



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 704-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П и от 12.09.2014 № 399-П

В соответствии с Законом Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 19.12.2012 № 571-П «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«- Порядок и условия осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;».

1.2. В Порядке выявления и учета жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществления контроля за их использованием и сохранностью, за обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также контроля за распоряжением ими, утвержденном постановлением:

- в пункте 12:

абзац первый изложить в новой редакции:

«12. План проверок формируется с учетом проведения в период с 1 марта по 30 апреля проверок закрепленных жилых помещений, подлежащих включению в адресный перечень жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих ремонту, предусмотренный Порядком и условиями осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным настоящим постановлением, в году, следующем за годом утверждения плана проверок.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«План проверок утверждается руководителем районного органа опеки и попечительства не позднее 25 декабря года, предшествующего году проведения проверок, и содержит следующие сведения:»;

абзац пятнадцатый дополнить словами «, а также акт обследования жилого помещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку – в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта»;

- дополнить приложением № 3 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Дополнить постановление Порядком и условиями осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 2.2 раздела 2 Положения о межведомственной комиссии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением, дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- утверждает сводный адресный перечень жилых помещений единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

2. Внести в постановление Правительства Астраханской области

от 12.09.2014 № 399-П «О государственной программе «Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области» изменение, признав утратившим силу абзац двадцать третий раздела 9 «Механизм реализации государственной программы» государственной программы «Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области», утвержденной постановлением.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Пункт 2 постановления действует до 01.01.2024.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



О.А. Князев

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 27.11.2023 № 704-П

Приложение № 3  
к Порядку

АКТ  
обследования жилого помещения

Дата обследования « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) специалистов, проводивших обследование жилого помещения, собственником которого является ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся

\_\_\_\_\_  
без попечения родителей)

проводилось обследование жилого помещения, принадлежащего на праве собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), дата рождения)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес обследуемого жилого помещения, наименование и

\_\_\_\_\_  
реквизиты правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов)

в присутствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства

\_\_\_\_\_  
по отношению к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей,

\_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий полномочия законного представителя)

Место пребывания (нахождения) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес государственного учреждения,

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя либо фамилия,

\_\_\_\_\_  
имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя и адрес его проживания

\_\_\_\_\_  
(при условии нахождения ребенка сироты в замещающей семье) на дату проведения об-

\_\_\_\_\_  
следования

Состояние жилого помещения, право собственности на которое принадлежит ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на дату обследования:

- общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, состоит из \_\_\_\_\_ комнат, размер каждой комнаты: \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ кв. м, расположено на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ этажном доме;

- качество дома: \_\_\_\_\_  
(кирпичный, панельный, деревянный и т.п.)

Состояние дома и жилого помещения описано в приложении к акту обследования:

- наличие перепланировки: \_\_\_\_\_  
(в первоначальном состоянии, проведена перепланировка, отсутствуют двери и т.п.)

Состояние благоустройства дома и жилого помещения:

(водопровод, канализация, отопление, ванна, газ, телефон и т.д.)

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения:

(хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное и т.д.)

По данному адресу проживают:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства по отношению к ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, основания для проживания)

Сведения об оплате за жилое помещение:

(наличие или отсутствие задолженности, сумма, период и причины задолженности)

Дополнительные данные и выводы специалистов, проводивших обследование:

Подписи специалистов, проводивших обследование жилого помещения:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.) (последнее – при наличии)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.) (последнее – при наличии)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.) (последнее – при наличии)

Настоящий акт обследования жилого помещения составлен в \_\_\_\_\_ экз.  
С настоящим актом обследования жилого помещения ознакомлены:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.) (последнее – при наличии)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.) (последнее – при наличии)

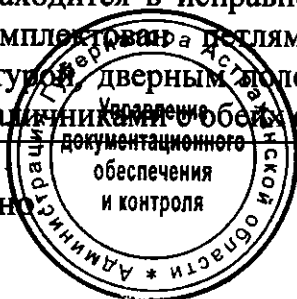
Дата ознакомления с актом обследования жилого помещения:  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Приложение  
к акту обследования  
жилого помещения

Требования к инженерному обеспечению жилого помещения	
<p>Централизованные системы обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газоснабжение,</li> <li>- теплоснабжение (или наличие теплогенератора на газовом топливе, подключенного к системе водяного отопления и газоснабжения, предусмотренного проектом газификации),</li> <li>- электроснабжение,</li> <li>- центральная канализация,</li> <li>- холодное водоснабжение,</li> <li>- горячее водоснабжение (или наличие газового водонагревателя проточного типа в рабочем состоянии, подключенного к системам холодного водоснабжения и газоснабжения, предусмотренного проектом газификации),</li> <li>- дымоход (при наличии газового теплогенератора и (или) водонагревателя) и вентиляция</li> </ul>	
<p>В кухне установлены, находятся в рабочем состоянии и подключены к коммуникациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газовая плита,</li> <li>- мойка и смеситель.</li> </ul> <p>В санузле установлены, находятся в рабочем состоянии и подключены к коммуникациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- унитаз,</li> <li>- раковина со смесителем,</li> <li>- ванна или душевая кабина со смесителем,</li> <li>- полотенцесушитель.</li> </ul> <p>Наличие счетчика, измеряющего расход электроэнергии, с соответствующими разрешительными документами</p>	
Требования к конструкциям и техническому состоянию жилого помещения	
<p>Наличие счетчиков для измерения расхода газа, горячей и холодной воды.</p> <p>Наличие исправной электропроводки, в</p>	

<p>том числе оконечных устройств (электропатронов, розеток, выключателей). Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты, мусоропроводы), оборудование и механизмы, которые находятся в жилом помещении, если они предусмотрены проектом жилого дома, в исправном состоянии</p>	
<p>Полы: - наличие цементной стяжки пола и напольного покрытия по площади всех помещений, входящих в состав квартиры; - наличие установленных плинтусов (деревянных (окрашенных) или из полимерных материалов)</p>	
<p>Стены: по всему периметру жилого помещения наличие настенного покрытия</p>	
<p>Потолок: - наличие потолочного покрытия (окраска, оклейка и т.д.); - наличие потолочного освещения</p>	
<p>Окна во всех помещениях в исправном состоянии. Рамы деревянные окрашены или из ПВХ, имеют установленную фурнитуру (петли, ручки, запоры). Дефекты остекления (сколы, трещины, оклейка пленками) отсутствуют</p>	
<p>Межкомнатные двери установлены во все дверные проемы. Дверные блоки находятся в исправном состоянии и укомплектованы петлями, запорной фурнитурой, дверным полотном, ручками и наличниками с обеих сторон</p>	
<p>Наличие прочной (металлической или деревянной) входной двери. Дверной блок находится в исправном состоянии и укомплектован петлями, запорной фурнитурой, дверным полотном, ручками и наличниками с обеих сторон</p>	

Верно





Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 27.11.2023 № 704-П

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 19.12.2012 № 571-П

Порядок и условия  
осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными  
собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся  
без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей  
собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия осуществления мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок), определяют правила и условия проведения мероприятий по ремонту жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилое помещение, ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей).

1.2. Мероприятия по ремонту жилых помещений включают:

- отбор жилых помещений, подлежащих ремонту;
- производство ремонта жилых помещений.

1.3. Ремонт жилого помещения производится однократно в течение года, предшествующего году достижения ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, возраста 18 лет, либо в течение года после дня приобретения им полной дееспособности до достижения совершенноле-

тия в целях обеспечения его возвращения в жилое помещение и возможности использования жилого помещения по назначению.

Стоимость ремонта одного жилого помещения не должна превышать 300 000 рублей.

1.4. Ремонту не подлежат жилые помещения:

- признанные в установленном порядке непригодными для проживания;

- находящиеся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- при наличии у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, другого жилого помещения, пригодного для проживания.

1.5. Организацию и проведение отбора жилых помещений, подлежащих ремонту, обеспечивает министерство социального развития и труда Астраханской области (далее – министерство) и государственные казенные учреждения Астраханской области – центры социальной поддержки населения муниципальных районов, центры социальной поддержки населения районов города Астрахани, центр социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск, наделенные статусом органа опеки и попечительства (далее – органы опеки и попечительства).

Организацию производства ремонта жилых помещений обеспечивает государственное казенное учреждение Астраханской области «Управление по капитальному строительству Астраханской области» (далее – управление по капитальному строительству) путем заключения договоров подряда с организациями, осуществляющими ремонт (подрядчиками).

1.6. Главным распорядителем средств, предусмотренных в бюджете Астраханской области на осуществление мероприятий по ремонту жилых помещений, является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на осуществление мероприятий по ремонту жилых помещений.

## 2. Порядок отбора жилых помещений, подлежащих ремонту

2.1. Органы опеки и попечительства ежегодно до 1 июля на основании реестра жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, формируемого в соответствии с Порядком выявления и учета жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществления контроля за их использованием и сохранностью, за обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также контроля за распоряжением ими, утвержденным настоящим по-

становлением (далее – Порядок выявления и учета жилых помещений), утверждают адресный перечень жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих ремонту, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – адресный перечень).

В адресный перечень включаются жилые помещения, подлежащие ремонту в течение года, следующего за годом его утверждения, и жилые помещения, подлежащие ремонту в течение года со дня его утверждения, собственниками которых являются приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей.

В адресный перечень включаются жилые помещения, соответствующие требованиям, установленным пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Порядка. В адресный перечень не включаются жилые помещения, указанные в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

Органы опеки и попечительства обеспечивают актуальное состояние адресного перечня.

2.2. Органы опеки и попечительства в течение трех рабочих дней со дня утверждения адресного перечня направляют его в министерство с приложением по каждому жилому помещению, включенному в адресный перечень, акта обследования жилого помещения, составляемого в соответствии с Порядком выявления и учета жилых помещений, а также фото- и (или) видеоматериалов с изображением жилого помещения (при наличии).

Министерство до 10 июля формирует сводный адресный перечень жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих ремонту (далее – сводный адресный перечень), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляет его с приложением документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в межведомственную комиссию по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, положение и состав которой утверждены настоящим постановлением (далее – межведомственная комиссия).

2.3. Межведомственная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления сводного адресного перечня направляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области запрос о представлении в межведомственную комиссию сметного расчета стоимости ремонтных работ по каждому жилому помещению, вошедшему в сводный адресный перечень, с приложением документов, указанных в абзаце первом

пункта 2.2 настоящего раздела.

2.4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в течение 40 рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, осуществляет расчет стоимости ремонтных работ по каждому жилому помещению, вошедшему в сводный адресный перечень, и направляет его в межведомственную комиссию.

Объем ремонтных работ определяется исходя из достижения цели проведения ремонта жилого помещения, установленной абзацем первым пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

Органы опеки и попечительства осуществляют содействие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области при осуществлении им расчетов ремонтных работ.

2.5. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления сметного расчета стоимости ремонтных работ по каждому жилому помещению, вошедшему в сводный адресный перечень, рассматривает сводный адресный перечень и документы, указанные в абзаце первом пункта 2.2, пункте 2.4 настоящего раздела, и утверждает сводный адресный перечень.

В случае установления межведомственной комиссией в отношении жилого помещения его несоответствия требованиям, установленным пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, и (или) наличия обстоятельств, предусмотренных пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, такое жилое помещение исключается из сводного адресного перечня.

Сводный адресный перечень утверждается протоколом межведомственной комиссии.

2.6. Межведомственная комиссия в течение трех рабочих дней со дня утверждения сводного адресного перечня направляет его в управление по капитальному строительству.

### 3. Порядок производства ремонта жилых помещений

Управление по капитальному строительству в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области на основании сводного адресного перечня, утвержденного протоколом межведомственной комиссии, и абзацем вторым пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка обеспечивает заключение договоров подряда с организациями, осуществляющими ремонт (подрядчиками).

Приложение № 1  
к Порядку

УТВЕРЖДЕН  
руководитель (наименование государственного казенного учреждения Астраханской области)  
(подпись) И.О. Фамилия  
(дата)

Адресный перечень

жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих ремонту

в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Местонахождение (адрес) жилого помещения	Ф.И.О. (последнее – при наличии) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, являющегося собственником жилого помещения	Общая площадь жилого помещения в кв. м	Реквизиты акта обследования жилого помещения (№, дата)
1	2	3	4	5

М.П.

Приложение № 2  
к Порядку

**УТВЕРЖДЕН**

межведомственной комиссией  
по обеспечению жилыми по-  
мещениями детей-сирот и де-  
тей, оставшихся без попече-  
ния родителей, а также лиц из  
числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения ро-  
дителей

(протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Сводный адресный перечень жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и жилых помещений, находящихся в общей собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих ремонту  
на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Местонахождение (адрес) жилого помещения	Ф.И.О (последнее – при наличии) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, являющегося собственником жилого помещения	Общая площадь жилого помещения в кв. м	Реквизиты акта обследования жилого помещения (№, дата)
1	2	3	4	5

