



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2016

№ 381-П

О министерстве строительства и жилищно-коммунального хо- зяйства Астраханской области

В соответствии с законами Астраханской области от 02.02.2005 № 2/2005-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Астраханской области», от 05.06.2009 № 42/2009-ОЗ «О Правительстве Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 26.10.2016 № 374-П «Об отдельных исполнительных органах государственной власти Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.
2. Признать утратившими силу постановления Правительства Астраханской области:
 - от 05.03.2005 № 11-П «О министерстве строительства и дорожного хозяйства Астраханской области»;
 - от 19.04.2007 № 153-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;
 - от 18.03.2010 № 101-П «О министерстве жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области»;
 - от 19.11.2010 № 500-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 18.03.2010 № 101-П»;
 - от 09.02.2012 № 39-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;
 - от 27.02.2013 № 54-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;
 - от 12.08.2013 № 292-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;
 - от 30.07.2014 № 300-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 18.03.2010 № 101-П»;
 - от 05.11.2014 № 494-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 18.03.2010 № 101-П»;
 - от 19.12.2014 № 584-П «О внесении изменений в постановление Пра-

ПП - 029500

вительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;

- от 28.05.2015 № 201-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;

- от 21.08.2015 № 438-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 18.03.2010 № 101-П»;

- от 12.10.2015 № 514-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;

- от 22.01.2016 № 6-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П»;

- от 09.03.2016 № 56-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 18.03.2010 № 101-П»;

- от 04.07.2016 № 215-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 05.03.2005 № 11-П».

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного к министерству строительства и дорожного хозяйства Астраханской области министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 31.10.2016 № 381-П

Положение
о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство) является исполнительным органом государственной власти Астраханской области, обеспечивающим проведение единой государственной политики, нормативное правовое регулирование и координацию деятельности в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, дорожного хозяйства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), энергосбережения и повышения энергетической эффективности, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с отходами.

1.2. Министерство является правопреемником министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по всем правам и обязанностям.

1.3. В своей деятельности министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, международными договорами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Астраханской области и законами Астраханской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Астраханской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Астраханской области, а также настоящим Положением.

1.4. Министерство является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, печати, штампы и бланки установленного образца, лицевые счета, открываемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обособленное имущество, самостоятельную смету расходов.

Министерство издает постановления и распоряжения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

1.5. Финансирование расходов на денежное содержание министерства и материально-техническое обеспечение его деятельности осуществляется за счет средств бюджета Астраханской области.

1.6. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и

во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными органами и организациями в пределах установленной компетенции.

1.7. Министерство в пределах предоставленных полномочий осуществляет координацию и контроль деятельности находящейся в его ведении службы строительного надзора Астраханской области.

1.8. Министерство может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Имущество министерства находится в государственной собственности Астраханской области, отражается на самостоятельном балансе и закреплено за ним на праве оперативного управления.

1.10. Министерство отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

1.11. Юридический адрес министерства: 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 96.

1.12. Полное наименование министерства: министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

1.13. Сокращенное наименование министерства: министр Астраханской области.

2. Полномочия

2.1. Министерство осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Вносит в Правительство Астраханской области проекты нормативных правовых актов и других документов Правительства Астраханской области, по которым требуются решения Правительства Астраханской области, а также Губернатору Астраханской области проекты законов Астраханской области, нормативных правовых актов, иных правовых актов и других документов, по которым требуются решения Губернатора Астраханской области, по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения министерства.

2.1.2. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Устава Астраханской области, законов Астраханской области, правовых актов Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области самостоятельно принимает нормативные правовые акты по вопросам в установленной сфере деятельности министерства и подведомственной министерству службы, за исключением вопросов, правовое регули-

рование которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Астраханской области, законами Астраханской области, правовыми актами Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области осуществляется исключительно федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Астраханской области, законами Астраханской области, правовыми актами Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области.

2.1.3. Устанавливает индексы удорожания строительно-монтажных работ по видам строительства, расчетную стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, расчетный фонд оплаты труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций на территории Астраханской области.

2.1.4. Устанавливает территориальные и отраслевые сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов на территории Астраханской области.

2.1.5. Устанавливает сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта) и его реализации.

2.1.6. Устанавливает размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - региональный оператор по капитальному ремонту).

2.1.7. Устанавливает порядок представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта и открытый в кредитной организации, и региональным оператором по капитальному ремонту сведений, подлежащих представлению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих представлению указанными лицами, а также порядок представления иных сведений.

2.1.8. Устанавливает срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

2.1.9. Устанавливает в соответствии со стандартами раскрытия информации, учитывая отраслевые, технологические, структурные, географические

и другие особенности деятельности организаций коммунального комплекса, формы, сроки и периодичность представления организациями коммунального комплекса информации, подлежащей свободному доступу, и правила заполнения утвержденных в установленном порядке форм конкретными организациями коммунального комплекса и (или) их группами (категориями).

2.1.10. Устанавливает нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более.

2.1.11. Устанавливает нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

2.1.12. Устанавливает нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

2.1.13. Устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.1.14. Устанавливает перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.15. Утверждает титульные списки строек, финансируемых за счет средств бюджета Астраханской области и внебюджетных источников, а также титульные списки строек, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

2.1.16. Утверждает разработанную и прошедшую в установленном порядке государственную экспертизу проектно документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, финансируемых за счет средств бюджета Астраханской области, по которым государственным заказчиком выступает министерство.

2.1.17. Координирует мероприятия по приемке в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией объектов капитального строительства регионального значения, по которым государственным заказчиком выступает министерство или подведомственные ему государственные учреждения Астраханской области.

2.1.18. Координирует в установленном законодательством Российской Федерации и Астраханской области порядке осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

2.1.19. Организует обеспечение пропуска транспортных средств через водотоки в местах пересечения их автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения посредством па-

ромных переправ и/или наплавных мостов.

2.1.20. Организует и осуществляет разработку или проверку на соответствие техническим требованиям сметной документации на ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и проектно-сметной (сметной) документации, представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в целях получения субсидии в соответствии с порядком формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Астраханской области.

2.1.21. Устанавливает технические категории автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области.

2.1.22. Вводит временные ограничения или прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения в установленном Правительством Астраханской области порядке.

2.1.23. Устанавливает порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения.

2.1.24. Принимает решение о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, и о прекращении такого использования.

2.1.25. Определяет методику расчета и максимальный размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения.

2.1.26. Устанавливает размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения.

2.1.27. Организует обеспечение соответствия состояния автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам.

2.1.28. Осуществляет мониторинг состояния безопасности дорожного движения по протяженности, технического состояния автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и объектов дорожного сервиса на данных автомобильных дорогах.

2.1.29. Организует обеспечение введения периодов временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях обеспечения безопасности дорожного движения в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

2.1.30. Осуществляет региональный государственный надзор за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

2.1.31. Осуществляет в установленном порядке контроль за согласованием и выдачей технических условий строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, а также установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

2.1.32. Утверждает перечень аварийно-опасных участков дорог и разрабатывает первоочередные меры, направленные на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий.

2.1.33. Осуществляет сбор, формирование и представление информации Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации о состоянии безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Астраханской области.

2.1.34. Осуществляет в установленном порядке контроль за организацией и проведением государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.1.35. Определяет задания на разработку документов территориального планирования, определяющих содержание и масштаб карт (схем), входящих в схему территориального планирования Астраханской области, а также дополнительных схем и отдельных фрагментов, обосновывающих проектные решения.

2.1.36. Обеспечивает подготовку, согласование и представление в установленном порядке в Правительство Астраханской области для утверждения схемы территориального планирования Астраханской области (проектов внесения изменений в схемы), а также подготовку проектов заключений по согласованию проектов схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, граничащих с Астраханской областью, схем территориального планирования (проектов внесения изменений в схемы территориального планирования) муниципальных районов Астраханской области, генеральных планов (проектов внесения изменений в генеральные планы) городских округов, городских и сельских поселений Астраханской области.

2.1.37. Обеспечивает разработку, согласование и представление в установленном порядке в Правительство Астраханской области для утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения в порядке, установленном законом Астраханской области.

2.1.38. Выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных

образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

2.1.39. Выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае, если разрешение на строительство объектов капитального строительства выдано министерством.

2.1.40. Осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

- соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2.1.41. Проводит мониторинг изменений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе направленных на оптимизацию исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 (далее - исчерпывающий перечень), в части собственных полномочий.

2.1.42. Проводит мониторинг соответствия нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, касающихся проведения процедур исчерпывающего перечня по списку процедур, включающий в себя направление соответствующих запросов в органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, в том числе в рамках методических указаний о приведении нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем, направленных письмом Минстроя России от 02.02.2015 № 2233-НА/06, в пределах своей компетенции.

2.1.43. Обеспечивает принятие типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг, касающихся проведения процедур исчерпывающего перечня.

2.1.44. Осуществляет работу по координации деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по установлению границ населенных пунктов Астраханской области и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.

2.1.45. Размещает в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации информацию, необходимую для подготовки документов территориального планирования.

2.1.46. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

2.1.47. Участвует в согласовании проектов схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и вносимых в них изменений.

2.1.48. Обеспечивает реализацию распоряжения Правительства Российской Федерации от 11.04.2016 № 642-р в пределах своей компетенции.

2.1.49. Выдает специальные разрешения для осуществления движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог, по автомобильным дорогам местного значения, расположенным на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), при условии, что маршрут указанного транспортного средства проходит в границах Астраханской области и маршрут, часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального значения, участкам таких автомобильных дорог.

2.1.50. Принимает в установленном порядке решение об улучшении жилищных условий граждан, категории которых установлены в части 1 статьи 2 Закона Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области», путем предоставления жилых помещений в государственном жилищном фонде Астраханской области по договорам социального найма либо социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджета Астраханской области.

2.1.51. Оказывает меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральными законами от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.1.52. Формирует и обновляет базу данных государственных гражданских служащих Астраханской области, состоящих на учете для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения и снятых с этого учета.

2.1.53. Предоставляет гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», подпункте «в» пункта 18 Правил выпуска и реа-

лизации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, социальные выплаты за счет средств федерального бюджета в установленном порядке.

2.1.54. Осуществляет постановку на учет и учет граждан Российской Федерации, имеющих право на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральными законами от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», от 17.07.2011 № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

2.1.55. Обеспечивает доступ к информации федеральной государственной информационной системы навигации на автомобильных дорогах о временных ограничениях движения или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, о местоположении проезжих частей автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, включая местоположение искусственных дорожных сооружений, об объектах дорожного сервиса, площадках отдыха водителей, стоянках (парковках) транспортных средств на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения.

2.1.56. Принимает в установленном порядке решение о предоставлении жилых помещений в государственном жилищном фонде Астраханской области либо социальных выплат на приобретение жилого помещения в соответствии с именными государственными жилищными сертификатами, выдаваемыми гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2.1.57. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства):

- информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе жилищно-коммунального хозяйства должностных лицах министерства;
- региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отчеты о ходе реализации указанных программ, а также реквизиты нормативных правовых актов органов государственной власти Астраханской области, которыми утверждены такие программы;
- информацию о нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере жилищно-

коммунального хозяйства с указанием их реквизитов, а также муниципальные программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта, региональные программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчеты о ходе реализации указанных программ и планов, а также реквизиты нормативных правовых актов органов государственной власти Астраханской области, которыми утверждены такие программы и планы;

- информацию об установленных нормативными правовыми актами Астраханской области минимальных размерах взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также размеры такого взноса, установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- информацию о нормативах потребления коммунальных услуг;

- информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, о готовности к отопительному сезону и о его прохождении;

- информацию о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

- информацию об установленных исполнительными органами государственной власти Астраханской области перечнях мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.1.58. Осуществляет ведение в системе жилищно-коммунального хозяйства реестра специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организаций с указанием реквизитов нормативных правовых актов Астраханской области о создании указанных организаций.

2.1.59. Обобщает, систематизирует и предоставляет в автоматизированную информационную систему государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» информацию о мониторинге использования жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области, и обеспечения его сохранности.

2.1.60. Участвует в развитии системы жилищного кредитования строительства, а также ипотечного жилищного кредитования.

2.1.61. Принимает в отношении помещений, относящихся к государственному жилищному фонду Астраханской области, в установленном порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.62. Разрабатывает региональную программу капитального ремонта.

2.1.63. Разрабатывает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реа-

лизации региональной программы капитального ремонта и утверждает их.

2.1.64. Разрабатывает региональную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее - региональная программа по энергосбережению) и реализует ее.

2.1.65. Разрабатывает региональные программы в области обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы), в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее - региональная программа в области обращения с отходами), и реализует их, участвует в разработке и выполнении федеральных программ в области обращения с отходами.

2.1.66. Разрабатывает территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами и утверждает ее.

2.1.67. Утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных министерством плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по согласованию с органами местного самоуправления.

2.1.68. Утверждает инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

2.1.69. Устанавливает нормативы образования отходов и лимиты на их размещение, порядок их разработки и утверждения применительно к хозяйственной и (или) иной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), в процессе которой образуются отходы на объектах, подлежащих региональному государственному экологическому надзору.

2.1.70. Устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов.

2.1.71. Утверждает порядок сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора).

2.1.72. Утверждает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.1.73. Осуществляет от имени Астраханской области функции учредителя регионального оператора по капитальному ремонту.

2.1.74. Осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора по капитальному ремонту установленным требованиям, за исключением осуществления финансового контроля за использованием региональным оператором по капитальному ремонту средств бюджетов бюджетной системы, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по капитальному ремонту.

2.1.75. Осуществляет расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области».

2.1.76. Осуществляет мероприятия по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях развития конкурентной среды в сфере управления и эксплуатации жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области, совершенствования системы оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.77. Осуществляет функции наймодателя по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения маневренного фонда, относящегося к специализированному жилищному фонду Астраханской области, а также по договору социального найма, заключаемому по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного на новый пятилетний срок, и по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 6 статьи 15 Закона Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.1.78. Осуществляет функции представителя от имени собственника - Астраханской области - в управлении общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, в которых находятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения маневренного фонда, относящиеся к специализированному жилищному фонду Астраханской области.

2.1.79. Осуществляет полномочия наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Астраханской области, функции наймодателя помещений в наемном доме, находящихся в государственной собственности Астраханской области, или являющегося наемным домом жилого дома, находящегося в государственной собственности Астраханской области.

2.1.80. Осуществляет ежегодное планирование работ в области жилищно-коммунального хозяйства, по которым должны разрабатываться технико-экономические обоснования, перечни и титульные списки строек, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников.

2.1.81. Осуществляет формирование совместно с муниципальными образованиями Астраханской области на предстоящий отопительный период прогноза потребности в жидком топливе для обеспечения теплом потребителей бюджетной сферы и населения.

2.1.82. Осуществляет расчет значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональной программы

по энергосбережению.

2.1.83. Осуществляет информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных региональной программой по энергосбережению.

2.1.84. Осуществляет координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, проводимых государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Астраханской области, в установленной сфере деятельности министерства.

2.1.85. Осуществляет контроль за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в том числе за достиганием этими организациями плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в результате реализации мероприятий таких программ.

2.1.86. Осуществляет контроль за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе за достиганием в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.1.87. Осуществляет согласование организациям, осуществляющим водоотведение на территории Астраханской области, планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади.

2.1.88. Осуществляет формирование и ведение перечня потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций в Астраханской области, в отношении которых едиными теплоснабжающими организациями в системе теплоснабжения установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.1.89. Осуществляет формирование и ведение перечня абонентов в Астраханской области, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам горячего или холодного водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения.

2.1.90. Осуществляет контроль за исполнением правил осуществления

деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.1.91. Организует и осуществляет межмуниципальные программы и проекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.1.92. Осуществляет проведение конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.1.93. Осуществляет мониторинг финансово-хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса в целях организации их стабильной, эффективной работы, а также состояния объектов жизнеобеспечения, инженерных коммуникаций.

2.1.94. Осуществляет мониторинг подготовки к отопительному периоду объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области.

2.1.95. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

2.1.96. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек.

2.1.97. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

2.1.98. Осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения.

2.1.99. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения.

2.1.100. Осуществляет мониторинг инвестиционных проектов, направленных на модернизацию жилищно-коммунального комплекса, в целях создания конкурентной среды.

2.1.101. Организует содержание, надлежащее использование жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений маневренного фонда, относящихся к специализированному жилищному фонду Астраханской области, а также обеспечение их надлежащего санитарного и технического состояния.

2.1.102. Организует деятельность подведомственного государственного учреждения Астраханской области по предоставлению жилых помещений жилищного фонда социального использования Астраханской области по до-

говорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Астраханской области, а также жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений маневренного фонда, относящихся к специализированному жилищному фонду Астраханской области, по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.1.103. Организует проведение энергетического обследования жилых домов, многоквартирных домов, помещения в которых составляют государственный жилищный фонд Астраханской области.

2.1.104. Участвует в организации обеспечения доступа к информации в области обращения с отходами.

2.1.105. Организует деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

2.1.106. Определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации вопросы, мероприятия по которым включаются в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в региональную программу по энергосбережению.

2.1.107. Определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.108. Определяет плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

2.1.109. Определяет в соответствии с абзацем пятым части 1 статьи 13.2 Федерального закона от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» иные вопросы, подлежащие включению в региональную программу в области обращения с отходами.

2.1.110. Представляет в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.1.111. Создает дежурно-диспетчерскую службу и обеспечивает ее функционирование в целях поддержания устойчивого режима работы объектов жилищно-коммунального комплекса.

2.1.112. Осуществляет функции главного администратора доходов бюджета Астраханской области, а также главного распорядителя и получателя средств бюджета Астраханской области, предусмотренных на содержание министерства и реализацию возложенных на министерство полномочий, включая распоряжение средствами дорожного фонда Астраханской области.

2.1.113. Осуществляет функции государственного заказчика государственных программ Астраханской области и проектов в установленной сфере деятельности.

2.1.114. Осуществляет функции государственного заказчика при осу-

ществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области и технического заказчика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета Астраханской области в установленной сфере деятельности министерства.

2.1.115. Осуществляет функции государственного заказчика по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области.

2.1.116. Осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.117. Осуществляет от имени Астраханской области функции учредителя подведомственных государственных учреждений и предприятий Астраханской области в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

2.1.118. Организует дополнительное профессиональное образование работников министерства.

2.1.119. Участвует в подготовке управленческих кадров для организаций Астраханской области по направлениям деятельности министерства.

2.1.120. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства.

2.1.121. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.122. Обеспечивает мобилизационную подготовку министерства, а также контроль и координацию деятельности по мобилизационной подготовке находящихся в его ведении служб.

2.1.123. Организует и обеспечивает воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе и работающих в министерстве.

2.1.124. В области гражданской обороны, защиты населения и территорий Астраханской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в пределах своей компетенции:

- участвует в обеспечении проведения эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях;

- участвует в создании и организации деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований;

- вносит предложения по созданию резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;

- участвует в установленном порядке в организации и осуществлении на межмуниципальном и региональном уровнях мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;

- оказывает содействие в планировании и решении вопросов по устойчивому функционированию организаций в военное время и при чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера.

2.1.125. Осуществляет организацию проведения градостроительного совета при Губернаторе Астраханской области.

2.1.126. Участвует непосредственно или через уполномоченные министерством организации в расследовании причин дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах, а также причин аварий и разрушений на объектах строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.127. Принимает решение об использовании автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2.1.128. Организует прием граждан, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок.

2.1.129. Осуществляет координацию деятельности организаций всех форм собственности в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, дорожного хозяйства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства по вопросам представления работников и иных лиц к награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Астраханской области и ведомственными наградами.

2.1.130. Учреждает в установленном порядке ведомственные награды в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, дорожного хозяйства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства и награждает ими работников министерства и иных лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере.

2.1.131. В области социального партнерства:

- проводит работу по регулированию социально-трудовых отношений в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства;

- способствует формированию региональных отраслевых соглашений и функционированию областной отраслевой трехсторонней комиссии.

2.1.132. Оказывает гражданам Российской Федерации бесплатную юридическую помощь в пределах установленной компетенции.

2.1.133. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, и контроль за выполнением региональных отраслевых соглашений, коллективных договоров в подведомственных государственных учреждениях Астраханской области.

2.1.134. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере дея-

тельности, если такие полномочия предусмотрены законами Астраханской области, правовыми актами Губернатора Астраханской области или Правительства Астраханской области.

2.2. Министерство в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности:

- заключает в установленном порядке соглашения с органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, ассоциациями, союзами и другими общественными объединениями по вопросам, относящимся к сфере деятельности министерства;

- дает юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции министерства;

- запрашивает и получает в установленном законодательством порядке от исполнительных органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной подчиненности материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

- осуществляет мероприятия по разработке и изданию специальной литературы, печатной продукции (методические рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию министерства, информационные листки, открытки, памятки, буклеты, атласы);

- проводит конференции, семинары, совещания и встречи по вопросам, входящим в компетенцию министерства;

- привлекает в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов;

- создает координационные и совещательные органы (советы, комиссии, рабочие группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

2.3. Должностные лица министерства в пределах своих полномочий составляют протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Организация деятельности

3.1. Министерство возглавляет заместитель председателя Правительства Астраханской области - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Астраханской области по предложению вице-губернатора – председателя Правительства Астраханской области.

3.2. Министр имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности министром по согласованию с вице-губернатором – председателем Правительства Астраханской области.

На время отсутствия министра его обязанности исполняет первый заместитель министра, а в отсутствие последнего - один из заместителей министра.

3.3. Структурными подразделениями министерства являются управления, самостоятельные отделы и секторы (далее – структурные подразделения министерства).

3.4. Министр:

- руководит деятельностью министерства;
- утверждает положения о структурных подразделениях министерства, распределяет обязанности между заместителями;
- в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников министерства;
- решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственными гражданскими служащими Астраханской области государственной гражданской службы в министерстве;
- утверждает бюджетную смету расходов на содержание министерства в пределах ассигнований, предусмотренных законом Астраханской области о бюджете Астраханской области;
- утверждает структуру и штатное расписание министерства в пределах утвержденных постановлением Правительства Астраханской области предельной штатной численности работников министерства и фонда оплаты труда на их содержание;
- утверждает должностные регламенты работников министерства;
- вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Астраханской области, Правительства Астраханской области проекты законодательных и иных нормативных правовых актов Астраханской области по вопросам, входящим в компетенцию министерства;
- издает приказы по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности министерства, а также подписывает постановления и распоряжения министерства;
- действует без доверенности при представлении интересов министерства во всех органах и организациях, включая судебные. Предъявляет иски, подписывает исковые заявления и жалобы в суды общей юрисдикции и арбитражные суды;
- совершает сделки и иные юридические действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, выдает доверенности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- распоряжается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области финансовыми средствами, предусмотренными сметой доходов и расходов министерства, а также имуществом, закрепленным за министерством. Имеет право подписи на банковских и финансовых документах, определяет в установленном порядке условия премирования и материального стимулирования работников министерства;
- вносит Губернатору Астраханской области согласованное с вице-

губернатором – председателем Правительства Астраханской области представление о назначении руководителя подведомственной службы;

- согласовывает назначение первых заместителей и заместителей руководителя подведомственной министерству службы;

- представляет в установленном порядке работников министерства и находящихся в ведении министерства службы, учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к присвоению почетных званий, награждению государственными наградами Российской Федерации, почетными грамотами, благодарственными письмами и знаками отличия отраслевых министерств Российской Федерации, Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области, а также награждает почетными грамотами, благодарственными письмами, дипломами министерства;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

