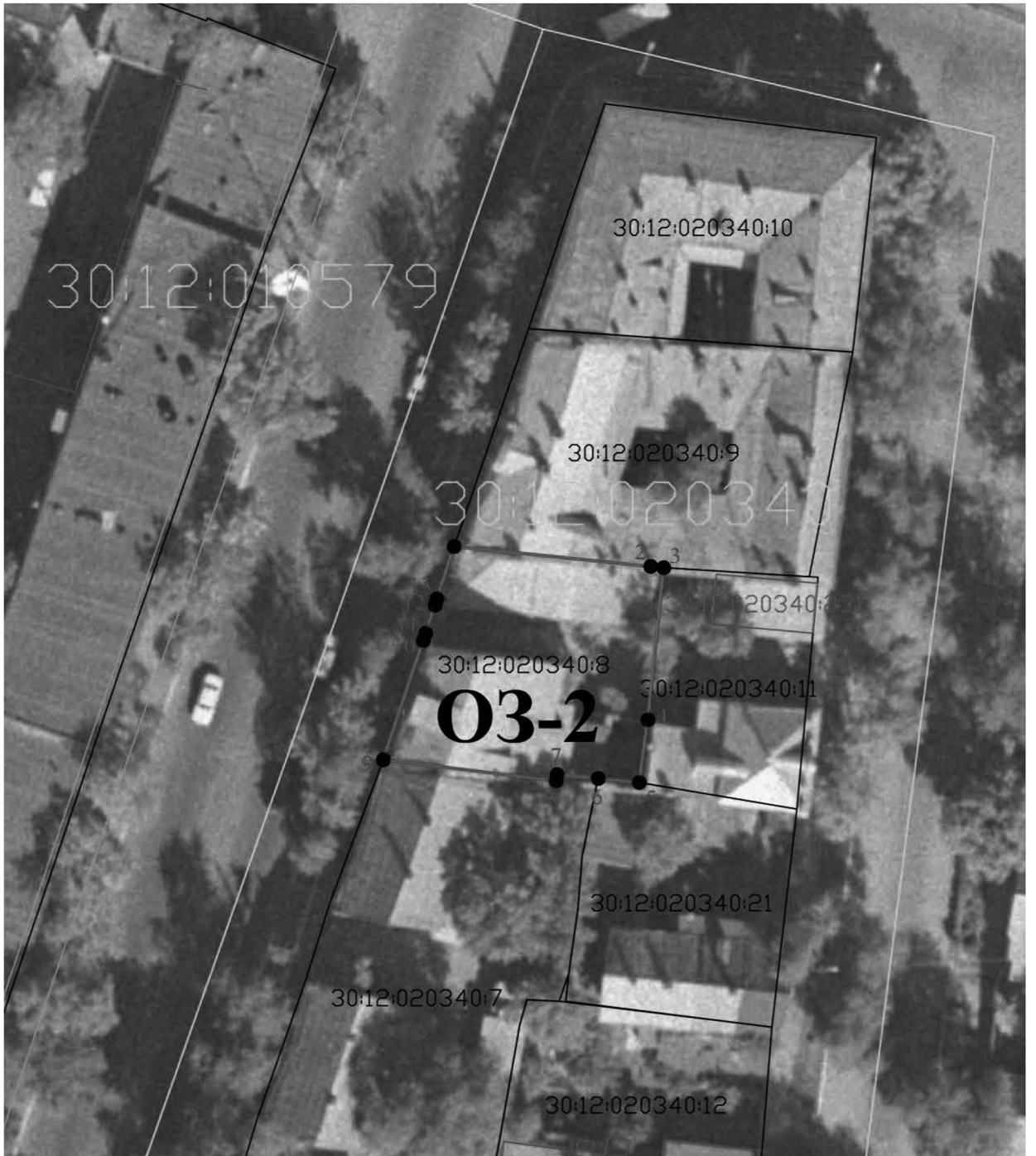
## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422189,06	2222326,76	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	422187,17	2222345,44	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	422187,05	2222346,67	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	422172,60	2222345,16	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	422166,66	2222344,35	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	422167,03	2222340,44	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	422167,41	2222336,54	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	422166,81	2222336,46	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	422168,81	2222320,04	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	422180,15	2222323,84	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	422180,82	2222324,06	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
12	422183,48	2222324,95	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	422184,10	2222325,13	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
1	422189,06	2222326,76	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия</b>					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

План границ охранной зоны 2 объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



Приложение № 3  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 135-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северная граница проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010579:100;
- восточная граница проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010579:100;
- южная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010579:100;
- западная граница проходит по линии западного фасада дома № 53 по улице Адмиралтейской.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 640 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия

## Раздел 2.

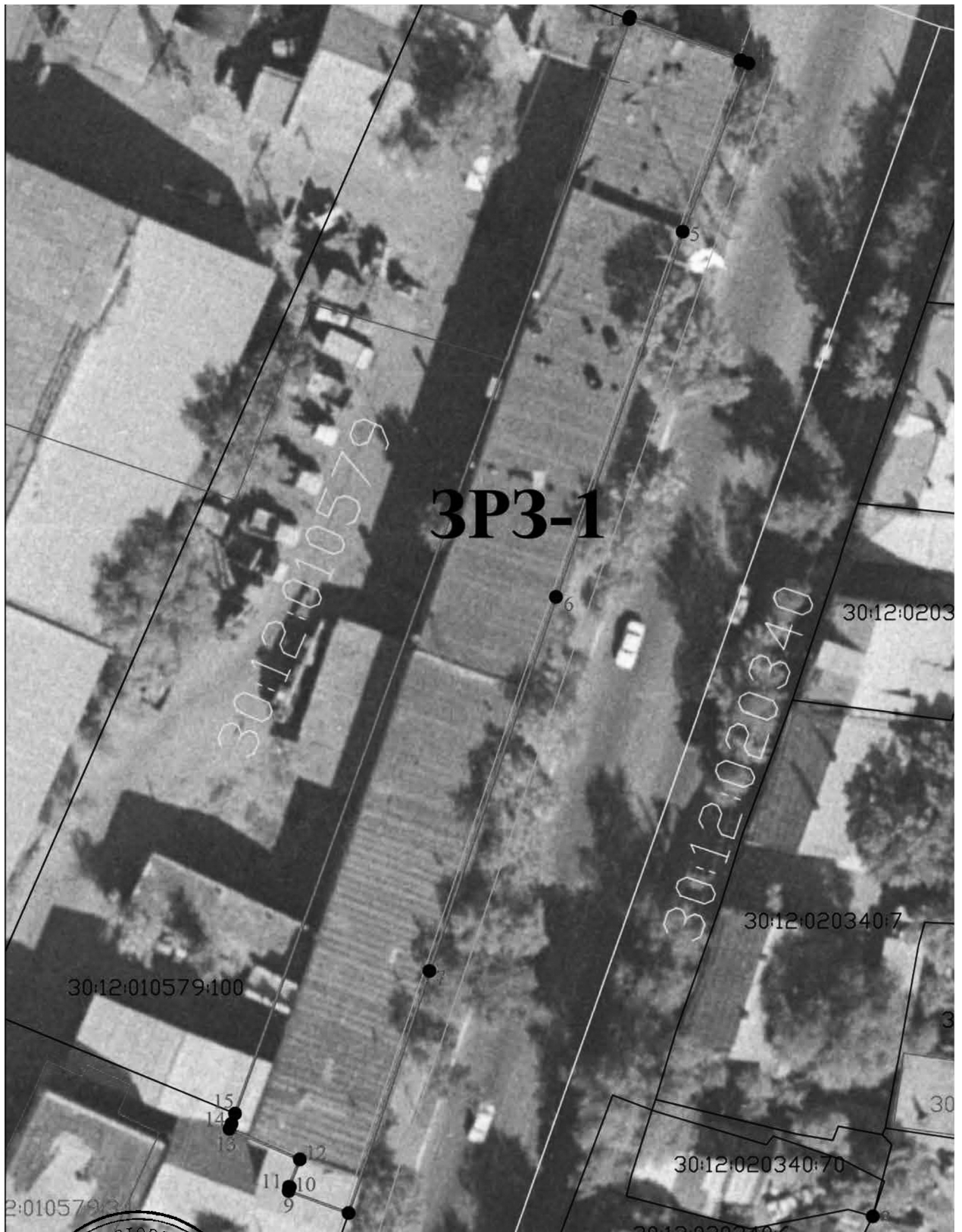
## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422238,89	2222303,23	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	422239,14	2222303,32	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	422234,67	2222314,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	422234,35	2222315,51	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	422217,02	2222308,75	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	422179,44	2222295,71	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	422141,03	2222282,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	422116,12	2222274,39	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	422118,38	2222268,22	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	422118,79	2222268,34	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	422118,82	2222268,25	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
12	422121,63	2222269,37	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	422124,79	2222262,13	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
14	422125,32	2222262,35	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
15	422126,36	2222262,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	422238,89	2222303,23	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



Приложение № 4  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 135-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северная граница проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:7;
- восточная граница проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:7;
- южная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:7;
- южная граница проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020340:7.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	977 кв. м ± 6 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

## Раздел 2.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422168,81	2222320,04	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	422166,81	2222336,46	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	422167,41	2222336,54	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	422167,03	2222340,44	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	422166,20	2222340,24	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	422159,62	2222338,90	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	422154,59	2222338,50	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	422148,48	2222337,63	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	422145,89	2222337,36	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	422145,89	2222336,73	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	422146,03	2222333,66	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6
12	422143,63	2222332,99	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	422132,63	2222331,06	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
14	422124,85	2222329,59	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
15	422124,18	2222329,28	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
16	422125,05	2222324,76	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
17	422123,60	2222324,19	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
18	422124,22	2222320,55	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
19	422124,85	2222318,00	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
20	422127,79	2222305,97	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
21	422134,76	2222308,05	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
22	422147,98	2222312,69	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
23	422155,16	2222314,93	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	422168,81	2222320,04	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 135-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в установленном порядке;

- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике территории;

- сохранение таких исторически ценных градоформирующих объектов культурного наследия, как «Дом с проездной аркой», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 68, «Дом», расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 72, с учетом следующих требований и ограничений:

- текущий и капитальный ремонт без изменения исторического архитектурного облика фасадов и формы крыши объектов при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов;

- реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;

- общего исторического облика главных фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей главных фасадов;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материала-

лов;

структуры расположения оконных проемов и их пропорций;  
 подлинных ценных элементов фасадного декора;  
 системы отделки и системы покраски фасадов и кровли;  
 высота объектов внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед объектом капитального строительства, подлежащего реконструкции;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

- сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационные указатели, вывески, надписи и обозначения, памятные знаки – при условии сохранения визуального восприятия архитектурных деталей фасадов исторически ценных градоформирующих объектов;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и историко-градостроительной среде, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требова-

ниями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по главным фасадам зданий;

- организация автостоянок и автопарковок.





## УТВЕРЖДЁН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 22.04.2024 № 135-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений:

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия – 13 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыш;

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия – 10 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш;

форма крыш:

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия – скатная (двускатная, вальмовая) или плоская;

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия – скатная (двускатная, вальмовая), для хозяйственных построек и гаражей допускается односкатная форма крыши;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

материалы отделки фасадов – традиционные (кирпич, штукатурка с покраской) или материалы, имитирующие традиционные;

организация фронта застройки улицы Адмиралтейской – дисперсная;  
 - снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории (размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования) в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарков, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационные указатели, вывески, надписи и обозначения, памятные знаки;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

объекты системы городской ориентирующей информации, тумбы, скамейки и пешеходные ограждения с рекламными модулями;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- применение в оформлении объектов капитального строительства и некапитальных строений, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и др.);

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории

общего пользования (улицы, проезды);

- размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по главным фасадам зданий;

- применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений;

- применение при устройстве ограждений сплошных (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

- размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Сидоркина Ф.Т., кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, 61, ул. Адмиралтейская, 70.

