



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 21 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктами 18⁶–18⁸ следующего содержания:

«18⁶) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

18⁷) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

18⁸) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Астраханской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта;»;

2) статью 6 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса.»;

3) статью 6¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 6¹. Минимальный размер фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, составляет тридцать процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса.»;

4) в статье 8:

а) в абзаце первом слова «, в том числе среди многоквартирных домов, в которых в соответствии с Жилищным кодексом капитальный ремонт проводится в первоочередном порядке,» исключить;

б) пункт 4 дополнить словами «, в том числе технического состояния внутридомовых инженерных систем газоснабжения, а также лифтового оборудования»;

5) дополнить статьями 15¹–15³ следующего содержания:

«Статья 15¹. Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Астраханской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), в порядке, установленном Правительством Астраханской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса.

Статья 15². Порядок и условия финансирования за счет средств бюджета Астраханской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

Финансирование за счет средств бюджета Астраханской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таких домах, проводимому органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Астраханской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем, осуществляется при условии соблюдения требований, установленных частями 1 и 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса, путем предоставления субсидий региональному оператору или владельцам специальных счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 15³. Порядок информирования об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса осуществляется в порядке, установленном Правительством Астраханской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

г. Астрахань

« 26 » июня 2018 г.

Рег. № 47/2018-03