



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2018

№ 32-П

О порядке заключения, внесе-
ния изменений, расторже-
ния инвестиционного согла-
шения

В соответствии со статьей 11 Закона Астраханской области от 27.09.2017 № 55/2017-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной политики на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения, внесения изменений, расторжения инвестиционного соглашения.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Астраханской области от 17.07.2007 № 292-П «О типовой форме инвестиционного договора (соглашения) и порядке заключения, регистрации и учета инвестиционного договора (соглашения)»;

- пункт 2 постановления Правительства Астраханской области от 27.12.2011 № 639-П «О внесении изменений в постановления Правительства Астраханской области»;

- постановление Правительства Астраханской области от 15.10.2012 №440-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 17.07.2007 № 292-П»;

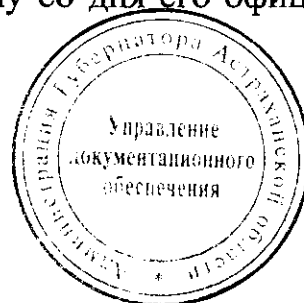
- постановление Правительства Астраханской области от 24.04.2013 №137-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 17.07.2007 № 292-П»;

- постановление Правительства Астраханской области от 28.05.2015 №211-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 17.07.2007 № 292-П».

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 31.01.2018 № 32-П

Порядок
заключения, внесения изменений, расторжения инвестиционного соглашения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения, внесения изменений, расторжения инвестиционного соглашения (далее – Порядок) разработан в соответствии с частями 1, 2 статьи 11 Закона Астраханской области от 27.09.2017 № 55/2017-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной политики на территории Астраханской области» (далее – Закон).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

1.3. Инвестиционное соглашение заключается на основании решения Правительства Астраханской области, принятого в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в случае присвоения инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект», а также на основании решения Правительства Астраханской области, принятого в соответствии с частью 5 статьи 10 Закона, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в случае предоставления субъекту инвестиционной деятельности организационной поддержки.

1.4. Инвестиционное соглашение между Правительством Астраханской области (либо уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области) и субъектом инвестиционной деятельности заключается в формах и (или) в соответствии с требованиями и порядком, установленными нормативными правовыми актами Астраханской области, по следующим видам поддержки:

- предоставление субсидии из бюджета Астраханской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области;

- предоставление бюджетных инвестиций в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Астраханской области;

- обеспечение исполнения кредитных обязательств субъекта инвестиционной деятельности посредством передачи в залог объектов, находящихся в государственной собственности Астраханской области, в соответствии с законодательством Астраханской области;

- предоставление государственного имущества Астраханской области на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соот-

ветствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Астраханской области.

1.5. Инвестиционное соглашение заключается на срок, равный сроку окупаемости инвестиционного проекта, а в случае о предоставлении организационной поддержки - на срок, определенный дорожной картой сопровождения проекта по принципу «одного окна», но не более срока реализации инвестиционного проекта.

2. Внесение изменений в инвестиционное соглашение

2.1. В случае необходимости внесения изменений и (или) дополнений в инвестиционное соглашение по инициативе субъекта инвестиционной деятельности, Правительства Астраханской области либо уполномоченного Правительством Астраханской области исполнительного органа государственной власти Астраханской области, или органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области (в случае реализации инвестиционного проекта в границах муниципального образования Астраханской области либо в случае, если реализация инвестиционного проекта затрагивает интересы муниципального образования Астраханской области) заключается дополнительное соглашение к нему.

2.2. В случае необходимости корректировки показателей бизнес - плана инвестиционного проекта субъект инвестиционной деятельности представляет в министерство экономического развития Астраханской области (далее – министерство) либо в уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области документы, предусмотренные правовыми актами Астраханской области для принятия Правительством Астраханской области решения о присвоении инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект» либо для принятия уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области решения о предоставлении поддержки субъекту инвестиционной деятельности, с приложением к ним пояснительной записки, отражающей корректировку показателей бизнес-плана.

2.3. Корректировка показателей бизнес - плана инвестиционного проекта осуществляется в порядке, установленном правовыми актами Астраханской области для принятия Правительством Астраханской области решения о присвоении инвестиционному проекту статуса «особо важный инвестиционный проект» либо для принятия уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области решения о предоставлении поддержки субъекту инвестиционной деятельности (далее – правовой акт).

На основании правового акта о корректировке показателей бизнес - плана инвестиционного проекта заключается дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению.

3. Расторжение инвестиционного соглашения

3.1. Расторжение инвестиционного соглашения осуществляется по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 12 Закона.

3.2. При наступлении основания, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 12 Закона, инвестиционное соглашение считается расторгнутым на следующий день после истечения срока действия инвестиционного соглашения.

3.3. После принятия Правительством Астраханской области либо уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области решения о прекращении оказания поддержки субъекту инвестиционной деятельности в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 12 Закона министерство или уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области подготавливает проект соглашения о досрочном расторжении инвестиционного соглашения.

3.4. После принятия Правительством Астраханской области либо уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области решения о прекращении оказания поддержки субъекту инвестиционной деятельности в соответствии с пунктами 2, 3, 5 - 10 части 1 статьи 12 Закона министерство или уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области направляет письменное уведомление о расторжении инвестиционного соглашения заказным письмом или нарочным с обязательной фиксацией даты доставки субъекту инвестиционной деятельности.

3.5. В случаях, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, инвестиционное соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения письменного уведомления о расторжении инвестиционного соглашения.

4. Порядок подписания, регистрации и учета

4.1. В соответствии с Порядком подготовки, согласования и подписания договоров (соглашений), утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 24.04.2006 №124-П (далее – постановление №124-П), министерство или уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области направляет проект инвестиционного соглашения (дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, соглашения о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) для подписания субъекту инвестиционной деятельности.

4.2. Инвестиционное соглашение (дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению, соглашение о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) направляется заказным письмом или нарочным с обязательной фиксацией даты доставки субъекту инвестиционной деятельности.

4.3. Подписание инвестиционного соглашения (дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, соглашения о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) субъектом инвестиционной деятельности производится в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

В случае неподписания субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного соглашения (дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, досрочном расторжении инвестиционного соглашения) в течение 10 рабочих дней со дня получения министерство или уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области информирует инвестиционный совет при Правительстве Астраханской области.

4.4. После подписания инвестиционного соглашения (дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, соглашения о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) в течение 3 рабочих дней субъект инвестиционной деятельности направляет заказным письмом или нарочным с обязательной фиксацией даты доставки подписанные экземпляры в министерство или уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области для окончательного оформления.

4.5. Инвестиционное соглашение (дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению, соглашение о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

4.6. После подписания инвестиционного соглашения (дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, соглашения о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) в секретариате руководителя администрации Губернатора Астраханской области инвестиционное соглашение (дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению) регистрируется в порядке, установленном постановлением №124-П.

4.7. Уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области в течение 3 рабочих дней после регистрации инвестиционного соглашения (дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению, соглашения о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) по одному экземпляру направляет субъекту инвестиционной деятельности, в администрацию Губернатора Астраханской области, министерство финансов Астраханской области, один экземпляр остается в министерстве или уполномоченном Правительством Астраханской области исполнительном органе государственной власти Астраханской области.

4.8. Инвестиционное соглашение (дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению, соглашение о досрочном расторжении инвестиционного соглашения) хранится в министерстве или уполномоченном Правительством Астраханской области исполнительном органе государственной власти Астраханской области, администрации Губернатора Астраханской области, министерстве финансов Астраханской области в течение срока его действия, после чего сдается в архив.

Примерная форма
инвестиционного соглашения
(присвоение статуса «особо важный инвестиционный проект»)

г. Астрахань

«___» _____ 20__ года

Правительство Астраханской области в лице

_____,
(указать наименование должности, Ф.И.О.)
действующего (-ей) на основании _____

_____,
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

и _____
(указать наименование субъекта инвестиционной деятельности, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее - Инвестор) в лице _____,
(указать наименование должности и Ф.И.О. юридического лица / Ф.И.О. (при наличии) заявителя – индивидуального предпринимателя)

действующего (-ей) на основании _____,
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо / индивидуальный предприниматель)

реализующий: _____

(далее – инвестиционный проект),
(указать наименование инвестиционного проекта)

далее именуемые Стороны, на основании правового акта Правительства Астраханской области от ___ № ___ «_____» заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие при предоставлении поддержки Инвестору, реализующему _____ инвестиционный _____ проект «_____»,
(наименование инвестиционного проекта)

которому предоставлена поддержка _____.

1.2. Цели инвестиционного проекта: _____.

1.3. Настоящее Соглашение является основанием для предоставления Инвестору видов поддержки, предусмотренных статьями 6 - 9 Закона Астраханской области от 27.09.2017 № 55/2017-ОЗ «Об отдельных вопросах

осуществления инвестиционной политики на территории Астраханской области», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Астраханской области, Правительством Астраханской области.

2. Условия Соглашения

- 2.1. Объем инвестиций, предусмотренный инвестиционным проектом:
 - собственные средства:
 - заемные средства:

2.2. Срок реализации инвестиционного проекта:

2.3. Срок окупаемости инвестиционного проекта:

2.4. В течение срока окупаемости инвестиционного проекта Инвестору представляются _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области о налогах и сборах (в случае предоставления налоговых льгот).

2.5. Инвестор принимает на себя обязательства по выполнению показателей бизнес-плана инвестиционного проекта, установленных приложением к настоящему Соглашению.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Инвестора:

3.1.1. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта инвестиции в объеме _____ млн рублей (сумма прописью), в том числе:

- собственные средства _____ млн рублей (сумма прописью) или _____ % от общей стоимости инвестиционного проекта;
- привлеченные (заемные) средства _____ млн рублей (сумма прописью) или _____ % от общей стоимости инвестиционного проекта.

3.1.2. Ежеквартально выполнять показатели бизнес-плана инвестиционного проекта, установленные приложением к настоящему Соглашению, в том числе:

3.1.2.1. Создать в ходе реализации инвестиционного проекта _____ новые рабочие места в количестве, определенном приложением к настоящему Соглашению по годам реализации инвестиционного проекта.

3.1.2.2. Выплачивать заработную плату работникам в размере, определенном приложением к настоящему Соглашению по годам реализации инвестиционного проекта, _____ рублей.

3.1.2.3. Обеспечить увеличение налоговых поступлений в консолидированный бюджет Астраханской области в соответствии с настоящим Соглашением (в случае предоставления налоговых льгот), в том числе:

- по налогу на прибыль;

- по налогу на имущество;
- по налогу на доходы физических лиц.

3.1.2.4. В течение 10 календарных дней письменно информировать об изменении своего почтового адреса или платежных реквизитов куратора инвестиционного проекта, министерство экономического развития Астраханской области, министерство финансов Астраханской области.

3.1.2.5. В течение 10 календарных дней письменно информировать Правительство Астраханской области о:

- достижении срока окупаемости инвестиционного проекта ранее срока, указанного в инвестиционном проекте и (или) Соглашении;
- невозможности исполнения обязательств по инвестиционному проекту и (или) Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- принятии субъектом инвестиционной деятельности решения о ликвидации;
- введении в отношении субъекта инвестиционной деятельности процедуры банкротства.

3.1.2.6. Ежеквартально, в течение 35 дней со дня окончания отчетного квартала, а также за прошедший финансовый год в течение 10 дней после истечения срока сдачи в налоговый орган годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности представлять в установленном порядке куратору инвестиционного проекта, министерство экономического развития Астраханской области, министерство финансов Астраханской области отчетность по следующим документам:

- формы бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период с отметкой налогового органа либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую) отчетность, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоговая отчетность за отчетный период;
- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций, по налогу на имущество организаций.

3.1.2.7. Направлять высвобождаемые финансовые средства в результате применения налоговых льгот на реализацию инвестиционного проекта (в случае предоставления налоговых льгот).

3.2. Права Инвестора:

3.2.1. Самостоятельно определять объем направления и сроки вложения инвестиций на цели инвестиционного проекта, а также заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта с третьими лицами, привлекать дополнительные финансовые средства и ресурсы, не предусмотренные Соглашением.

3.2.2. Владеть, пользоваться и распоряжаться объектами вложения инвестиций и результатами инвестиционных вложений.

3.2.3. Использовать полученные доходы от инвестиций и денежные средства после уплаты налогов и сборов.

3.2.4. Обжаловать в судебном порядке решения, действия (бездействие)

органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

3.3. Обязанности Правительства Астраханской области:

3.3.1. Оказывать информационно-консультационную поддержку субъектам инвестиционной деятельности в связи с реализацией инвестиционного проекта.

3.3.2. Осуществлять мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории Астраханской области, и контроля за инвестиционными проектами, реализуемыми на территории Астраханской области, которым предоставлена поддержка в соответствии с Законом Астраханской области от 27.09.2017 № 55/2017-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной политики на территории Астраханской области» и контроль за реализацией инвестиционного проекта в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

3.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и Астраханской области и условиям настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.2. В соответствии со статьей 330 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор уплачивает Правительству Астраханской области неустойку после принятия Правительством Астраханской области решения о прекращении оказания поддержки при наличии следующих оснований:

- представление письменного заявления Инвестора об отказе от дальнейшей реализации инвестиционного проекта;
- принятие Инвестором решения о ликвидации;
- введение в отношении Инвестора процедуры банкротства;
- непредставления Инвестором в течение двух последовательных кварталов отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта;
- возникновения у Инвестора задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на конец календарного года;
- выявление куратором инвестиционного проекта, министерством экономического развития Астраханской области в ходе мониторинга реализации инвестиционных проектов по итогам двух последовательных кварталов невыполнения Инвестором основных показателей реализации инвестиционного проекта, соответствующих бизнес-плану инвестиционного проекта.

4.3. Размер неустойки исчисляется из суммы неуплаченных налогов в результате предоставления поддержки за каждый квартал реализации инвестиционного проекта, в котором показатель(-и) бизнес-плана на 30% отклонялся (-лись) в меньшую сторону от установленных приложением к настоя-

щему Соглашению (в случае предоставления налоговых льгот).

4.4. Правительство Астраханской области не несет ответственности по соглашениям и договорам, заключенным между Инвестором и третьими лицами в рамках реализации инвестиционного проекта.

4.5. Прекращение действия Соглашения не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если они стали следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы после заключения Соглашения.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 рабочих дней с даты их возникновения обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также документы, подтверждающие их наличие.

5.3. В течение 30 рабочих дней с даты получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы изменения условий Соглашения.

5.4. В случае если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует или нарушает сроки исполнения всех либо существенной части обязательств, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении Соглашения не позднее чем за 10 дней до прекращения действия Соглашения.

6. Срок действия Соглашения.

Изменение и досрочное расторжение Соглашения.

Порядок разрешения споров.

6.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на период реализации инвестиционного проекта до «_____» _____ 20__ года (указать дату окончания срока окупаемости инвестиционного проекта).

6.2. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в одностороннем порядке:

6.3.1. По инициативе Инвестора в случае принятия Инвестором решения об отказе от предоставления налоговых льгот.

6.3.2. По решению Правительства Астраханской области при наличии следующих оснований:

- достижение срока окупаемости инвестиционного проекта ранее срока,

указанного в инвестиционном проекте и (или) Соглашении;

- представление письменного заявления Инвестора об отказе от дальнейшей реализации инвестиционного проекта;
- принятие Инвестором решения о ликвидации;
- введение в отношении Инвестора процедуры банкротства;
- непредставление Инвестором в течение двух последовательных кварталов отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта;
- возникновение у Инвестора задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на конец календарного года;
- выявление в ходе мониторинга реализации инвестиционных проектов по итогам двух последовательных кварталов невыполнения Инвестором основных показателей реализации инвестиционного проекта, соответствующих бизнес-плану инвестиционного проекта.

6.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Соглашения, заинтересованная Сторона уведомляет о наличии оснований другую Сторону за 10 дней до планируемой даты расторжения Соглашения.

6.5. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации данного Соглашения, должны решаться путем переговоров Сторон.

6.6. В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в арбитражном суде Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

7. Особые условия

(при наличии включаются иные условия Соглашения)

8. Заключительные положения

Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Инвестора, а три - для Правительства Астраханской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Астраханской области:
414000, г. Астрахань,
ул. Советская, д. 15

Инвестор:
Местонахождение:

Банковские реквизиты:

Правительство Астраханской области

Инвестор

(должность, подпись, Ф.И.О.)

(должность (при наличии),
подпись, Ф.И.О.)

7	Общая сумма уплаченных в консолидированный бюджет налогов всего, тыс. руб.																	
	в том числе: - по налогу на прибыль; - по налогу на имущество; - по налогу на доходы физических лиц																	
8	Общая сумма высвобождаемых средств в результате применения налоговых льгот, тыс. руб.																	

Приложение №2
к Порядку

Примерная форма
инвестиционного соглашения № _____
(организационная поддержка)

г. Астрахань

« ____ » _____ 20__ года

Правительство Астраханской области (далее - Правительство) (либо уполномоченный исполнительный орган государственной власти Астраханской области (далее – Отраслевой орган) в лице _____

_____,
(указать наименование должности и Ф.И.О.)
действующего (-ей) на основании _____

_____,
(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого
действует должностное лицо)

(указать наименование органа местного самоуправления (при необходимости)

и _____
(указать наименование субъекта инвестиционной деятельности)

(далее - Инвестор) в лице _____

_____,
(указать наименование должности и Ф.И.О.)
действующего (-ей) на основании _____

_____,
(указать наименование и реквизиты документа,
на основании которого действует должностное лицо)

реализующий (планирующий реализацию) инвестиционный (-ого) проект (-а) _____
« _____ » (далее – инвестиционный проект),
(указать наименование инвестиционного проекта)

в целях предоставления поддержки путем сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения и общая характеристика
инвестиционного проекта

Предметом Соглашения является оказание Инвестору поддержки путем сопровождения проекта по принципу «одного окна» (далее - поддержка) способами, предусмотренными пунктом 2.3.1 настоящего Соглашения.

С целью оказания поддержки проектной командой при участии Инвестора осуществляется разработка дорожной карты сопровождения проекта по принципу «одного окна» (далее – дорожная карта) по форме в соответствии с приложением к настоящему Соглашению.

Дорожная карта утверждается Правительством (Отраслевым органом), в срок не более 1 месяца с момента подписания Соглашения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Инвестора:

2.1.1. Письменно информировать об изменении своего почтового адреса или платежных реквизитов либо о приостановлении или прекращении своей деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя специализированную организацию и Правительство (Отраслевой орган) в течение 10 календарных дней с момента изменения своего почтового адреса или платежных реквизитов либо приостановления или прекращения своей деятельности в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя.

2.1.2. Ежеквартально, по истечении 10 календарных дней со дня окончания отчетного квартала, представлять Правительству (Отраслевому органу) отчет о ходе реализации дорожной карты.

2.2. Права Инвестора:

2.2.1. Самостоятельно определять направления инвестиций на цели, указанные в инвестиционном проекте, а также заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Владеть, пользоваться и распоряжаться объектами инвестиционных вложений и результатами осуществленных инвестиционных вложений.

2.2.3. Объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления деятельности на основании Соглашения и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

2.2.4. Обжаловать в судебном порядке любые решения, действия (бездействие) органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

2.3. Обязанности Правительства (Отраслевого органа):

2.3.1. Оказывать поддержку в следующих видах:

- представление сведений об инвестиционных площадках, информирование о социально-экономическом положении Астраханской области, кадровом потенциале Астраханской области и муниципальных образований Астраханской области;

- организация посещения субъектом инвестиционной деятельности инвестиционных площадок, оказание помощи в организации и проведении субъектом инвестиционной деятельности переговоров, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

- представление информации о возможной поддержке субъекта инвестиционной деятельности в формах, видах и порядке, предусмотренных Законом Астраханской области от 27.09.2017 № 55/2017-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной политики на территории Астраханской области», иными законами Астраханской области и (или) нормативными актами Правительства;

- консультирование субъекта инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с реализацией его инвестиционного проекта.

2.3.2. Осуществлять ежеквартальный контроль хода реализации дорожной карты.

2.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

2.3.4. Рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией инвестиционного проекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение соглашения в случае:

- причинения Инвестору ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению мероприятий, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта;

- введения законодательством Российской Федерации и Астраханской области запретных либо ограничительных мер, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств.

При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего Соглашения.

3.3. В случае принятия законов Астраханской области, положения которых ограничивают права субъектов инвестиционной деятельности, предусмотренные действующими до принятия указанных законов Астраханской области инвестиционными соглашениями, условия этих соглашений сохраняются, кроме случаев, когда законом Астраханской области установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие на основании инвестиционных соглашений, заключенных до его принятия.

3.4. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации данного Соглашения, должны решаться путем переговоров Сторон.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в арбитражном суде Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4. Досрочное расторжение Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

- по соглашению Сторон;

- по требованию Правительства (Отраслевого органа) в случае:

непредставления Инвестором отчетности, предусмотренной подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Соглашения, в течение двух кварталов подряд с момента наступления срока представления данной отчетности; невыполнения мероприятий дорожной карты более чем на 30% в течение двух кварталов подряд;

признания Инвестора несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

нереализации инвестиционного проекта в течение трех кварталов подряд со дня заключения соглашения;

несоблюдения условий настоящего Соглашения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.2. Решение о расторжении Соглашения принимается правовым актом Правительства на основании рекомендации инвестиционного совета при Правительстве Астраханской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с _____.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Инвестора, два - для Правительства (Отраслевого органа).

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

5.4. Действие настоящего Соглашения устанавливается с момента его подписания до _____.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство
(Отраслевой орган):

Местонахождение:
Должность, подпись, Ф.И.О.

Инвестор:

Местонахождение:
Должность, подпись, Ф.И.О.

Дорожная карта
сопровождения инвестиционного проекта« _____ »
наименование проекта
по принципу «одного окна»

№ п/п	Наименование меро- приятия	Срок исполнения	Ответственный ис- полнитель

