



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2023

№ 117-П

О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. Утвердить прилагаемые:

- Порядок принятия одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесения изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

- Положение о межведомственной комиссии по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

- состав межведомственной комиссии по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



О.А. Князев

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 28.03.2023 № II7-П

Порядок

принятия одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесения изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок принятия одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесения изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – Порядок), устанавливает процедуру принятия одного из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – управленческое решение), в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Астраханской области, местного бюджета и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области (далее – объект незавершенного строительства, региональный реестр), и внесения изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр исполнительный орган Астраханской области или подведомственное ему государственное учреждение Астраханской области, а также орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на балансе которого числятся объекты незавершенного строительства (далее – балансодержатель), представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астра-

ханской области (далее – министерство) предложения о принятии одного из управленческих решений в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – предложение).

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр министерство выносит на рассмотрение межведомственной комиссии по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – межведомственная комиссия), предложения.

4. В течение срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, межведомственная комиссия принимает одно из управленческих решений.

5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

- отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Астраханской области и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджета Астраханской области и (или) местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- наличие предложения балансодержателя о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

- степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

- наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

7. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

- срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

- степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

- отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджета Астраханской области и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджета Астраханской области и (или) местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

- отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное балансодержателем.

8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 5–7 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр, принимается на основании предложения, представленного балансодержателем.

9. В случае внесения изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, балансодержатель направляет в министерство заявление о внесении изменений в управленческие решения в произвольной письменной форме с указанием причины необходимости внесения изменений в управленческие решения (далее – заявление о внесении изменений) и предложения не позднее 20 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения изменений в управленческие решения, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

10. Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, на рассмотрение межведомственной комиссии не реже одного раза в полугодие.

11. В течение 10 рабочих дней со дня вынесения министерством предложений, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, межведомственная комиссия принимает решение о внесении изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

12. Основаниями для внесения изменений в управленческие решения, принятыми в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план ме-

роприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, являются изменения критериев, предусмотренных пунктами 5–7 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства.

Приложение
к Порядку

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование балансодержателя)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области

| № п/п | Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение) | Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов) | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей) | Объем произведенных затрат за счет средств бюджета Астраханской области, местного бюджета, на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей) | Степень готовности объекта капитального строительства (процентов) | Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» |
|-------|--|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

продолжение таблицы

| Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет) | Планируемый объем средств бюджета Астраханской области, местного бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей) | | | | | | | | |
|---|---|--|--|------------------------|--|--|------------------------|--|--|
| | 20__ год | | | 20__ год | | | 20__ год | | |
| | всего (тыс. рублей) | за счет средств бюджета Астраханской области (тыс. рублей) | за счет средств местного бюджета (тыс. рублей) | всего (тыс. рублей) | за счет средств бюджета Астраханской области (тыс. рублей) | за счет средств местного бюджета (тыс. рублей) | всего (тыс. рублей) | за счет средств бюджета Астраханской области (тыс. рублей) | за счет средств местного бюджета (тыс. рублей) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 28.03.2023 № II7-П

Положение

о межведомственной комиссии по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – Положение), определяет порядок формирования и деятельности межведомственной комиссии по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – межведомственная комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим координационным органом при Правительстве Астраханской области.

1.3. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Астраханской области, законами Астраханской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области, а также настоящим Положением.

2. Задача и функции межведомственной комиссии

2.1. Основной задачей межведомственной комиссии является принятие одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного

строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Астраханской области, местного бюджета и не завершены (далее – объект незавершенного строительства), включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесение изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, в целях сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Астраханской области.

2.2. Для реализации возложенных на нее задач межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложения исполнительных органов Астраханской области или подведомственных им государственных учреждений Астраханской области, а также органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, на балансе которых числятся объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Астраханской области и (или) местного бюджета (далее – балансодержатель), о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области (далее – управленческое решение);

- принимает одно из управленческих решений;
- принимает решение о внесении изменений в управленческие решения.

3. Организация работы межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя межведомственной комиссии, заместителей председателя межведомственной комиссии, секретаря межведомственной комиссии и членов межведомственной комиссии.

3.2. Межведомственную комиссию возглавляет заместитель председателя Правительства Астраханской области. В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя межведомственной комиссии по поручению председателя межведомственной комиссии.

3.3. Председатель межведомственной комиссии:

- руководит деятельностью межведомственной комиссии;

- определяет место и время проведения заседаний межведомственной комиссии;

- утверждает повестку заседания межведомственной комиссии;

- проводит заседания межведомственной комиссии;

- подписывает протокол заседания межведомственной комиссии.

3.4. Секретарь межведомственной комиссии:

- формирует повестку заседания межведомственной комиссии;

- организует подготовку материалов, проведение заседаний межведомственной комиссии;

- обеспечивает оформление решений межведомственной комиссии и подготовку протоколов заседаний межведомственной комиссии;

- информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний, а также о решениях, принятых на заседаниях межведомственной комиссии;

- подписывает протокол заседания межведомственной комиссии.

3.5. Членами межведомственной комиссии могут быть представители исполнительных органов Астраханской области, а также по согласованию представители иных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, организаций и общественных объединений.

3.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии возлагается на министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство).

4. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утверждаемым председателем межведомственной комиссии.

4.2. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.

4.3. Решение межведомственной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии путем открытого голосования. Секретарь межведомственной комиссии участие в голосовании не принимает.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

4.4. Решения, принимаемые на заседаниях межведомственной комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь межведомственной комиссии.

4.5. Секретарь межведомственной комиссии оформляет и направляет в электронной форме протокол заседания межведомственной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания балансодержателю.

5. Права членов межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии имеют право:

- принимать участие в подготовке вопросов, вносимых на рассмотрение межведомственной комиссии;
- получать информацию от председателя и секретаря межведомственной комиссии по вопросам, отнесенным к их ведению;
- представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменном виде, если они не могут участвовать в заседании межведомственной комиссии.

6. Заключительные положения

Упразднение межведомственной комиссии осуществляется постановлением Правительства Астраханской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 28.03.2023 № 117-П

Состав межведомственной комиссии по принятию одного из управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, и внесению изменений в такие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

- Богомолов М.В.** - заместитель председателя Правительства Астраханской области, председатель межведомственной комиссии
- Хадиков К.А.** - заместитель председателя Правительства Астраханской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
- Рязанова Е.Н.** - заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
- Агаев Р.Н.** - начальник отдела стройиндустрии, инноваций и мобилизации доходов департамента строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, секретарь межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:

- Буркин А.В.** - министр здравоохранения Астраханской области
- Волынский И.А.** - министр промышленности, торговли и энергетики Астраханской области
- Ивашкина Н.В.** - министр физической культуры и спорта Астраханской области
- Иващенко С.Г.** - министр транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области
- Набутовский А.В.** - министр государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области
- Пашаев Р.Ю.** - министр сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области
- Полуда А.Е.** - министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

- Прокофьева О.Н. - министр культуры Астраханской области
- Рукавишников Ю.П. - заместитель министра социального развития и труда Астраханской области – начальник управления финансового контроля и отчетности министерства социального развития и труда Астраханской области
- Султанова Л.К. - первый заместитель министра экономического развития Астраханской области
- Трушкин С.Н. - первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

