



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023

№ 438-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П «О Порядке расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения» следующие изменения:

1.1. Абзац пятый пункта 3.1 раздела 3 Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения, утвержденного постановлением (далее – Порядок), изложить в новой редакции:

« C_i – сумма денежных средств, внесенных по j -му договору недобросовестному застройщику, с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Астраханской области и рассчитывается по формуле:».

1.2. Приложение № 7 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



О.А. Князев

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 10.08.2023 № 438-П

Приложение № 7
к Порядку

Соглашение о взаимных обязательствах № _____
г. Астрахань « ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

паспорт _____,
(номер, серия, когда и кем выдан)

страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина _____,
зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, и министерство
имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

действующий(ая) на основании Положения о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, именуемое в дальнейшем Министерство, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Участник долевого строительства безвозмездно передает _____ доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: _____, Министерство принимает в состав казны Астраханской области в общую долевую собственность _____ доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: _____.

2. Участнику долевого строительства в соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области осуществляется выплата возмещения в размере _____ руб. в течение 30 календарных дней со дня принятия комиссией, созданной правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, решения о

предоставлении выплаты возмещения гражданину – участнику долевого строительства. Размер выплаты возмещения рассчитан в соответствии с Порядком расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П.

3. Настоящее Соглашение является основанием для погашения в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве _____

(реквизиты договора)

_____ на объект долевого строительства

(описание объекта долевого строительства)

одновременно с государственной регистрацией перехода права на ____ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: _____, к Астраханской области.

4. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на ____ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, а также погашения в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве посредством представления соответствующих заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

5. Споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. При неурегулировании спорных вопросов Стороны передают их на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня регистрации права собственности на долю в объекте незавершенного строительства за Астраханской областью в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

8. Реквизиты Сторон:

Министерство имущественных и Гражданин
градостроительных отношений
Астраханской области

