



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О мерах социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации**

Принят Думой Астраханской области 26 декабря 2023 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены в связи с частичным обрушением многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Вокзальная, 1 а (1 а, литер А), в результате которого возникло событие, признанное распоряжением Губернатора Астраханской области от 17.11.2023 № 889-р «О введении режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для органов управления и сил территориальной подсистемы Астраханской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» чрезвычайной ситуацией.

### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В целях настоящего Закона под утраченными жилыми помещениями понимаются жилые помещения, являющиеся непригодными для проживания, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Вокзальная, 1 а (1 а, литер А), признанном аварийным и подлежащим сносу.

Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

### **Статья 3. Категории граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки**

Право на получение мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом имеют:

1) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений и имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

#### **Статья 4. Меры социальной поддержки**

1. Гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона, предоставляются выплата на приобретение жилого помещения, а также дополнительная выплата на приобретение жилого помещения в случае, установленном частью 7 настоящей статьи.

2. Выплата на приобретение жилого помещения и дополнительная выплата на приобретение жилого помещения предоставляются однократно в отношении одного утраченного жилого помещения.

3. Размер выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метра для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра на семью из 2 человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

4. К членам семей граждан, указанных в пунктах 1 и 3 статьи 3 настоящего Закона, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, указанной в статье 1 настоящего Закона.

К членам семей граждан, указанных в пунктах 2 и 4 статьи 3 настоящего Закона, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей этих граждан.

5. При расчете размера выплаты на приобретение жилого помещения используется показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Астраханской области, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2023 года.

6. Размер выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается как произведение площади жилого помещения, указанной в части 3 настоящей статьи, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренной частью 5 настоящей статьи.

7. В случае если общая площадь утраченного жилого помещения превышает площадь жилого помещения, исходя из которой была рассчитана выплата на приобретение жилого помещения в соответствии с частью 3 настоящей статьи, гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона, предоставляется дополнительная выплата на приобретение жилого помещения.

8. Размер дополнительной выплаты на приобретение жилого помещения (С) рассчитывается по формуле:

$$C = (П \times Р) - В,$$

где:

П – размер общей площади утраченного жилого помещения;

Р – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Астраханской области, определенная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2023 года;

В – размер выплаты на приобретение жилого помещения, рассчитанный в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

9. При нахождении утраченного жилого помещения в общей долевой собственности выплата на приобретение жилого помещения и дополнительная выплата на приобретение жилого помещения предоставляются гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона, в размерах пропорционально их долям в праве общей долевой собственности.

## **Статья 5. Порядок и условия предоставления мер социальной поддержки**

1. Порядок и условия предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим Законом, устанавливаются Правительством Астраханской области с учетом положений настоящего Закона.

2. Условием предоставления мер социальной поддержки, установленных настоящим Законом, гражданам, указанным в пунктах 1 и 3 статьи 3 настоящего Закона, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань». Отчуждение указан-

ного жилого помещения осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

3. Условием предоставления мер социальной поддержки, установленных настоящим Законом, гражданам, указанным в пунктах 1 и 3 статьи 3 настоящего Закона, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченного жилого помещения, является отсутствие факта страхования указанного жилого помещения по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Астраханской области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования в соответствии с пунктом 1 статьи 11<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4. Условием предоставления мер социальной поддержки, установленных настоящим Законом, гражданам, указанным в пунктах 2 и 4 статьи 3 настоящего Закона, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения в собственность муниципального образования «Городской округ город Астрахань» после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение.

5. Исполнение обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения, указанных в частях 2, 4 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

## Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 27 » декабря 2023 г.

Рег. № 128/2023-ОЗ