



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2017

№ 504-П

О Порядке принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии со статьёй 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.2 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 22.12.2017 № 504-П

Порядок

принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее — Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.2 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – Закон) и устанавливает процедуру принятия решения в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в таких домах (далее – капитальный ремонт) на счете некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта на территории Астраханской области (далее – региональный оператор), по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, пострадавший в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – орган местного самоуправления):

- в течение 24 часов со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера письменно уведомляет регионального оператора о возникшей аварии, иных чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера;

- принимает решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка и направляет его в адрес регионального оператора не позднее 3 календарных дней со дня его принятия;

- направляет в адрес регионального оператора копию решения о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне) в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

5. В случае представления органом местного самоуправления информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) выявления в ней недостоверных сведений региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанной информации направляет в адрес органа местного самоуправления письменный отказ в проведении капитального ремонта.

6. При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка, направляет в адрес собственников помещений в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, уведомление:

- о сроке начала капитального ремонта, о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для устранения последствий возникшей аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, и объеме средств, которые региональный оператор может выделить на капитальный ремонт исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о необходимости определения в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Решение, указанное в абзаце третьем пункта 6 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется собственниками помещений в многоквартирном доме в адрес органа местного самоуправления и регионального оператора.

8. Капитальный ремонт в соответствии с настоящим Порядком осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона в каче-

стве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

9. Проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим Порядком учитывается при ежегодной актуализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 № 27-П.

Верно:

