



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023

№ 366-П

О Порядке расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения

В соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства»

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения.

2. Постановление вступает в силу с 01.07.2023.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



О.А. Князев

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 30.06.2023 № 366-П

Порядок
расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам
долевого строительства и выплаты такого возмещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Закон Астраханской области) и определяет процедуру расчета и условия предоставления выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства, указанным в части 2 статьи 3 Закона Астраханской области, с целью восстановления прав граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Астраханской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – единый реестр проблемных объектов, проблемный объект).

1.2. Восстановление прав граждан – участников долевого строительства осуществляется путем выплаты возмещения (далее – выплата) гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требование к юридическому лицу независимо от его организационно-правовой формы, привлекающему денежные средства граждан – участников долевого строительства, о передаче жилых, нежилых помещений и (или) денежное требование в отношении проблемного объекта, по которому завершена процедура конкурсного производства в рамках дела о признании указанного юридического лица банкротом (несостоятельным), которое ликвидировано и записи о котором исключены из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – недобросовестный застройщик).

Выплата предоставляется гражданам – участникам долевого строительства при соблюдении условий, установленных частью 2 статьи 3 Закона Астраханской области, а также при соответствии проблемного объекта следующим условиям:

- проблемный объект соответствует требованиям, установленных ча-

стью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- в отношении проблемного объекта не применяются механизмы восстановления прав граждан – участников долевого строительства, предоставляемые публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- проблемный объект включен в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Астраханской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Астраханской области.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в федеральных законах от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законе Астраханской области.

1.4. Выплата гражданам – участникам долевого строительства осуществляется за счет средств бюджета Астраханской области, предусмотренных Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 93/2022-ОЗ «О бюджете Астраханской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Предоставление выплаты гражданам – участникам долевого строительства осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министром Астраханской области) на основании правового акта министра Астраханской области, принятого в соответствии с решением комиссии.

Положение и состав комиссии утверждаются правовым актом министра Астраханской области.

Размер выплаты утверждается решением комиссии на основании расчета размера выплаты, произведенного министром Астраханской области в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2. Порядок принятия решения о предоставлении выплаты гражданину – участнику долевого строительства

2.1. Для предоставления выплаты гражданин – участник долевого строительства или его уполномоченный представитель (далее – представитель) представляет в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» (далее – региональный фонд) следующие документы:

- заявление о рассмотрении документов для предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику долевого строительства в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина – участника долевого строительства;

- копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи заявления и документов представителем);

- согласие гражданина – участника долевого строительства на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- копия договора, предусматривающего условия о передаче жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме, включенном в единый реестр проблемных объектов, который на момент привлечения денежных средств гражданина – участника долевого строительства не введен в эксплуатацию и по которому недобросовестный застройщик не выполнил свои обязательства, в том числе копии договора участия в долевом строительстве, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, соглашения (договора), на основании которого производилась уступка прав требований гражданину – участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, договора купли-продажи (или дарения) доли в объекте незавершенного строительства (далее – договор);

- копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации внесение гражданином – участником долевого строительства оплаты недобросовестному застройщику по договору;

- копия вступившего в законную силу решения суда, на основании которого признано право собственности за пострадавшим гражданином – участником долевого строительства на долю в объекте незавершенного строительства (при условии признания такого права в судебном порядке);

- копия уведомления о включении гражданина – участника долевого строительства в реестр пострадавших граждан либо копия вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина – участника долевого строительства соответствующим критерию отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права

нарушены, к числу пострадавших граждан, сведения о которых подлежали включению в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось до вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при условии включения гражданина – участника долевого строительства в реестр пострадавших граждан);

- копия свидетельства о праве на наследство по закону (по завещанию) (при условии принятия наследства).

Документы, указанные в абзацах третьем, четвертом, шестом – десятом настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо должны быть нотариально заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гражданин – участник долевого строительства несет ответственность за неполноту и недостоверность сведений, указанных в заявлении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отсутствия документов, указанных в абзацах шестом, седьмом настоящего пункта, в связи с их выемкой в рамках уголовного производства представляются копии таких документов и документ, подтверждающий их выемку.

2.2. Региональный фонд в день поступления заявления и документов (копий документов), указанных в пункте 2.1 настоящего раздела (далее – документы), регистрирует их и формирует учетное дело гражданина – участника долевого строительства, которое содержит все документы, представленные гражданином – участником долевого строительства либо его представителем (далее – учетное дело).

В дальнейшем учетные дела доукомплектовываются документами по мере их получения.

Регистрация документов ведется в хронологическом порядке в бумажном виде путем ведения журнала регистрации заявлений о рассмотрении документов для предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику долевого строительства в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

В день приема документов гражданину – участнику долевого строительства или его представителю выдается расписка в получении документов, представленных гражданином – участником долевого строительства (представителем) для получения выплаты возмещения, предоставляемой в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства», с указанием их перечня и даты получения (далее – расписка) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

В день поступления документов региональный фонд направляет в мини-

стерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – минимущество Астраханской области) письмо о необходимости направления запроса о представлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве и об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка).

Минимущество Астраханской области не позднее дня, следующего за днем получения указанного письма от регионального фонда, направляет запрос о представлении выписки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, осуществляющее государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Гражданин – участник долевого строительства или его представитель вправе представить выписку по собственной инициативе.

Минимущество Астраханской области не позднее дня, следующего за днем получения выписки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, направляет ее в региональный фонд.

Региональный фонд в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов рассматривает их на предмет соответствия перечню документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, и направляет учетные дела в Минстрой Астраханской области для расчета размера выплаты.

Минстрой Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления из регионального фонда учетных дел осуществляет расчет размера выплаты и передает учетные дела с произведенным расчетом размера выплаты на рассмотрение комиссии.

2.3. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения учетных дел с произведенным расчетом размера выплаты рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- о возможности предоставления выплаты гражданину – участнику долевого строительства, об утвержденном размере выплаты и условиях ее предоставления;

- о невозможности предоставления выплаты гражданину – участнику долевого строительства (далее – решение о несоответствии).

2.4. Основаниями для принятия комиссией решения о несоответствии являются:

- несоблюдение условий, установленных частью 2 статьи 3 Закона Астраханской области (за исключением условий, установленных пунктами 2, 3 части 2 статьи 3 Закона Астраханской области), и (или) несоответствие проблемного объекта условиям, установленным абзацами третьим – пятым пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- несоответствие заявления установленной форме;

- представление неполного пакета документов и (или) недостоверных

сведений в них;

- наличие в документах подчисток, приписок, нечитаемых текстов на ксерокопированных документах и их оригиналах.

2.5. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии (далее – протокол) в пределах срока, установленного абзацем первым пункта 2.3 настоящего раздела.

2.6. Минстрой Астраханской области в течение двух рабочих дней со дня оформления комиссией протокола передает его и учетные дела в региональный фонд.

2.7. Региональный фонд в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола и учетных дел оповещает гражданина – участника долевого строительства посредством телефонной связи и (или) направления оповещения на адрес электронной почты и (или) по адресу для направления почтовых уведомлений, которые указаны в заявлении, о необходимости получения уведомления о принятом комиссией решении (далее – уведомление) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку с приложением выписки из протокола в течение семи рабочих дней со дня оповещения.

2.8. В день обращения за получением уведомления гражданин – участник долевого строительства, в отношении которого принято решение, предусмотренное абзацем вторым пункта 2.3 настоящего раздела, подписывает согласие (отказ) на предоставление выплаты возмещения гражданину – участнику долевого строительства в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (далее – согласие (отказ)).

2.9. В случае подписания согласия и наличия в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и права собственности на долю в проблемном объекте гражданин – участник долевого строительства в день подписания согласия подписывает соглашение о взаимных обязательствах (далее – соглашение) по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку в трех экземплярах.

Соглашение в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня, следующего за днем подписания его гражданином – участником долевого строительства, передается в минимущество Астраханской области.

Минимущество Астраханской области в день получения соглашения подписывает и направляет его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области для регистрации права собственности на долю в проблемном объекте за Астраханской областью.

Два экземпляра соглашения и два экземпляра выписки, подтверждающей регистрацию права собственности на долю в проблемном объекте за Астраханской областью на основании соглашения, направляются минимуществом Астраханской области в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня, следующего за днем получения соглашения от Управления Федеральной служ-

бы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области в региональный фонд, при этом один экземпляр соглашения и один экземпляр выписки остаются в региональном фонде для последующего вручения гражданину – участнику долевого строительства. Один экземпляр соглашения остается в минимуме Астраханской области.

Региональный фонд в течение пяти рабочих дней со дня получения от минимущества Астраханской области соглашения и выписки оповещает гражданина – участника долевого строительства посредством телефонной связи и (или) направления оповещения по адресу электронной почты и (или) адресу для направления почтовых уведомлений, которые указаны в заявлении, о необходимости получения соглашения и выписки в течение семи рабочих дней со дня оповещения.

Региональный фонд в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня получения от минимущества Астраханской области документов, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, передает их и учетное дело в министр Астраханской области.

Минстрой Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления из регионального фонда документов, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, передает их на рассмотрение комиссии.

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, рассматривает их и принимает решение о предоставлении выплаты гражданину – участнику долевого строительства.

Решение комиссии оформляется протоколом в пределах срока, установленного абзацем восьмым настоящего пункта, на основании которого принимается решение, предусмотренное пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

2.10. В случае подписания согласия и наличия в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве гражданин – участник долевого строительства обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о погашении записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве проблемного объекта в Едином государственном реестре недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда.

При выполнении условий, установленных абзацем первым настоящего пункта, гражданин – участник долевого строительства представляет в региональный фонд копию вступившего в законную силу решения суда, на основании которого в одностороннем порядке расторгнут договор участия в долевом строительстве и погашена запись о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Едином государственном реестре недвижимости.

В день приема документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, гражданину – участнику долевого строительства или его представителю выдается расписка.

В день поступления документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта, региональный фонд направляет в минимущество Астраханской области письмо о необходимости направления межведомственного запроса о представлении выписки.

Минимущество Астраханской области не позднее дня, следующего за днем получения письма регионального фонда, направляет запрос о представлении выписки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Гражданин – участник долевого строительства или его представитель вправе представить выписку по собственной инициативе.

Минимущество Астраханской области не позднее дня, следующего за днем получения выписки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, направляет ее в региональный фонд.

Региональный фонд в срок, не превышающий 10 рабочих дней, следующих за днем представления гражданином – участником долевого строительства копии вступившего в законную силу решения суда, на основании которого в одностороннем порядке расторгнут договор участия в долевом строительстве и погашена запись о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Едином государственном реестре недвижимости, при соблюдении условий, установленных абзацем первым настоящего пункта, передает копию вступившего в законную силу решения суда, выписку и учетное дело в минстрой Астраханской области.

Минстрой Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления из регионального фонда документов, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта, передает их на рассмотрение комиссии.

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта, рассматривает их и принимает решение о предоставлении выплаты гражданину – участнику долевого строительства либо о непредоставлении выплаты.

Решение о непредоставлении выплаты принимается в случае, если гражданином – участником долевого строительства не погашена запись о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве проблемного объекта в Едином государственном реестре недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда.

Решение комиссии оформляется протоколом в пределах срока, установленного абзацем девятым настоящего пункта, на основании которого в случае принятия комиссией решения о предоставлении выплаты гражданину – участнику долевого строительства принимается решение, предусмотренное пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

2.11. В случае подписания гражданином – участником долевого строительства отказа учетное дело передается для хранения в минстрой Астраханской области в течение 10 рабочих дней со дня подписания отказа.

2.12. В случае принятия комиссией решения, предусмотренного абзацем третьим пункта 2.3 настоящего раздела, и при наличии возможности устрани-

ния оснований, установленных абзацами третьем – пятым пункта 2.4 настоящего раздела, гражданин – участник долевого строительства имеет право повторно обратиться за получением выплаты в порядке, установленном настоящим разделом.

2.13. В случае принятия комиссией решения, предусмотренного абзацем третьим пункта 2.3 настоящего раздела, и при невозможности устранения оснований, установленных абзацем вторым пункта 2.4 настоящего раздела, гражданин – участник долевого строительства подписывает уведомление, учетное дело передается региональным фондом для хранения в минстрой Астраханской области в течение 10 рабочих дней со дня подписания уведомления.

2.14. В случае если гражданин – участник долевого строительства в срок, установленный пунктом 2.7 настоящего раздела, не обратился в региональный фонд для получения уведомления, а также в случае, если гражданин – участник долевого строительства отказался от подписания документов, предусмотренных пунктами 2.7, 2.8 настоящего раздела, учетное дело передается для хранения в минстрой Астраханской области в течение 10 рабочих дней со дня истечения сроков, установленных пунктами 2.7, 2.8 настоящего раздела.

3. Порядок расчета размера выплаты

3.1. Выплата предоставляется гражданам – участникам долевого строительства в размере, рассчитанном по формуле:

$$B_i = C_i \times k_{1i} \times k_{2i},$$

где:

B_i – размер выплаты гражданину – участнику долевого строительства (берется с точностью до второго знака после запятой);

C_i – сумма денежных средств, внесенных гражданином – участником долевого строительства недобросовестному застройщику, с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Астраханской области и рассчитывается по формуле:

$$C_i = \sum (\Pi_{ij} \times k_{ij}),$$

где:

Π_{ij} – фактически внесенная сумма по j -му договору;

k_{ij} – коэффициент пересчета, рассчитанный путем перемножения значений индексов потребительских цен к предыдущему месяцу на товары и услуги по Астраханской области за период с месяца, следующего за месяцем внесения денежных средств по j -му договору, до 31 декабря 2022 года включительно, каждый из которых разделен на 100 (берется с точностью до четвертого знака после запятой);

k_{1i} – доля площади помещений, подлежащих передаче гражданину – участнику долевого строительства в соответствии с договором (берется с точностью до четвертого знака после запятой), рассчитываемая по формуле:

$$k_{1i} = \frac{120}{S_d},$$

где:

S_d – суммарная площадь помещений, подлежащих передаче гражданину – участнику долевого строительства согласно договорам.

В случае если суммарная площадь помещения, подлежащего передаче гражданину – участнику долевого строительства, менее 120 квадратных метров, то значение k_{1i} принимается равным единице;

k_{2i} – доля гражданина – участника долевого строительства в праве собственности на помещения, которой он обладал бы в соответствии с договором(ами) после государственной регистрации права собственности (указывается в виде правильной простой дроби).

Выплата предоставляется гражданам – участникам долевого строительства в отношении жилых, нежилых помещений в проблемном объекте, размер которой рассчитан исходя из общей площади таких помещений, не превышающей 120 квадратных метров, приобретенных гражданами – участниками долевого строительства по договорам за счет собственных денежных средств, заемных средств (в случае если договор содержит условие о залоге права требования пострадавшего гражданина – участника долевого строительства (ипотека), и (или) в отношении денежных требований исходя из объема средств, установленных вступившим в законную силу судебным актом об удовлетворении требований гражданина – участника долевого строительства.

Расчет выплаты производится исходя из объема средств, уплаченных гражданином – участником долевого строительства в счет цены договора.

3.2. В размер выплаты не включаются:

- неустойка (пени), взысканная гражданином – участником долевого строительства с недобросовестного застройщика в судебном порядке в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи гражданину – участнику долевого строительства проблемного объекта, а также присужденная судом сумма компенсации морального вреда;

- разница в сумме, уплаченной первоначальным гражданином – участником долевого строительства по договору и гражданином, к которому перешли права требования по соглашению (договору), на основании которого производилась уступка прав требований гражданина – участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (договору купли-продажи (или дарения) доли в объекте незавершенного строительства).

4. Порядок выплаты

4.1. Минстрой Астраханской области в течение 30 календарных дней со дня оформления комиссией протоколов, указанных в абзаце девятом пункта 2.9 или абзаце десятом пункта 2.10 раздела 2 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении выплаты гражданину – участнику долевого строительства в форме правового акта министра Астраханской области и осуществляет перечисление денежных средств по реквизитам счета, открытого в кре-

дитной организации, расположенной на территории Российской Федерации, указанной гражданином – участником долевого строительства в согласии.

4.2. Выплата считается предоставленной гражданину – участнику долевого строительства со дня перечисления минстроем Астраханской области выплаты гражданину – участнику долевого строительства.

4.3. Минстрой Астраханской области подшивает копию документа, подтверждающего перечисление выплаты гражданину – участнику долевого строительства, в учетное дело.

4.4. Учетные дела хранятся в минстрое Астраханской области в течение пяти лет со дня перечисления выплаты на счет гражданина – участника долевого строительства, либо со дня подписания отказа гражданином – участником долевого строительства, либо со дня подписания уведомления гражданином – участником долевого строительства.

Приложение № 1
к Порядку

В унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника долевого строительства, имеющего требование к застройщику)

документ, удостоверяющий личность заявителя: _____

серия _____

номер _____ документа,
адрес места жительства (фактического проживания): _____

_____,
телефон, адрес электронной почты: _____

Заявление

о рассмотрении документов для предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику долевого строительства в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ

«О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства»

Прошу Вас рассмотреть документы _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (гражданина – участника долевого строительства, имеющего требование к застройщику)

для предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику долевого строительства в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства».

Дополнительно сообщаю следующие сведения:

1. Сведения о застройщике:

(наименование застройщика)

2. Адрес проблемного объекта:

(адрес проблемного объекта, в котором находится жилое, нежилое помещение, в отношении которого гражданин – участник долевого строительства имеет требования к застройщику)

3. Сведения о договоре(ах), жилым, нежилом помещением(ях):

№	Дата и номер договора	Номер государственной регистрации договора (при наличии)	Номер и площадь жилого, нежилого помещения, кв. метры	Доля
1	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
2	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
3	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
4	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
5	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	

4. Сведения о гражданине – участнике долевого строительства:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника долевого строительства, имеющего требование к застройщику)

Число, месяц, год рождения: ____ . ____ . ____ .

Документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия _____ номер _____ выдан ____ . ____ . ____ .

(наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____.

Адрес регистрации (при наличии): _____.

Адрес для направления почтовых уведомлений: _____
(почтовый индекс, страна)

(для международных почтовых отправок), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(е) телефон(ы): _____.

Адрес электронной почты: _____.

Дополнительная информация: _____.

5. Настоящее заявление подписано (нужное отметить):

	Лично гражданином – участником долевого строительства, указанным в пункте 4 настоящего заявления
	Представителем гражданина – участника долевого строительства, указанным в пункте 4 настоящего заявления, действующим на основании доверенности от ____ . ____ . _____, зарегистрированной в реестре под № _____, удостоверенной нотариусом / временно исполняющим обязанности нотариуса/иным лицом (нужное подчеркнуть): _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) нотариуса или должность, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) иного лица, удостоверившего доверенность)

6. Сведения о заявителе (не заполняется, если заявление подается лично гражданином – участником долевого строительства): _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Число, месяц, год рождения: ____ . ____ . _____.

Документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия _____ номер _____, ВЫДАН ____ . ____ . _____

_____.
(наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Адрес регистрации (при наличии): _____.

Адрес для направления почтовых уведомлений: _____.
(почтовый индекс, страна)

_____.
(для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(е) телефон(ы): _____.

Адрес электронной почты: _____.

Дополнительная информация: _____.

7. С Порядком расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П, ознакомлен _____.
(подпись)

8. Приложения:

1. _____

2. _____

_____.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника долевого строительства или его представителя, подпись, дата)

Приложение № 2
к Порядку

В унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»

Согласие

гражданина – участника долевого строительства
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, дающего согласие на обработку персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

проживающий(ая) по адресу: _____,

паспорт или документ, его заменяющий, _____,
серия _____ № _____ выдан _____

(когда и кем)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» (414000, г. Астрахань, ул. Ленина, стр. 20, пом. 615) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные представляются для обработки в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, реализации Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства».

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до момента достижения цели обработки.

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления в органы, которым дано согласие на обработку персональных данных, письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Порядку

Журнал регистрации

заявлений о рассмотрении документов для предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику долевого строительства в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства»

Регистрационный номер заявления	Дата регистрации заявления	Ф.И.О.(последнее – при наличии) заявителя (гражданина – участника долевого строительства, представителя гражданина – участника долевого строительства)	Данные документа, удостоверяющего личность гражданина – участника долевого строительства/доверенности и документа, удостоверяющего личность представителя гражданина – участника долевого строительства	Перечень представленных документов	Подпись заявителя	Подпись лица, принявшего документы

Приложение № 4
к Порядку

414000, г. Астрахань, ул. Ленина, стр. 20, пом. 615
Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»

Расписка

в получении документов, представленных гражданином – участником долевого строительства (представителем) для получения выплаты возмещения, предоставляемой в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства»

Настоящим удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (гражданина – участника долевого строительства, имеющего требование к застройщику)

представил(а) в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов	
		подлинные	копии	в подлинниках	в копиях
1					
2					
3					
4					

_____ (должность сотрудника, принявшего документы)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (дата составления расписки)

Приложение № 5
к Порядку

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

адрес места жительства (фактического
проживания): _____

Уведомление

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Уведомляем Вас о принятии комиссией решения о возможности предоставления выплаты возмещения (с учетом соответствия условиям, установленным частью 2 статьи 3 Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строительства» и пунктом 2.1 раздела 2 Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П) в размере

(указывается размер выплаты возмещения)

Сообщаем о необходимости представить в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» для получения выплаты возмещения следующие документы:

(указывается в случае принятия решения о предоставлении выплаты возмещения)

вариант:

Уведомляем Вас о принятии комиссией решения о невозможности предоставления выплаты возмещения по причине:

(указывается причина отказа в случае принятия решения о невозможности предоставления выплаты возмещения)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись руководителя унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»)

Соглашение о взаимных обязательствах № _____
г. Астрахань « ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
паспорт _____,
(номер, серия, когда и кем выдан)

зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, и министерство
имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в ли-
це министра имущественных и градостроительных отношений Астраханской
области _____, именуемое в
дальнейшем Министерство, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с
Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации
мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников
долевого строительства» заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Участник долевого строительства безвозмездно передает
_____ доли в праве собственности на объект незавершенно-
го строительства, расположенный по адресу: _____,
Министерство принимает в состав казны Астраханской области в общую доле-
вую собственность _____ доли в праве собственности на объект неза-
вершенного строительства, расположенный по адресу:
_____.

2. Участнику долевого строительства в соответствии с Законом Астра-
ханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий,
направленных на восстановление прав граждан – участников долевого строи-
тельства» Министерством осуществляется выплата возмещения в размере
_____ руб. в течение _____ по-
сле государственной регистрации права собственности на долю в объекте не-
завершенного строительства за Астраханской областью. Размер выплаты воз-
мещения рассчитан в соответствии с Порядком расчета размера выплаты воз-
мещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого
возмещения, утвержденным постановлением Правительством Астраханской
области от 30.06.2023 № 366-П.

3. Настоящее Соглашение является основанием для погашения в Едином
государственном реестре недвижимости записи о государственной регистра-
ции договора участия в долевом строительстве _____
(реквизиты договора)

на объект долевого строительства _____
(описание объекта долевого строительства)

одновременно с государственной регистрацией перехода права на ____ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: _____, к Астраханской области.

4. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на ____ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, а также погашения в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве посредством представления соответствующих заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

5. Споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. При неурегулировании спорных вопросов Стороны передают их на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня регистрации права собственности на долю в объекте незавершенного строительства за Астраханской областью в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

8. Реквизиты Сторон:

Министерство имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области

Гражданин

