



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

№ 733-П

О порядке реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, и в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876,

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить, что жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры поддержки:

единовременная выплата на обзаведение имуществом в размере 100 тыс. рублей;

социальная выплата на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата.

2. Утвердить прилагаемые:

- Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом;

- Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата.

3. Определить:

3.1. Министерство социального развития и труда Астраханской области уполномоченным исполнительным органом Астраханской области по организации предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом.

3.2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области уполномоченным исполнительным органом Астраханской области по организации предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



О.А. Князев

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 29.12.2022 № 733-П

Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обустройство имуществом

1. Настоящий Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обустройство имуществом (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – постановление Правительства Российской Федерации) и определяет процедуру назначения и выплаты единовременной выплаты на обустройство имуществом (далее – единовременная выплата) жителям г. Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства (далее – граждане).

2. Единовременная выплата предоставляется в размере 100 тыс. рублей на человека за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), доведенных Астраханской области в соответствии с заключенным соглашением.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно.

Единовременная выплата не предоставляется в случае получения единовременной выплаты за счет средств Фонда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации в другом субъекте Российской Федерации.

4. Назначение единовременной выплаты осуществляют государственные казенные учреждения Астраханской области – центры социальной поддержки населения муниципальных районов, центры социальной поддержки населения районов города Астрахани, центр социальной поддержки населения закрытого административно-территориального образования Знаменск (далее – учрежде-

ния).

5. Учреждение обеспечивает размещение соответствующей информации о предоставлении единовременной выплаты в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Для назначения единовременной выплаты гражданин или его уполномоченный представитель (далее – представитель) представляют в учреждение по месту жительства, месту пребывания или месту фактического проживания гражданина следующие документы:

- заявление о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом, содержащее согласие на обработку персональных данных, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление);

- документы, подтверждающие проживание в г. Херсоне или части Херсонской области:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

В интересах несовершеннолетних граждан с заявлением обращается один из родителей (либо другой законный представитель несовершеннолетнего).

В случае подачи заявления и документов, указанных в абзацах втором – пятом настоящего пункта, представителем он представляет доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

Специалист учреждения снимает копии с документов, указанных в абзацах третьем – пятом настоящего пункта, сверив их с оригиналами. Оригиналы указанных документов возвращаются гражданину (представителю).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

7. В случае отсутствия у граждан и членов его семьи документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022, учреждение не позднее дня, следующего за днем представления заявления, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения факта проживания гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

8. Учреждение регистрирует заявление и документы, которые указаны в пункте 6 настоящего Порядка, в день их представления и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации, а в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней принимает решение в форме локального акта учреждения о назначении единовременной выплаты (об отказе в назначении единовременной выплаты).

9. Учреждение осуществляет обработку заявлений граждан с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в установленном Фондом порядке.

10. Основаниями для принятия учреждением решения об отказе в назначении единовременной выплаты являются:

- несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином документах;
- отзыв заявления по инициативе гражданина;
- получение гражданином единовременной выплаты за счет средств Фонда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации в Астраханской области или другом субъекте Российской Федерации.

В случае устранения оснований для отказа, указанных в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, гражданин вправе повторно обратиться в учреждение в порядке, установленном настоящим Порядком.

11. Учреждение в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о назначении единовременной выплаты (об отказе в назначении единовременной выплаты) направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в назначении единовременной выплаты в уведомлении указываются основания для отказа, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Выплату единовременной выплаты осуществляет государственное казенное учреждение Астраханской области «Центр информационно-технологического обеспечения деятельности министерства социального развития и труда Астраханской области» (далее – центр).

Учреждение в день принятия решения о назначении единовременной выплаты направляет в центр сведения о гражданине, являющемся получателем единовременной выплаты, в электронном виде для осуществления последующей выплаты.

13. Центр в течение пяти рабочих дней после поступления средств Фонда в бюджет Астраханской области перечисляет средства единовременной выплаты на счет гражданина, реквизиты которого указаны в заявлении.

Приложение
к Порядку

Руководителю государственного казенного
учреждения Астраханской области
« _____ »
(наименование учреждения)
(далее – центр социальной поддержки населения
Астраханской области)

_____ (Ф.И.О.)
от _____ (Ф.И.О.)

Заявление
о предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом

Прошу предоставить мне _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

единовременную выплату на обзаведение имуществом как гражданину, вынужденно покинувшему место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибывшему на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, в рамках реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту жительства по адресу: _____.

Сведения о ребенке (детях):

- 1) _____
(указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
ребенка и дата рождения)
- 2) _____
(указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка и дата
рождения)
- 3) _____
(указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка и дата
рождения)
- 4) _____
(указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка и дата
рождения)

Состою (не состою) в зарегистрированном браке _____.

Супруг (супруга) _____
(указываются фамилия, имя, отчество
(при наличии) и дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Назначенную мне (моему ребенку) единовременную выплату на обзаведение имуществом прошу перечислить на мой счет:

_____ ,
 (номер счета)
 открытый в _____ ,
 (наименование кредитной организации)

« ____ » _____ 20__ г. _____
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне и членам моей семьи разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мной.

« ____ » _____ 20__ г. _____
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

_____ ,
 (должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка)
 « ____ » _____ 20__ года
 (дата приема заявления)



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 29.12.2022 № 733-П

Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата

1. Настоящий Порядок предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее – Порядок) устанавливает процедуру и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Астраханской области на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее – гражданин, сертификат).

2. Оплата сертификата осуществляется из бюджета Астраханской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной бюджету Астраханской области на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление сертификатов.

3. Сертификат предоставляется гражданину однократно.

К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.

Местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

4. Предоставление сертификата осуществляется гражданам, отвечаю-

щим совокупности следующих критериев:

- граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли в Астраханскую область на постоянное место жительства;

- граждане подали заявление о предоставлении сертификата.

5. Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) рассчитывается в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителя г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

6. Для получения сертификата гражданин или лицо, уполномоченное им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель), подают в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министр АО) заявление в письменной форме о предоставлении сертификата по форме, утвержденной правовым актом министра АО (далее – заявление).

7. К заявлению прилагаются копии следующих документов (далее – документы):

- удостоверяющих личность гражданина, членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личность, в том числе выданных органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенных нотариусами Украины, подтверждающих гражданское состояние) (с одновременным представлением оригиналов);

- удостоверяющих факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации, содержащего отметку о регистрации по месту жительства, иных документов либо документа, подтверждающего право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае

если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует) (с одновременным представлением оригиналов);

- удостоверяющих личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи заявления и документов представителем).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

8. При представлении гражданином или его представителем заявления и документов в МФЦ указанные копии документов заверяются МФЦ и в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления гражданином или его представителем передаются вместе с заявлением в министр АО.

9. Заявление и документы, которые поступили в министр АО, регистрируются и обрабатываются с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – ИС «Реформа ЖКХ») не позднее одного рабочего дня со дня поступления в министр АО.

10. В случае отсутствия у гражданина и (или) членов его семьи документов, подтверждающих его проживание и (или) членов его семьи в г. Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022, министр АО в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина и (или) членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

11. Министром АО в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления гражданином или его представителем или в течение 15 рабочих дней в случае направления запроса, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче сертификата или об отказе в его выдаче в форме правового акта министра АО.

12. Решение об отказе в выдаче сертификата принимается министром АО в случае:

- несоответствия гражданина критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;
- предоставления неполного пакета документов;
- установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений.

13. Министром АО в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата либо об отказе в его выдаче направляет гражданину или его представителю письменное уведомление об отказе в выдаче сертификата или уведомляет о выдаче сертификата любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

14. В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата в уведомлении указываются причины отказа.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министр АО после устранения причины отказа.

В случае несогласия с решением об отказе в выдаче сертификата гражд-

данин или его представитель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15. Выпуск сертификата осуществляется министром АО в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о выдаче сертификата с использованием ИС «Реформа ЖКХ».

Вручение сертификата гражданину осуществляется министром АО в бумажном виде не позднее трех рабочих дней со дня выпуска сертификата.

Списки граждан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, по которым принято решение о выдаче сертификата, утвержденные министром АО, представляются в Фонд еженедельно с использованием ИС «Реформа ЖКХ».

16. Гражданин, получивший сертификат в ином субъекте Российской Федерации и впоследствии принявший решение о выборе Астраханской области в качестве постоянного места жительства, или его представитель имеют право подать в МФЦ или министром АО заявление на основании сертификата, выданного в ином субъекте Российской Федерации, по форме, утвержденной правовым актом министра АО (далее – заявление на основании сертификата), и документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Порядка.

Заявление на основании сертификата считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в ином субъекте Российской Федерации.

При выпуске нового сертификата взамен аннулируемого сертификата, выданного в ином субъекте Российской Федерации, проверка соответствия гражданина и членов его семьи критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка, не осуществляется и повторное представление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, не требуется.

В случае подачи гражданином или его представителем заявления на основании сертификата министром АО принимается решение о выпуске нового сертификата и об оплате сертификата (отказе в оплате сертификата) в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктами 8, 9, 11, абзацем первым пункта 15, пунктами 18–21 настоящего Порядка.

Сведения о выпуске нового сертификата в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, вносятся министром АО в ИС «Реформа ЖКХ» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о выпуске нового сертификата.

Ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в ИС «Реформа ЖКХ» сведений о выпуске нового сертификата.

В случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующего на дату выдачи аннулируемого сертификата.

Министром АО информирует с использованием ИС «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, о подаче гражданином заявления на основании сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) в течение двух рабочих дней со дня его регистрации.

17. С использованием сертификата гражданин вправе приобрести жилое помещение (несколько жилых помещений) на территории Астраханской области при соблюдении следующих условий:

- жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

- приобретение жилого помещения (жилых помещений) на первичном или вторичном рынках жилья на территории Астраханской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких);

- при использовании социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение оформляется в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (иных) источников;

- площадь приобретенного жилого помещения на территории Астраханской области должна быть не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Астраханской области в месте приобретения жилого помещения.

18. В целях оплаты сертификата гражданин или его представитель в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение представляет в минстрой АО заявление в письменной форме об оплате сертификата по форме, утвержденной правовым актом минстроя АО (далее – заявление об оплате). Минстрой АО регистрирует заявление об оплате в течение одного рабочего дня со дня подачи гражданином или его представителем заявления об оплате.

К заявлению об оплате прилагаются:

- копия договора купли-продажи жилого помещения;
- банковские реквизиты счета продавца жилого помещения;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и (или) членов его семьи на жилое помещение.

19. Решение об отказе в оплате сертификата принимается министром АО в форме правового акта минстроя АО в течение трех рабочих дней со дня получения заявления об оплате в случае:

- представления неполного пакета документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка;

- несоответствия приобретенного жилого помещения условиям, указанным в пункте 17 настоящего Порядка;

- подачи гражданином или его представителем заявления об аннулировании ранее выданного в Астраханской области сертификата и выдачи ново-

го сертификата в другом субъекте Российской Федерации.

Уведомление об отказе в оплате сертификата направляется гражданину или его представителю минстроем АО в произвольной письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня подачи гражданином или его представителем заявления об оплате с указанием причин отказа.

20. Оплата сертификата осуществляется минстроем АО в течение 10 рабочих дней со дня перечисления Фондом денежных средств в бюджет Астраханской области путем перечисления средств на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи и с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

21. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) менее размера сертификата оплата сертификата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

22. В случае представления гражданином или его представителем недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 7,18 настоящего Порядка, повлекшего незаконную оплату сертификата, ущерб, причиненный бюджету Астраханской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. В случае смерти гражданина, получившего сертификат, один из совершеннолетних членов его семьи или его представитель вправе обратиться в минстрой АО с заявлением в письменной форме о замене сертификата по форме, утвержденной правовым актом минстроя АО, с приложением копии свидетельства о смерти гражданина (с одновременным представлением оригинала) и сертификата.

24. В случае смерти члена семьи гражданин, получивший сертификат, или его представитель вправе обратиться в минстрой АО с заявлением о выдаче нового сертификата в произвольной письменной форме с приложением копии свидетельства о смерти члена семьи (с одновременным представлением оригинала) и сертификата.

25. При обращении гражданина (члена семьи) в случаях, указанных в пунктах 23, 24 настоящего Порядка, минстрой АО в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления принимает решение о выдаче нового сертификата в форме правового акта минстроя АО. Ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в ИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину (члену семьи) нового сертификата.

Сведения о выдаче гражданину (члену семьи) нового сертификата в случаях, указанных в пунктах 23, 24 настоящего Порядка, вносятся мин-

строем АО в ИС «Реформа ЖКХ» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о выдаче нового сертификата.

При принятии решения о выдаче нового сертификата в случаях, указанных в пунктах 23, 24 настоящего Порядка, расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового сертификата.

При принятии решения о выдаче нового сертификата в случаях, указанных в пунктах 23, 24 настоящего Порядка, выпуск и вручение нового сертификата осуществляются в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 15 настоящего Порядка.

26. В случае воссоединения гражданина с членами его семьи гражданин, получивший сертификат, или его представитель вправе обратиться в министр АО с заявлением о выдаче нового сертификата в произвольной письменной форме (далее – заявление о замене сертификата) с приложением в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка копий документов граждан, подлежащих включению в состав членов семьи, удостоверяющих личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи заявления и документов представителем).

В случае отсутствия документов, подтверждающих проживание граждан, подлежащих включению в состав членов семьи, в г. Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022, министр АО в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

Министром АО в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о замене сертификата и копий документов, предусмотренных настоящим пунктом, или в течение 15 рабочих дней в случае направления запроса, указанного в абзаце втором настоящего пункта, принимает решение о выдаче нового сертификата или об отказе в его выдаче в форме правового акта министра АО.

Решение об отказе в выдаче нового сертификата принимается министром АО в случае:

- несоответствия гражданина, подлежащего включению в состав членов семьи, критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;
- установления факта недостоверности представленных в соответствии с настоящим пунктом документов.

Министром АО в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о выдаче нового сертификата либо об отказе в его выдаче в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, направляет гражданину или его представителю письменное уведомление об отказе в выдаче нового сертификата или уведомляет его о выдаче нового сертификата любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

В случае принятия решения об отказе в выдаче нового сертификата в

уведомлении указываются причины отказа.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министр АО после устранения причины отказа.

В случае несогласия с решением об отказе в выдаче нового сертификата гражданин или его представитель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При принятии решения о выдаче нового сертификата в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в ИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

Сведения о выдаче гражданину нового сертификата в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, вносятся министром АО в ИС «Реформа ЖКХ» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о выдаче нового сертификата.

При принятии решения о выдаче нового сертификата в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового сертификата.

В случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, выпуск и вручение сертификата осуществляются в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 15 настоящего Порядка.

