



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2018

№ 325-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 25.10.2017 № 400-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 25.10.2017 № 400-П «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной постановлением (далее – методика), изложить в новой редакции:

«1. Настоящая методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения предназначена для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой в целях приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья, а также приобретения жилых помещений на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральными законами от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», законами Астраханской области от 11.02.2002 № 6/2002-ОЗ «О защите прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, в Астраханской области», от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астрахан-

ской области», постановлением Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 399-П «О государственной программе «Социальная защита, поддержка и социальное обслуживание населения Астраханской области» (далее – средняя рыночная стоимость).».

1.2. Подпункт 2.1 пункта 2 методики изложить в новой редакции:

«2.1. На первом этапе осуществляется сбор и обработка сведений о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на текущий год, установленной на территории муниципальных районов и городских округов Астраханской области, а также отчетной информации Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за II, IV кварталы отчетного года соответственно о ценах на квартиры среднего качества (типовые) на первичном и вторичном рынках жилья.».

1.3. В подпункте 2.2 пункта 2 методики:

- абзац восьмой изложить в новой редакции:

« $C_{p.c.} = (C_{п.р.} + C_{в.р.} + C_{пред.})/3$, где»;

- абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

« $C_{пред.}$ – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при их приобретении для государственных нужд Астраханской области, определяемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд».».

1.4. Дополнить методику пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае приобретения жилых помещений на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве утвержденная министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в установленном порядке средняя рыночная стоимость умножается на понижающий коэффициент 0,92, учитывающий снижение издержек застройщика при строительстве жилого дома, а также затрат, которые несет участник долевого строительства.».

1.5. Пункт 3 методики считать соответственно пунктом 4.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин