



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2020

№ 194-П

О внесении изменения в
постановления Правительства
Астраханской области от
15.05.2014 № 187-П

В соответствии с Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» изменение, изложив приложение к Порядку расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 29.04.2020 № 194-П

Методика

расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Расчет размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее – МКД), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, рассчитывается по формулам:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
1	2	3	4	5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:			
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв.м общей площади помещений МКД	$P_{эл} = \frac{\sum_{i=1}^{Nэ} Э_i}{\sum Nэ}$	$P_{эл}$ – предельная стоимость ремонта системы электроснабжения МКД; $Э$ – стоимость ремонта системы электроснабжения МКД по смете, руб; $Sэ$ – площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв.м; $Nэ$ – МКД, участвующий в расчете, ед.

1	2	3	4	5
1.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./ п.м заменяемого трубопровода	$P_{\text{вис}} = P_{\text{теп}} + P_{\text{гвс}} + P_{\text{хвс}} + P_{\text{вод}} + P_{\text{газ}}$	$P_{\text{вис}}$ – предельная стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем МКД
1.2.1	Теплоснабжения	руб./ п.м заменяемого трубопровода	$P_{\text{теп}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{теп}}} \frac{L_{\text{теп}}}{L_{\text{теп}}}}{\sum N_{\text{теп}}}$	$P_{\text{теп}}$ – предельная стоимость ремонта системы теплоснабжения МКД; ТЕП – стоимость ремонта системы теплоснабжения МКД по смете, руб.; $L_{\text{теп}}$ – протяженность трубопровода, участвующего в расчете, п.м заменяемого трубопровода; $N_{\text{теп}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.
1.2.2	Горячего водоснабжения	руб./ п.м заменяемого трубопровода	$P_{\text{гвс}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{гвс}}} \frac{L_{\text{гвс}}}{L_{\text{гвс}}}}{\sum N_{\text{гвс}}}$	$P_{\text{гвс}}$ – предельная стоимость ремонта системы горячего водоснабжения МКД; ГВС – стоимость ремонта системы горячего водоснабжения МКД по смете, руб.; $L_{\text{гвс}}$ – протяженность трубопровода, участвующего в расчете, п.м заменяемого трубопровода; $N_{\text{гвс}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.
1.2.3	Холодного водоснабжения	руб./ п. м заменяемого трубопровода	$P_{\text{хвс}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{хвс}}} \frac{L_{\text{хвс}}}{L_{\text{хвс}}}}{\sum N_{\text{хвс}}}$	$P_{\text{хвс}}$ – предельная стоимость ремонта системы холодного водоснабжения МКД; ХВС – стоимость ремонта системы холодного водоснабжения МКД по смете, руб.; $L_{\text{хвс}}$ – протяженность трубопровода, участвующего в расчете, п.м заменяемого трубопровода; $N_{\text{хвс}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.

1	2	3	4	5
1.2.4	Водоотведения	руб./ п. м заменяемого трубопровода	$P_{\text{вод}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{хвс вод}}} L_{\text{вод}}}{\sum N_{\text{вод}}}$	<p>$P_{\text{вод}}$ – предельная стоимость ремонта системы водоотведения МКД; ВОД – стоимость ремонта системы водоотведения МКД по смете, руб.;; $L_{\text{вод}}$ – протяженность трубопровода, участвующего в расчете, п.м заменяемого трубопровода; $N_{\text{вод}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
1.2.5	Газоснабжения	руб./ п. м заменяемого трубопровода	$P_{\text{газ}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{газ}}} L_{\text{газ}}}{\sum N_{\text{газ}}}$	<p>$P_{\text{газ}}$ – предельная стоимость ремонта системы газоснабжения МКД; ГАЗ – стоимость ремонта системы газоснабжения МКД по смете, руб.;; $L_{\text{газ}}$ – протяженность трубопровода, участвующего в расчете, п.м заменяемого трубопровода; $N_{\text{газ}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
2	Ремонт крыши	руб./кв. м общей площади крыши МКД	$P_{\text{кр}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{кр}}} S_{\text{кр}}}{\sum N_{\text{кр}}}$	<p>$P_{\text{кр}}$ – предельная стоимость ремонта крыши МКД; КР – стоимость ремонта крыши МКД по смете, руб.;; $S_{\text{кр}}$ – площадь крыши МКД, участвующего в расчете, кв.м; $N_{\text{кр}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (далее – ремонт подвальных помещений)	руб./кв. м общей площади подвальных помещений МКД	$P_{\text{под}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{под}}} S_{\text{под}}}{\sum N_{\text{под}}}$	<p>$P_{\text{под}}$ – предельная стоимость ремонта подвальных помещений МКД; ПОД – стоимость ремонта подвальных помещений МКД по смете, руб.;; $S_{\text{под}}$ – площадь подвальных помещений МКД, участвующего в расчете, кв.м; $N_{\text{под}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.</p>

1	2	3	4	5
4	Ремонт фасада	руб./кв. м общей площади фасада МКД	$P_{\text{фас}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{фас}}} \Phi_{\text{АС}}}{\sum N_{\text{фас}}}$	<p>$P_{\text{фас}}$ – предельная стоимость ремонта фасада МКД;</p> <p>$\Phi_{\text{АС}}$ – стоимость ремонта фасада МКД по смете, руб.;</p> <p>$S_{\text{фас}}$ – площадь фасада МКД, участвующего в расчете, кв.м;</p> <p>$N_{\text{фас}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
5	Ремонт, замена, модернизация лифтов	руб./ед.	$P_{\text{лифт}} = \text{ЛИФТ}$	<p>$P_{\text{лифт}}$ – предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов для эксплуатации МКД, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ЛИФТ – стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов для эксплуатации МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.</p>
6	Ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./ кв. м	$P_{\text{лш}} = \frac{\text{ЛШ}}{\text{Слш}}$	<p>$P_{\text{лш}}$ – предельная стоимость ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ЛШ – стоимость ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД в соответствии с представленной проектно-сметной документацией, руб./ед.;</p> <p>Слш – площадь помещений МКД, в котором планируется ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, кв.м</p>

1	2	3	4	5
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов:	руб./ед.	$R_{пу}$ $=R_{пут}+R_{пуг}+R_{путг}+R_{пуха}+R_{пуэ}+R_{пугаз}$	$R_{пу}$ – предельная стоимость установки коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – ПУ) потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов, руб./ед.
7.1	Тепловой энергии	руб./ед.	$R_{пут} = ПУТ$	$R_{пут}$ – предельная стоимость установки ПУ тепловой энергии, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУТ – стоимость установки ПУ тепловой энергии в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.
7.2	Горячей воды	руб./ед.	$R_{пуг} = ПУГ$	$R_{пуг}$ – предельная стоимость установки ПУ горячего водоснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУГ – стоимость установки ПУ горячего водоснабжения в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.

1	2	3	4	5
7.3	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой	руб./ед.	$R_{\text{путг}} = \text{ПУТГ}$	<p>$R_{\text{путг}}$ – предельная стоимость установки ПУ тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ПУТГ – стоимость установки ПУ тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.</p>
7.4	Холодной воды	руб./ед.	$R_{\text{пухв}} = \text{ПУХВ}$	<p>$R_{\text{пухв}}$ – предельная стоимость установки ПУ холодного водоснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ПУХВ – стоимость установки ПУ холодного водоснабжения в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.</p>
7.5	Электрической энергии	руб./ед.	$R_{\text{пуэ}} = \text{ПУЭ}$	<p>$R_{\text{пуэ}}$ – предельная стоимость установки ПУ электроснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ПУЭ – стоимость установки ПУ электроснабжения в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.</p>
7.6	Газа	руб./ед.	$R_{\text{пугаз}} = \text{ПУГАЗ}$	<p>$R_{\text{пугаз}}$ – предельная стоимость установки ПУ газа, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ПУГАЗ – стоимость установки ПУ газа в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.</p>

1	2	3	4	5
8	Ремонт фундамента	руб./кв. м общей площади МКД	$P_{\text{фун}} = \frac{F}{S_{\text{фун}}}$	$P_{\text{фун}}$ – предельная стоимость ремонта фундамента МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; F – стоимость ремонта фундамента МКД в соответствии с представленной проектно-сметной документацией, руб; $S_{\text{фун}}$ –площадь МКД, в котором планируется ремонт фундамента, кв.м
9	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в МКД и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – разработка проекта и экспертиза)	руб./кв. м общей площади помещения МКД	$P_{\text{др1}} = \frac{DP1}{S_{\text{пом}}}$	$P_{\text{др1}}$ – предельная стоимость разработки проекта и экспертизы в МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; $DP1$ – стоимость разработки проекта и экспертизы в МКД, которая должна составлять не более 10 % от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД, руб.;; $S_{\text{пом}}$ – площадь помещений МКД, в котором планируются разработка проекта и экспертиза, кв.м

1	2	3	4	5
10	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (далее – система)	руб./ед.	$R_{др13} = ДР13$	$R_{др13}$ – предельная стоимость системы в МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР13 – стоимость системы в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.
11	Услуги по строительному контролю	руб./кв. м общей площади помещения МКД	$R_{др14} = \frac{ДР_{14}}{S_{пом}}$	$R_{др14}$ – предельная стоимость услуг по строительному контролю в МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР14 – стоимость услуг по строительному контролю в МКД, которая должна составлять не более 3 % от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД, руб.;; $S_{пом}$ – площадь помещений МКД, в котором планируются услуги по строительному контролю, кв.м

1	2	3	4	5
12	Ремонт подъездов	руб./кв. м общей площади подъезда МКД	$P_{\text{под}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{под}}} S_{\text{под}}}{\sum N_{\text{под}}}$	<p>$P_{\text{под}}$ – предельная стоимость ремонта подъездов МКД;</p> <p>ПОД – стоимость ремонта подъездов МКД по смете, руб.;</p> <p>$S_{\text{под}}$ – площадь подъездов МКД, участвующего в расчете, кв.м;</p> <p>$N_{\text{под}}$ – МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
13	<p>Иные услуги и (или) работы, указанные в пунктах 4,10-12, 17, 18 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – «иные работы» пунктов 4,10-12, 17, 18)</p>	руб./кв. м общей площади помещения МКД	$P_{\text{др4-18}} = \frac{DR_{4-18}}{S_{\text{пом}}}$	<p>$P_{\text{др4-18}}$ – предельная стоимость иных работ пунктов 4,10-12,17,18, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>DR_{4-18} – стоимость иных работ пунктов 4,10-12, 17,18 в МКД в соответствии с представленной проектно - сметной документацией, руб.;</p> <p>$S_{\text{пом}}$ – площадь помещений МКД, в котором планируются иные работы пунктов 4, 10-12, 17, 18, кв.м.</p>

Верно:

