



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2016

№ 466-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», с учетом писем общества с ограниченной ответственностью «КО-ИНВЕСТ» от 11.10.2016 № 659/16, от 02.11.2016 № 698/16, от 14.11.2016 № 719/16, от 22.11.2016 № 733/16, от 28.11.2016 № 739/16

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Астраханской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5621 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Володарского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
5621	17	п. Володарский	30:02:060104:86	451	540,59	243806,09

1.2. Пункты 3783, 4394 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Енотаевского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
3783	3	Енотаевка	30:03:050104:907	3587	687,83	2467246,21
4394	3	Енотаевка	30:03:050104:933	4096	687,83	2817351,68

1.3. Пункты 8774, 15370 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Икрянинского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
8774	9	Оранжерей	30:04:040101:248	4900	765,55	3751195,00
15370	2	Мумра	30:04:110101:8590	136	256,08	34 826,88

1.4. Пункты 188, 12849 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Красноярского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
188	2	Черемуха	30:06:150101:841	836	264,62	221222,32
12849	2	Красный Яр	30:06:100634:8	800	382,13	305704,00

1.5. Пункт 5008 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Наримановского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7

5008	9	Верхнелебя- жье	30:08:040105:34	8775	454,61	3989202,75
------	---	--------------------	-----------------	------	--------	------------

1.6. Пункт 23947 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Приволжского района, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
23947	9	Карагали	30:09:130317:96	20891	251,13	5246356,83

1.7. Пункты 8116, 14271 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Харабалинского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
8116	2	Саськоли	30:10:020401:4165	474	168,44	79840,56
14271	2	Заволжское	30:10:080101:1227	600	207,15	124290,00

1.8. Пункты 6007, 6044 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Черноярского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
6007	9	Черный Яр	30:11:130201:3698	1140	459,75	524115,00
6044	9	Черный Яр	30:11:130201:3551	53667	459,75	24673403,25

1.9. Пункты 4051, 11082, 28825, 29826, 78098, 81954, 84348, 84825, 87464 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории города Астрахани, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
4051	2	г. Астрахань	30:12:010155:19	60	1099,95	65997,00
11082	2	г. Астрахань	30:12:010665:57	2227	699,43	1557630,61
28825	2	г. Астрахань	30:12:020648:19	286,05	818,19	234043,25
29826	2	г. Астрахань	30:12:020692:16	304	797,82	242537,28
78098	2	г. Астрахань	30:12:040429:16	1065,5	550,17	586206,14
81954	2	г. Астрахань	30:12:040856:79	369	1062,73	392147,37
84348	9	г. Астрахань	30:12:041189:16	756	1264,86	956234,16
84825	2	г. Астрахань	30:12:041288:23	532	822,89	437777,48
87464	2	г. Астрахань	30:12:041562:29	270	719,59	194289,30

1.10. Пункт 59489 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории города Астрахани, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

№ п/п	Номер вида разрешенного использования	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	УПКС, руб./ кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
59489	17	г. Астрахань	30:12:030404:143	2000	3935,24	7870480,00

2. Агентству по управлению государственным имуществом Астраханской области (Москвитина Н.В.) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию и документ, воспроизводящий сведения об изменениях в результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Володарского, Енотаевского, Икрянинского, Красноярского, Наримановского, Приволжского, Харабалинского, Черноярского районов, города Астрахани, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области и опубликовать настоящее постановление на официальном сайте агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области ([augi.astrobl.ru](http://augi.astrobl.ru)).

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, не связанные с целями налогообложения, возникшие с 10.01.2014. Положения настоящего постановления в

части, порождающей правовые последствия для целей налогообложения, действуют в порядке, определенном статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, с 01.01.2015, за исключением подпункта 1.10 пункта 1 постановления, вступающего в силу с 01.01.2018.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин