



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2018

№ 56-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 25.10.2017 № 400-П

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 25.10.2017 № 400-П «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления:

- после слова «полугодие» дополнить словами «не позднее 15 февраля и 1 августа»;

- после слова «помещения» дополнить словами «по каждому муниципальному району и городскому округу Астраханской области».

1.2. Пункт 2 методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной постановлением, изложить в новой редакции:

«2. Определение средней рыночной стоимости осуществляется один раз в полугодие в два этапа:

2.1. На первом этапе осуществляется сбор и обработка сведений о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на текущий год, установленной на территории муниципальных районов и городских округов Астраханской области, а также отчетной информации Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за:

- II, IV кварталы отчетного года соответственно о ценах на квартиры среднего качества (типовые) на первичном и вторичном рынках жилья;

- предыдущий отчетный год о средней фактической стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений (отдельно стоящих зданий жилого назначения квартирного типа).

2.2. На втором этапе осуществляется расчет средней рыночной стоимости:

$$C_{p.c.} = (Ц_{п.р.} + Ц_{в.р.} + C_{мо})/3, \text{ где}$$

$C_{p.c.}$ – средняя рыночная стоимость;

$Ц_{п.р.}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовые) на первичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за II, IV кварталы отчетного года;

$Ц_{в.р.}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовые) на вторичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за II, IV кварталы отчетного года;

$C_{мо}$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на текущий год, установленная на территории муниципального района (городского округа) Астраханской области.

В случае если на территории муниципального района (городского округа) Астраханской области не установлена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на текущий год, то расчет средней рыночной стоимости осуществляется по формуле:

$$C_{p.c.} = (Ц_{п.р.} + Ц_{в.р.} + C_{стр.})/3, \text{ где}$$

$C_{p.c.}$ – средняя рыночная стоимость;

$Ц_{п.р.}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовые) на первичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за II, IV кварталы отчетного года;

$Ц_{в.р.}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир среднего качества (типовые) на вторичном рынке жилья по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за II, IV кварталы отчетного года;

$C_{стр.}$ - средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений (отдельно стоящие здания жилого назначения квартирного типа) по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия за предыдущий отчетный год.»

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин