



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

02.03.2018

№ 15

Об внесении изменений
в постановление Губернатора
Астраханской области
от 10.03.2016 № 14

В целях приведения в соответствие с Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14 «О мерах по реализации Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ» следующие изменения:

в Порядке определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным частью 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», утвержденном постановлением:

- пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (далее - заявитель), подает заявление:

- по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) в министерство экономического развития Астраханской области (далее - уполномоченный орган) (в случае если заявление подано для определения соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктами 1-4 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ);

- по форме, утвержденной правовым актом службы строительного надзора Астраханской области (далее - заявление в службу, служба), в службу (в случае определения соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ).»;

- в пункте 3:

в абзаце первом после слов «К заявлению» дополнить словами «(заявлению в службу)»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«- бизнес-план инвестиционного проекта с пояснительной запиской по форме, установленной службой (в случае подачи заявления в службу);»;

абзац девятый дополнить словами «(в случае если заявление подано для определения соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктами 1-4 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- заверенная подписью руководителя заявителя и печатью заявителя (при наличии) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, выданной саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо заверенная копия договора подряда заявителя с организацией, состоящей в реестре членов саморегулируемой организации (в случае подачи заявления в службу).»;

- в пункте 4:

в абзаце первом после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «(служба)», после слова «заявления» дополнить словами «(заявления в службу)»;

абзац седьмой после слова «заявления» дополнить словами «(заявления в службу)»;

абзац восьмой после слова «заявлению» дополнить словами «(заявлению в службу)»;

- дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Служба регистрирует заявление в службу и документы в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня их поступления осуществляет их рассмотрение на соответствие требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, и в случае несоответствия требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, направляет заявителю мотивированное письменное заключение о необходимости доработки заявления в службу и (или) документов.

В случае соответствия заявления в службу и документов требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, служба в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления в службу и документов:

- рассматривает их на соответствие инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, путем определения соответствия условиям заключения соглашения по инвестиционному проекту, предусматривающему строительство многоквартирных домов и восстановление прав граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, определенным Правительством Астраханской области (далее – соглашение с инвестором);

- подготавливает и представляет в уполномоченный орган заключение о соответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом

5 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, с приложением документов, представленных заявителем (далее - заключение службы)»;

- пункты 5 – 11 считать соответственно пунктами 6 – 12;

- в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган в случае соответствия заявления и документов требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, а также при поступлении заключения службы в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответственно заявления и документов, заключения службы.»;

абзац первый подпункта 7.2 после слова «документов» дополнить словами «, заключения службы»;

- в пункте 8:

слова «подпункте 6.2 пункта 6» заменить словами «подпункте 7.2 пункта 7»; после слов «заявление и документы» дополнить словами «, заключение службы»;

после слов «заявления и документов» дополнить словами «, заключения службы»;

- в пункте 9:

после слов «заключениями исполнительных органов» дополнить словами «, заключения службы»;

после слов «заявления и документов» дополнить словами «, заключения службы»;

слова «инвестиционный совет» заменить словами «Инвестиционный совет» в соответствующих падежах;

- в пункте 10:

в абзацах первом, втором после слова «заявлении» дополнить словами «(заявлении в службу)», слова «инвестиционный совет» заменить словами «Инвестиционный совет» в соответствующих падежах;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- наличие заключения службы, содержащего выводы о несоответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ.»;

- в пункте 11:

слова «инвестиционного совета» заменить словами «Инвестиционного совета»;

дополнить словами «(в случае если заявление подано для определения соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктами 1-4 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если подано заявление в службу:

- решение Инвестиционного совета о соответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о возможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осу-

ществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, оформляется протоколом и подписывается председателем Инвестиционного совета и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия представляется уполномоченным органом в службу для заключения соглашения с инвестором в соответствии с порядком и условиями, определенными Правительством Астраханской области, и в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области;

служба представляет в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области заверенную руководителем службы копию соглашения с инвестором в течение 5 рабочих дней со дня его заключения для подготовки проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, на основании решения Инвестиционного совета;

- решение Инвестиционного совета о несоответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о возможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов не осуществляется, оформляется протоколом и подписывается председателем Инвестиционного совета и в течение 3 рабочих дней со дня его принятия представляется уполномоченным органом в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области для подготовки проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов не осуществляется, на основании решения Инвестиционного совета.

В случае если заявитель не заключил соглашение с инвестором в соответствии с порядком и условиями, определенными Правительством Астраханской области, решение Инвестиционного совета о соответствии инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 6¹ Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ, и о возможности издания распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, утрачивает силу.»

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин