



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства»

Принят Думой Астраханской области 26 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 10 мая 2023 г. № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» следующие изменения:

- 1) в наименовании слово « долевого » исключить;
- 2) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Закон определяет порядок реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Астраханской области, в отношении которых не применяются механизмы восстановления прав участников строительства, предоставляемые публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также включенных в утвержденный Губернатором Астраханской области план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Астраханской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – план-график, Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).»;

- 3) в статье 3:
 - а) в наименовании слово « долевого » исключить;
 - б) в части 1 слово « долевого » исключить;
 - в) в части 2:

в абзаце первом слово «долевого» исключить;

в пункте 1:

в абзаце первом слово «долевого» исключить;

в подпункте «а» слово «долевого» исключить;

в подпункте «б» слово «долевого» исключить;

в подпункте «в» слово «долевого» исключить;

в подпункте «г» слово «долевого» исключить;

в подпункте «д» слово «долевого» исключить;

в подпункте «е» слово «долевого» исключить, слова «подпунктами «а»–«д» пункта 1 части 2 настоящей статьи» заменить словами «подпунктами «а»–«д», «ж» настоящего пункта»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) гражданин – участник строительства принял на себя в порядке перехода право требования, предусмотренное подпунктами «а» и (или) «б» настоящего пункта, и (или) право собственности на долю в проблемном объекте (по договорам дарения, купли-продажи, переуступки, инвестирования, соглашения о разделе имущества) от гражданина – участника строительства, отвечающего одному из условий, предусмотренных подпунктами «а»–«е» настоящего пункта, но не позднее 31 декабря 2022 года включительно;»;

в пункте 2 слово «долевого» исключить, после слов «в проблемном объекте» дополнить словами «либо права собственности на долю в проблемном объекте»;

в пункте 3 слово «долевого» исключить, слова «и вступившего в законную силу решения суда» исключить;

в пункте 4 слово «долевого» исключить, дополнить словами «(положения настоящего пункта не применяются в отношении граждан – участников строительства, указанных в подпункте «г» пункта 1 настоящей части)»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства, указанным в подпунктах «а»–«д» пункта 1 части 2 настоящей статьи, осуществляется исходя из суммы денежных средств, внесенных по договору с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Астраханской области за период с месяца, следующего за месяцем внесения денежных средств по соответствующему договору, до 31 декабря 2022 года включительно, но не более чем за сто двадцать квадратных метров.

Расчет размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства, указанным в подпунктах «е», «ж» пункта 1 части 2 настоящей статьи, осуществляется исходя из суммы денежных средств, внесенных по договорам гражданами – участниками строительства, указанными в подпунктах «а»–«д» пункта 1 части 2 настоящей статьи, от которых данные граждане – участники строительства приняли на себя в порядке перехода право требования, предусмотренное подпунктами «а» и (или) «б» пункта 1 части 2 настоящей статьи, и (или) право собственности на долю в проблемном объекте, с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Астраханской области за период с месяца, следующего за месяцем внесения денежных средств по соответствующим договорам, до 31 декабря 2022 года включитель-

но, но не более чем за сто двадцать квадратных метров, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящей части.

В случае если право требования, предусмотренное подпунктами «а» и (или) «б» пункта 1 части 2 настоящей статьи, и (или) право собственности на долю в проблемном объекте возникло на основании договора купли-продажи, расчет размера выплаты возмещения производится исходя из суммы денежных средств, уплаченных в счет цены указанного договора купли-продажи с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Астраханской области за период с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на долю в проблемном объекте по данному договору купли-продажи в Едином государственном реестре недвижимости, до 31 декабря 2022 года включительно, но не более чем за сто двадцать квадратных метров.»;

д) в части 5 слово «долевого» исключить;

4) в статье 4:

а) в наименовании слово «долевого» исключить;

б) слово «долевого» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 30 » октября 2023 г.

Рег. № 94/2023-03