



## **ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об установлении предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства»**

Принят Думой Астраханской области 20 октября 2016 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Астраханской области от 4 мая 2007 г. № 28/2007-ОЗ «Об установлении предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

1) в наименовании слова «работ по проведению территориального землеустройства» заменить словами «кадастровых работ»;

2) дополнить преамбулой следующего содержания:

«Настоящий Закон на основании части 3 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» принят в целях установления предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении расположенных на территории Астраханской области земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (далее – земельные участки).»;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

1. Установить предельную максимальную цену кадастровых работ в отношении земельных участков в размере 5600 рублей.

2. Предельная максимальная цена кадастровых работ, проводимых по одному договору подряда на выполнение кадастровых работ в отношении нескольких земельных участков, устанавливается применительно к каждому из таких земельных участков ниже предельной максимальной цены кадастровых работ, указанной в части 1 настоящей статьи, в следующих размерах:

1) в отношении двух смежных земельных участков – на 20 %;

2) в отношении трех и более смежных земельных участков – на 30 %.

3. Предельные максимальные цены кадастровых работ, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, включают в себя стоимость выполнения следующих работ:

- 1) подготовительные работы;
- 2) определение границ земельного участка на местности и их согласование;
- 3) определение координат пунктов съёмочного обоснования;
- 4) определение координат характерных точек границ земельного участка;
- 5) оформление межевого плана.

4. Предельные максимальные цены кадастровых работ, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, не включают в себя следующие виды расходов:

- 1) плату за:
  - а) предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
  - б) предоставление обобщенной информации на основе общедоступных кадастровых сведений, в том числе аналитической информации;
  - в) предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
  - г) нотариальное свидетельствование верности копий документов и выписок из них;
- 2) расходы на установку межевых знаков;
- 3) стоимость опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков;
- 4) стоимость транспортных расходов, необходимых для выполнения кадастровых работ;
- 5) суммы налогов и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

4) дополнить статью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 1<sup>1</sup>

Предельная максимальная цена кадастровых работ, указанная в части 1 статьи 1 настоящего Закона, подлежит индексации один раз в год с 1 января текущего года исходя из установленного законом Астраханской области о бюджете Астраханской области прогнозного уровня инфляции.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин



г. Астрахань

« 24 » октября 2016 г.

Рег. № 64/2016-03