



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019

№ 14-П

О критериях отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами к категориям риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами к категориям риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Астраханской области



С.П. Морозов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 30.01.2019 №14-П

Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами к категориям риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами к категориям риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионные требования) и вероятности несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска.

2. Показатель риска K определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 12}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{п}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором службой жилищного надзора Астраханской области (далее – служба) принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенных по составленным службой протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$ – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором службой принимается решение, постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным службой протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания

управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 КоАП РФ (ед.);

$V_{пр}$ - количество выданных в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия службой решения об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска решения службы или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на дату принятия службой решения (тыс.кв.м);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления управляющей организацией деятельности по управлению многоквартирными домами в течение календарного года, предшествующего году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности управляющей организации к категориям риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска, баллов (ед.)	Периодичность проведения плановой проверки (если иное не предусмотрено федеральными законами)
Высокая	Более 0,3	один раз в год
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно	один раз в 2 года
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно	один раз в 3 года
Низкая	До 0,01 включительно	не проводятся

