



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2017

№ 261-П

О Порядке установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Астраханской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Астраханской области.
2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 04.08.2017 № 361-П

Порядок
установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Астраханской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Астраханской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьей 4 Закона Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» и определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Астраханской области (далее - объект культурного наследия, льготная арендная плата).

1.2. Право на льготную арендную плату имеет физическое или юридическое лицо (далее – арендатор):

- владеющее на праве аренды объектами культурного наследия;
- обеспечившее соблюдение требований, установленных в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

- вложившее свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившее выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом.

1.3. Основанием для установления льготной арендной платы является заключение об установлении права на льготную арендную плату, выдаваемое службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (далее – заключение, служба).

1.4. Решение об установлении льготной арендной платы принимается агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее – уполномоченный орган).

2. Порядок установления льготной арендной платы

2.1. Для выдачи заключения в службу представляются:

- арендатором, являющимся физическим лицом, - заявление об установлении права на льготную арендную плату в произвольной письменной форме с приложением копии документа, удостоверяющего личность арендатора;

- арендатором, являющимся юридическим лицом, - заявление об установлении права на льготную арендную плату в произвольной письменной форме.

Служба в день поступления документов, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта:

- регистрирует представленные документы;

- направляет межведомственный запрос в Федеральную налоговую службу о представлении сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или Единого государственного реестра юридических лиц в отношении арендатора, являющегося индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Арендатор, являющийся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, вправе по собственной инициативе представить документ, указанный в абзаце шестом настоящего пункта, при этом указанный документ должен быть получен не ранее чем за один месяц до дня обращения за выдачей заключения.

2.2. Служба в течение 30 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, принимает решение в форме правового акта службы о выдаче (отказе в выдаче) заключения и оформляет заключение в случае принятия решения о выдаче заключения.

Заключение оформляется в трех экземплярах на бланке службы, подписывается руководителем службы, а в случае его отсутствия - лицом, его замещающим.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения служба письменно уведомляет арендатора о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в выдаче заключения в уведомлении указывается основание для отказа, предусмотренное пунктом 2.3 настоящего раздела.

В случае принятия решения о выдаче заключения к уведомлению прилагается один экземпляр заключения.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче заключения служба направляет один экземпляр заключения уполномоченному органу.

2.3. Основаниями для принятия службой решения об отказе в выдаче заключения являются:

- несоответствие арендатора требованиям, установленным пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, и (или) недостоверных сведений в них.

В случае устранения оснований для отказа, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, арендатор вправе повторно обратиться в службу для выдачи заключения в соответствии с настоящим разделом.

2.4. Уполномоченный орган регистрирует заключение, поступившее в соответствии с абзацем шестым пункта 2.2 настоящего раздела, в день поступления и в течение 14 рабочих дней со дня регистрации принимает решение в форме правового акта уполномоченного органа об установлении (отказе в установлении) льготной арендной платы.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган письменно уведомляет арендатора о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы в уведомлении указывается основание для отказа, предусмотренное абзацем первым пункта 2.5 настоящего раздела.

В случае принятия решения об установлении льготной арендной платы уполномоченный орган:

- в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения оформляет в двух экземплярах проект дополнительного соглашения об установлении льготной арендной платы к договору аренды объекта культурного наследия (далее – дополнительное соглашение, договор аренды) и направляет его арендатору для подписания (если договор аренды заключен с уполномоченным органом);

- в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения направляет государственному предприятию Астраханской области, государственному учреждению Астраханской области письменное уведомление о принятом решении и необходимости оформления проекта дополнительного соглашения (если договор аренды заключен с государственным предприятием Астраханской области, государственным учреждением Астраханской области).

2.5. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в установлении льготной арендной платы является наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды.

В случае устранения основания для отказа, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение об установлении льготной арендной платы в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего раздела.

2.6. Государственное предприятие Астраханской области, государственное учреждение Астраханской области в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце шестом пункта 2.4 настоящего раздела, оформляет проект дополнительного соглашения и направляет его арендатору для подписания.

2.7. Арендатор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения направляет уполномоченному органу, государственному предприятию Астраханской области, государственному учреждению Астраханской области (если договор аренды заключен с государственным предприятием Астраханской области, государственным учреждением Астраханской области) подписанное дополнительное соглашение либо оформленный в произвольной письменной форме отказ от подписания дополнительного соглашения.

В случае неполучения уполномоченным органом, государственным предприятием Астраханской области, государственным учреждением Астра-

ханской области (если договор аренды заключен с государственным предприятием Астраханской области, государственным учреждением Астраханской области) в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подписанного дополнительного соглашения либо получения отказа от подписания дополнительного соглашения арендатор считается отказавшимся от подписания дополнительного соглашения.

2.8. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

$$УАП = АП \times 0,3,$$

где:

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год);

АП - годовой размер арендной платы, установленный договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

2.9. Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:

$$С = \frac{СРА}{АП - УАП},$$

где:

С - срок, на который устанавливается льготная арендная плата (год);

СРА - сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (руб.);

АП - годовой размер арендной платы, установленный договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.8 настоящего раздела (руб./год).

2.10. В случае превышения срока, на который устанавливается льготная арендная плата, определенного в соответствии с пунктом 2.9 настоящего раздела, над сроком действия договора аренды срок, на который устанавливается льготная арендная плата, ограничивается сроком действия договора аренды.

Льготная арендная плата устанавливается со дня подписания обеими сторонами дополнительного соглашения.

