



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в статьи 32 и 33<sup>1</sup> Закона Астраханской области «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 17 июня 2021 года

### Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 10 октября 2006 г. № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» следующие изменения:

1) в статье 32:

а) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, мера социальной поддержки предоставляется на приобретение (строительство) жилья на территории Астраханской области в виде социальной выплаты и не может быть использована на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

б) в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставляется уполномоченным органом в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца, указанный в договоре, или счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора приобретения введенного в эксплуатацию жилого помещения или жилого помещения в строящемся жилом многоквартирном доме высокой степени технической готовности (не менее 70 процентов) в течение 30 календарных дней со дня представления договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения.»;

в абзаце третьем слова «с момента» заменить словами «в течение 30 календарных дней со дня»;

в) в части 8:

после слова «требованиям» дополнить словами «, требованиям, предусмотренным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

слово «проживания» заменить словами «населенного пункта, в котором оно приобретается»;

г) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Приобретаемое жилое помещение не должно находиться в собственности у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

д) в части 11:

абзацы первый, второй признать утратившими силу;

абзац третий дополнить словами:

«, а также письменное уведомление (в произвольной форме) о том, что приобретаемое жилое помещение на момент совершения сделки не находится в собственности близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)»;

е) дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня представления документов, указанных в части 11 настоящей статьи, осуществляет их предварительную проверку на соответствие:

1) требованиям, установленным пунктами 1–3 части 12 настоящей статьи (в случае предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья);

2) требованиям, установленным пунктом 2 части 13 настоящей статьи (в случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома).»;

ж) в части 12:

абзац первый после слова «проведения» дополнить словами «в течение трех рабочих дней со дня представления документов, указанных в абзаце первом части 5 настоящей статьи»;

в абзаце третьем слова «площади и технического состояния» исключить; слова «части 8» заменить словами «, установленным частями 8, 8<sup>1</sup>»;

абзацы шестой – девятый признать утратившими силу;

з) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома уполномоченный орган перечисляет в установленном частью 5 настоящей статьи порядке социальную выплату на приобретение (строительство) жилья после проведения в течение трех рабочих дней со дня представления документов, указанных в абзаце третьем части 5 настоящей статьи, проверки:

1) соответствия данных, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на введенный в эксплуатацию индивидуальный жилой дом либо не завершенный строительством индивидуальный жилой дом высокой степени

технической готовности, данным документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты;

2) соответствия приобретаемого жилого помещения условиям, установленным частями 8, 8<sup>1</sup> настоящей статьи.»;

и) дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. При выявлении в ходе проведения проверок несоблюдения требований настоящей статьи уполномоченный орган отказывает в перечислении денежной выплаты до устранения выявленных нарушений, о чем уведомляет в произвольной письменной форме гражданина, предоставившего документы, в течение трех рабочих дней со дня окончания соответствующей проверки.»;

2) в статье 33<sup>1</sup>:

а) в части 6 слово «проживания» заменить словами «населенного пункта, в котором оно приобретается.»;

б) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

«7. Денежная выплата предоставляется уполномоченным органом в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца, указанный в договоре, или счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договора приобретения введенного в эксплуатацию жилого помещения или жилого помещения в строящемся жилом многоквартирном доме высокой степени технической готовности (не менее 70 процентов) в течение десяти рабочих дней со дня представления договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилого помещения.»;

в) в части 9 слова «проживания в населенном пункте» заменить словами «населенного пункта.»;

г) в части 12 абзацы первый, второй признать утратившими силу;

д) дополнить частью 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня представления документов, указанных в части 12 настоящей статьи, осуществляет их предварительную проверку на соответствие:

1) требованиям, установленным пунктами 1–3 части 13 настоящей статьи (в случае предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья);

2) требованиям, установленным пунктом 2 части 14 настоящей статьи (в случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого помещения).»;

е) в абзаце первом части 13 слова «необходимых документов» заменить словами «документов, указанных в абзаце первом части 7 настоящей статьи.»;

ж) в абзаце первом части 14 слова «необходимых документов» заменить словами «документов, указанных в абзаце третьем части 7 настоящей статьи.»;

з) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. При выявлении в ходе проведения проверок несоблюдения требований настоящей статьи уполномоченный орган отказывает в перечислении денежной выплаты до устранения выявленных нарушений, о чем уведомляет в произвольной письменной форме гражданина, предоставившего документы, в течение трех рабочих дней со дня окончания соответствующей проверки.»

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 22 » июня 2021 г.

Рег. № 63/2021-03