



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2018

№ 340-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 22.04.2009 № 185-П и от 18.06.2009 № 303-П

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях эффективного управления государственным имуществом Астраханской области, оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 22.04.2009 № 185-П «О Порядке принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду» следующие изменения:

1.1. В разделе 4 Порядка принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду, утвержденного постановлением (далее – Порядок):

- пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3. Заявление, не содержащее сведений и (или) представленное без приложения документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, рассмотрению не подлежит. В этом случае заявление с приложенными документами подлежит возврату заявителю в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган.»;

- дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Уполномоченный орган в день поступления заявления с приложенными документами запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия у исполнительного органа государственной власти Астраханской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), предложение распорядиться объектом иным способом.»;

- пункты 4.4 - 4.10 считать соответственно пунктами 4.5 - 4.11;

- в пункте 4.5 после слова «(четырнадцать)» дополнить словом «рабочих»;
- в пункте 4.9 цифры «4.4» заменить цифрами «4.5»;
- в пункте 4.11 слова «в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня» заменить словами «в день», после слова «межведомственного» дополнить словом «информационного».

1.2. Пункт 6.2 раздела 6 Порядка изложить в новой редакции:

«6.2. Договор аренды заключается на срок:

- при предоставлении объекта областного имущества в аренду без проведения торгов:

при первичном предоставлении - до 1 года;

при повторном предоставлении (при выполнении пользователем условий ранее заключенного договора в полном объеме) - до 5 лет;

для пользователей, осуществляющих деятельность, предусматривающую лицензирование, - на срок выдачи лицензии;

- при предоставлении объекта областного имущества в аренду по результатам проведения конкурса или аукциона - не менее 5 лет;

при предоставлении имущества, включенного в перечень государственного имущества Астраханской области, которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением имущества бизнес-инкубаторов), - не менее 5 лет;

при предоставлении бизнес-инкубаторами в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Астраханской области, которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, - до 3 лет.».

1.3. Пункт 7.2 раздела 7 Порядка дополнить абзацами шестым - десятым следующего содержания:

«Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды областного имущества, включенного в перечень государственного имущества Астраханской области, которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность

субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением нежилых помещений в бизнес-инкубаторе), устанавливается как процент от арендной платы и определяется:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов арендной платы.».

2. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 18.06.2009 № 303-П «О Порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в безвозмездное пользование» следующие изменения:

в разделе 4 Порядка предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в безвозмездное пользование, утвержденного постановлением (далее — Порядок):

- пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- копию положительного заключения по оценке последствий заключения договора безвозмездного пользования, необходимого в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.98 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».»;

- дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Уполномоченный орган в день поступления заявления с приложенными документами в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает у исполнительного органа государственной власти Астраханской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), предложение распорядиться объектом областного имущества иным способом (за исключением случаев предоставления в безвозмездное пользование объектов областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Астраханской области).»;

- пункты 4.3 - 4.7 считать соответственно пунктами 4.4 - 4.8;

- в пункте 4.4 цифры «4.4» заменить цифрами «4.5»;

- в пункте 4.7 слова «в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня» заменить словами «в день».

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин