



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2018

№ 315-П

О Порядке осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,
Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 27.07.2018 №315-П

Порядок
осуществления регионального государственного контроля
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и определяет процедуру осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – региональный государственный контроль).

2. Региональный государственный контроль осуществляется службой строительного надзора Астраханской области (далее – уполномоченный орган).

3. Перечень должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих региональный государственный контроль (далее – должностные лица), указан в приложении к настоящему Порядку.

4. Региональный государственный контроль осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания

многоквартирных домов, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования).

5. Предметом проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований.

6. Региональный государственный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок жилищно-строительного кооператива;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с жилищно-строительным кооперативом в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях жилищно-строительного кооператива, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на жилищно-строительный кооператив в соответствии со ст.123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Мероприятия по региональному государственному контролю осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Проверка проводится на основании распоряжения руководителя уполномоченного органа.

9. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых уполномоченным органом ежегодных планов проведения плановых проверок. Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.

10. Организация и проведение плановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. При проведении плановой проверки должностные лица уполномоченного органа используют проверочные листы (списки контрольных вопросов) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ, которые прилагаются к акту проверки.

12. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Плановые и внеплановые проверки осуществляются в форме документарных и выездных проверок.

Документарная проверка проводится в порядке и сроки, которые предусмотрены статьями 11,13 и 14 Федерального закона № 294-ФЗ.

Выездная проверка проводится в порядке и сроки, которые предусмотрены статьями 12,13 и 14 Федерального закона № 294-ФЗ.

14. Продолжительность каждой из проверок не может превышать срок, установленный статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. Должностные лица при осуществлении регионального государственного контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом № 294-ФЗ.

16. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

17. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

18. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с жилищно-строительным кооперативом в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях жилищно-строительного кооператива, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на жилищно-строительный кооператив в соответствии со статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

19. В целях пресечения и (или) устранения последствий выявленных нарушений должностными лицами принимаются меры в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. Решения и действия (бездействие) должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Информация о результатах проведенных мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень

должностных лиц уполномоченного органа,
осуществляющих региональный государственный контроль за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за
соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 ста-
тьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением после-
дующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного ко-
декса Российской Федерации

1. Руководитель службы строительного надзора Астраханской области.
2. Начальник инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области.
3. Главный специалист инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства Астраханской области.

