



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 2 Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 25 марта 2021 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Астраханской области от 12 ноября 2007 г. № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» следующие изменения:

1) пункт 15 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктами 15¹–15⁷ следующего содержания:

«15¹) организация осуществления комплексного развития территории способами, указанными в части 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15²) установление порядков согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Астраханской области в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15³) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15⁴) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15⁵) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15⁶) определение в соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований, необходимых для установления критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, установление указанных критериев;

15⁷) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, осуществляемого без проведения торгов на право заключения вышеназванного договора, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 1 » апреля 2021 г.

Рег. № 27/2021-03