



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

II.01.2024

№ I-II

О мерах по реализации Закона
Астраханской области от
27.12.2023 № 128/2023-ОЗ

В соответствии с Законом Астраханской области от 27.12.2023 № 128/2023-ОЗ «О мерах социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации»
Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок и условия предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации;
- Порядок исполнения обязательств о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора – председателя
Правительства Астраханской области



М.В. Богомолов

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 11.01.2024 № I-П

Порядок и условия предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации (далее – Порядок), разработан в соответствии с Законом Астраханской области от 27.12.2023 № 128/2023-ОЗ «О мерах социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации» (далее – Закон Астраханской области) и определяет порядок и условия предоставления выплаты на приобретение жилого помещения и дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения в случае, если общая площадь утраченного жилого помещения превышает площадь жилого помещения, исходя из которой была рассчитана выплата на приобретение жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Астраханской области, гражданам, указанным в статье 3 Закона Астраханской области, жилые помещения которых утрачены в связи с частичным обрушением многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Вокзальная, 1 а (1 а, литер А), в результате которого возникло событие, признанное распоряжением Губернатора Астраханской области от 17.11.2023 № 889-р «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для органов управления и сил территориальной подсистемы Астраханской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» чрезвычайной ситуацией (далее – дополнительная выплата на приобретение жилого помещения, меры социальной поддержки, собственник утраченного жилого помещения, чрезвычайная ситуация).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации и Законе Астраханской области.

1.3. Меры социальной поддержки предоставляются собственникам утраченных жилых помещений при соблюдении условий, установленных частями 2–4 статьи 5 Закона Астраханской области.

2. Порядок принятия решения о предоставлении мер социальной поддержки

2.1. Меры социальной поддержки предоставляются при непосредствен-

ном обращении в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министр Астраханской области):

- собственника утраченного жилого помещения (в случае если утраченное жилое помещение принадлежало единственному собственнику);

- собственников утраченного жилого помещения (при совместном обращении) (в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо общей совместной собственности);

- лиц, уполномоченных собственниками утраченных жилых помещений на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель собственника утраченного жилого помещения);

- законных представителей собственников утраченных жилых помещений (в отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными) (в случае если утраченные жилые помещения находились в собственности несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными).

2.2. Граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела (далее – заявители), для получения мер социальной поддержки подают в министр Астраханской области в письменной форме заявление о предоставлении мер социальной поддержки по форме, утвержденной правовым актом министра Астраханской области (далее – заявление), с приложением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность собственника утраченного жилого помещения;

- копии документа, удостоверяющего личность представителя собственника утраченного жилого помещения или законного представителя собственника утраченного жилого помещения, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи заявления и документов представителем собственника утраченного жилого помещения или законным представителем собственника утраченного жилого помещения);

- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета собственника утраченного жилого помещения;

- копии свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении, свидетельства о расторжении брака, а в случае, если указанные свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, – их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, решения суда об усыновлении (удочерении) (в случае подачи заявления и документов собственниками утраченных жилых помещений, имеющими членов семьи, указанных в части 4 статьи 4 Закона Астраханской области);

- копии документа, подтверждающего регистрацию собственника утраченного жилого помещения и членов его семьи, указанных в абзаце первом части 4 статьи 4 Закона Астраханской области, по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации (при наличии регистрации собственника утраченного жилого помещения и

(или) членов его семьи, указанных в части 4 статьи 4 Закона Астраханской области, в утраченном жилом помещении);

- копия судебного решения, вступившего в законную силу, о признании постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с собственником утраченного жилого помещения его супруга или супруги, детей и родителей (при наличии судебного решения, согласно которому признаны постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с собственником утраченного жилого помещения его супруга или супруг, дети и родители);

- копия судебного решения, вступившего в законную силу, о признании граждан членами семьи собственника утраченного жилого помещения, в том числе если они были вселены в качестве членов семьи в утраченное жилое помещение (при наличии судебного решения, согласно которому граждане признаны членами семьи собственника утраченного жилого помещения, в том числе если они были вселены в качестве членов семьи в утраченное жилое помещение);

- копии документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения (в случае если утраченные жилые помещения на день введения режима чрезвычайной ситуации не были зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на утраченное жилое помещение, право на которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если утраченные жилые помещения на день введения режима чрезвычайной ситуации были зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

- обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по форме, утвержденной правовым актом министра Астраханской области (в случае если утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации было зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

- обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение по форме, утвержденной правовым актом министра Астраханской области (в случае если утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации не было зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, но имеются документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистра-

ции права собственности на утраченное жилое помещение).

Копии документов, указанные в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо должны быть нотариально заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в заявлении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минстрой Астраханской области регистрирует заявление в день его поступления с указанием номера и даты регистрации.

2.3. Заявление и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, формируются министром Астраханской области в личное дело в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления.

Минстрой Астраханской области осуществляет проверку комплектности документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.4. Минстрой Астраханской области принимает решение о предоставлении мер социальной поддержки или об отказе в предоставлении мер социальной поддержки в форме правового акта министра Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении мер социальной поддержки являются:

- несоответствие заявления установленной форме;
- представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, и (или) недостоверных сведений в них;
- наличие в копиях и оригиналах документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, подчисток, приписок, нечитаемых текстов;
- несоответствие собственника утраченного жилого помещения категории граждан, установленной статьей 3 Закона Астраханской области;
- несоблюдение условий, установленных частями 2–4 статьи 5 Закона Астраханской области.

2.6. Минстрой Астраханской области в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении мер социальной поддержки либо об отказе в предоставлении мер социальной поддержки направляет заявителю уведомление о предоставлении мер социальной поддержки либо об отказе в предоставлении мер социальной поддержки любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

При принятии решения об отказе в предоставлении мер социальной поддержки в уведомлении указывается причина отказа.

Собственник утраченного жилого помещения вправе повторно обратиться в минстрой Астраханской области после устранения причины отказа.

2.7. Право собственника утраченного жилого помещения на получение мер социальной поддержки удостоверяется гарантийным письмом на получение

ние мер социальной поддержки (далее – гарантийное письмо) по форме, утвержденной правовым актом министра Астраханской области. В гарантийном письме указывается размер выплаты на приобретение жилого помещения и размер дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения, срок подготовки которого не превышает срок, установленный пунктом 2.4 настоящего раздела.

О готовности гарантийного письма министром Астраханской области уведомляет заявителя любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в пределах срока, установленного пунктом 2.6 настоящего раздела.

Факт получения гарантийного письма заявителем подтверждается его подписью в книге учета выданных гарантийных писем на получение мер социальной поддержки, которая ведется по форме, утвержденной правовым актом министра Астраханской области.

2.8. Срок использования собственником утраченного жилого помещения предоставленных мер социальной поддержки составляет один год со дня выдачи гарантийного письма. В случае неиспользования мер социальной поддержки в указанный срок собственник утраченного жилого помещения вправе повторно обратиться в министром Астраханской области в порядке, установленном настоящим разделом.

3. Порядок предоставления выплаты на приобретение жилого помещения и дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения

3.1. Размер выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона Астраханской области.

В случае если общая площадь утраченного жилого помещения превышает площадь жилого помещения, исходя из которой была рассчитана выплата на приобретение жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Астраханской области, собственнику утраченного жилого помещения предоставляется дополнительная выплата на приобретение жилого помещения, размер которой рассчитывается в соответствии с частью 8 статьи 4 Закона Астраханской области.

3.2. Выплата на приобретение жилого помещения и дополнительная выплата на приобретение жилого помещения используются собственниками утраченных жилых помещений на приобретение жилого помещения.

3.3. Если утраченное жилое помещение находилось в общей совместной собственности, право собственности на приобретенное жилое помещение оформляется в равных долях на всех собственников, которым принадлежало утраченное жилое помещение, или в их общую совместную собственность.

Если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности, право собственности на приобретенное жилое помещение оформляется пропорционально доле, которая была определена в утраченном жилом помещении.

В случае привлечения собственником утраченного жилого помещения

собственных и (или) заемных средств размер доли определяется по соглашению сторон.

3.4. Предварительно до предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявители представляют в минстрой Астраханской области документы, представляемые для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Минстрой Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 3.4 настоящего раздела, осуществляет их предварительную проверку на соответствие требованиям, установленным пунктом 3.7 настоящего раздела, и уведомляет заявителя о результатах проведения проверки любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

3.6. Для перечисления выплаты на приобретение жилого помещения и дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения заявитель представляет в минстрой Астраханской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на приобретенное жилое помещение, право на которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документы, которые были представлены для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.7. Минстрой Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела, осуществляет проверку данных документов:

- на соответствие данных, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения, данным документа, удостоверяющего личность собственника утраченного жилого помещения;

- на соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 3.12 настоящего раздела;

- на соответствие суммы оплаты, производимой за счет средств мер социальной поддержки, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения, размеру предоставленных мер социальной поддержки.

3.8. При выявлении в ходе проведения проверки несоблюдения требований, установленных пунктом 3.7 настоящего раздела, минстрой Астраханской области отказывает в перечислении выплаты на приобретение жилого помещения и дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения до устранения выявленных нарушений, о чем принимает решение по форме, утвержденной правовым актом минстроя Астраханской области, и уведомляет в произвольной письменной форме заявителя, представившего документы, указанные в пункте 3.6 настоящего раздела, в течение трех рабочих дней со дня окончания соответствующей проверки с указанием причины отказа.

3.9. Выплата на приобретение жилого помещения и дополнительная выплата на приобретение жилого помещения предоставляются минстроем Астраханской области в безналичной форме путем перечисления средств на бан-

ковский счет продавца.

Выплата на приобретение жилого помещения и дополнительная выплата на приобретение жилого помещения перечисляются на счет продавца в течение 30 календарных дней со дня представления в минстрой Астраханской области документов, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела.

3.10. Расходы по оформлению жилого помещения в собственность несет собственник утраченного жилого помещения, получивший меру социальной поддержки, за счет собственных средств.

3.11. Выплата на приобретение жилого помещения и дополнительная выплата на приобретение жилого помещения могут быть использованы собственником утраченного жилого помещения для полной или частичной оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на приобретение жилого помещения и дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения, средства этих выплат перечисляются в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты на приобретение жилого помещения и размера дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения, определенных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела, средства этих выплат перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

3.12. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и требованиям, установленным статьями 15–17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям проживания населенного пункта, в котором оно приобретается, не быть признанным непригодным для проживания или подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке. Жилой дом, в котором приобретается жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.13. Минстрой Астраханской области обеспечивает размещение соответствующей информации о предоставлении мер социальной поддержки в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 11.01.2024 № I-II

Порядок исполнения обязательств о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

1. Настоящий Порядок исполнения обязательств о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Астраханской области от 27.12.2023 № 128/2023-ОЗ «О мерах социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации» (далее – Закон Астраханской области) и определяет правила и условия исполнения обязательств о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения, указанных в частях 2, 4 статьи 5 Закона Астраханской области, в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» гражданами, реализовавшими свое право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Порядком и условиями предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, утвержденным настоящим постановлением, жилые помещения которых утрачены в связи с частичным обрушением многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Вокзальная, 1 а (1 а, литер А), в результате которого возникло событие, признанное распоряжением Губернатора Астраханской области от 17.11.2023 № 889-р «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для органов управления и сил территориальной подсистемы Астраханской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» чрезвычайной ситуацией (далее – утраченное жилое помещение, граждане, обязательства).

Исполнение обязательства осуществляется гражданами в двухмесячный срок после перечисления выплаты на приобретение жилого помещения и дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения, в случае если общая площадь утраченного жилого помещения превышает площадь жилого помещения, исходя из которой была рассчитана выплата на приобретение жилого помещения (в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Астраханской области) (далее – дополнительная выплата на приобретение жилого помещения), на банковский счет продавца.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министр Астраханской области) ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет в му-

ниципальное образование «Городской округ город Астрахань» информацию о дате перечисления выплаты на приобретение жилого помещения и дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения на банковский счет продавца по каждому гражданину.

2. Исполнение обязательства осуществляется при непосредственном обращении в муниципальное образование «Городской округ город Астрахань»:

- собственника утраченного жилого помещения (в случае если утраченное жилое помещение принадлежало единственному собственнику);

- собственников утраченного жилого помещения (при совместном обращении) (в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо общей совместной собственности);

- лиц, уполномоченных на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель собственника утраченного жилого помещения);

- законных представителей собственников утраченного жилого помещения (в отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными) (в случае если утраченное жилое помещение находилось в собственности несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными).

3. Исполнение обязательства гражданами осуществляется безвозмездно посредством заключения соглашения на передачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» между гражданами и администрацией муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. Граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка (далее – заявители), представляют в муниципальное образование «Городской округ город Астрахань» следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность собственника утраченного жилого помещения;

- копии документа, удостоверяющего личность представителя собственника утраченного жилого помещения или законного представителя собственника утраченного жилого помещения, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае представления документов представителем собственника утраченного жилого помещения или законным представителем собственника утраченного жилого помещения);

- разрешение органов опеки и попечительства на передачу утраченного жилого помещения (в случае если собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане);

- согласие супруга (супруги) собственника утраченного жилого помещения на передачу утраченного жилого помещения (в случае если собственником жилого помещения является один из супругов и жилое помещение приобретено в браке);

- согласие заявителя на обработку персональных данных по форме со-

гласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами документов для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо должны быть нотариально заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, сверяются с оригиналами документов и заверяются специалистом муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления.

Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в документах.

Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань» регистрирует документы в день их поступления с указанием номера и даты регистрации.

5. Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань» в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

- рассматривает их и осуществляет проверку их комплектности;
- запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на утраченное жилое помещение, право на которое зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- оформляет соглашение на передачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

6. Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань» в течение двух рабочих дней со дня оформления соглашения на передачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направляет заявителю уведомление о явке в муниципальное образование «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления для подписания соглашения на передачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – уведомление). Уведомление направляется заявителю любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления заявителем.

7. Основаниями для отказа в заключении соглашения на передачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» являются:

- представление неполного пакета документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и (или) недостоверных сведений в них;
- наличие в копиях и оригиналах документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, подчисток, приписок, нечитаемых текстов.

При выявлении оснований для отказа в заключении соглашения на пере-

дачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» заявитель уведомляется о таком основании в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 5 настоящего Порядка, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления заявителем.

Заявители вправе повторно обратиться в муниципальное образование «Городской округ город Астрахань» после устранения оснований для отказа в заключении соглашения на передачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

8. Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань» ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет в министр Астраханской области информацию о гражданах, исполнивших обязательство.

9. В случае если собственники утраченных жилых помещений отказываются исполнять обязательства, министр Астраханской области вправе обжаловать неисполнение обязательств в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Соглашение
на передачу утраченного жилого помещения в собственность муниципального
образования «Городской округ город Астрахань»

г. Астрахань, Астраханская область

«___» _____ 20___ г.

Гражданин(не) _____,

(фамилия, имя, отчество последнее – при наличии,

дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный(ые) по адресу: _____,
именуемый(ые) в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны и муниципальное
образование «Городской округ город Астрахань» в лице главы муниципально-
го образования «Городской округ город Астрахань» _____, действующего(ей) на
основании Устава муниципального образования «Городской округ город Аст-
рахань», именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, совместно
именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в муниципальную соб-
ственность утраченное жилое помещение (квартиру) №__ общей площадью
_____ кв. м (кадастровый номер _____), расположенное по адресу:
_____ (далее – объект недвижимости).

2. Объект недвижимости принадлежит Стороне 1 на праве общей доле-
вой собственности (на праве собственности, на праве общей совместной соб-
ственности), о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны
регистрационные записи: _____.

3. Сторона 2 обязуется подать заявление в Управление Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Астраханской области о переходе права собственности на объект
недвижимости в течение месяца со дня заключения настоящего Соглаше-
ния.

4. Сторона 1 подтверждает, что на момент заключения настоящего Со-
глашения граждане, состоящие на регистрационном учете, обязуются сняться
с регистрационного учета в течение месяца со дня заключения настоящего Со-
глашения.

5. Сторона 1 подтверждает, что она не лишена дееспособности и не
ограничена в дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими
осознать суть подписываемого Соглашения и обстоятельств его заключения, а
также у нее отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную
сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6. Настоящее Соглашение является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости. Сторона 2 приобретает право собственности на объект недвижимости со дня регистрации права собственности на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7. Настоящее Соглашение является актом приема-передачи объекта недвижимости.

8. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению в порядке и пределах, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9. Споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. При неурегулировании спорных вопросов Стороны передают их на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня регистрации права собственности на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты Сторон:

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

Гражданин(не)

Приложение № 2
к Порядку

В администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

гражданина)

(адрес регистрации)

Согласие
гражданина на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

документ, удостоверяющий личность _____ № _____ серия _____, выдан _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие _____
(указать наименование органа, осуществляющего

_____ обработку персональных данных)

(далее – оператор) на обработку и использование моих персональных данных, а также иных данных, которые необходимы для исполнения мной обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань», подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах.

Я согласен(на) с тем, что для реализации моих прав по обеспечению исполнения мной обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оператор вправе осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу, использование моих персональных данных.

Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут быть получены от третьих лиц и могут передаваться третьим лицам в целях реализации моих прав по обеспечению исполнения мной обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Я даю согласие на хранение, обработку и передачу следующих данных обо мне и о членах моей семьи:

1. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, пол, возраст.

2. Адреса регистрации, временной регистрации, фактического проживания, телефоны.

3. Реквизиты основных документов, в том числе документов, удостоверяющих личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ).

4. Наименование организации, должность и адрес места работы (учебы).

5. Сведения о занимаемом жилом помещении, вид пользования жилым помещением, данные о правоустанавливающих документах на жилое помещение.

6. Другая персональная информация, необходимая для исполнения мной обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Астраханской области.

Настоящее согласие может быть в любое время отозвано мной в письменной форме.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)

_____ (подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица оператора)

_____ (подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

