



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2016

№ 17-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 07.02.2014 № 34-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 07.02.2014 № 34-П «О реализации Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ» следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1 постановления признать утратившим силу.

1.2. В Порядке деятельности регионального оператора, утвержденном постановлением:

- раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Текущая деятельность регионального оператора

Региональный оператор в целях выполнения функций, установленных частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляет закупки товаров, работ и услуг в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.»;

- в разделе 4:

в пункте 4.4 слово «адресной» заменить словом «региональной»;

пункт 4.5 изложить в новой редакции:

«4.5. Достоверность годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора подтверждается аудиторской организацией (аудитором), отобранной на конкурсной основе для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.»;

- дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, размещается ежеквартально на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осу-

ществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

- в разделе 5 слово «министерством» заменить словами «службой жилищного надзора Астраханской области».

1.3. Абзацы третий, четвертый пункта 3.2 Порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением, изложить в новой редакции:

« - заключение межведомственной комиссии, созданной в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копия распоряжения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.4. В Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденном постановлением:

- в пункте 2 слова «министерством жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «службой жилищного надзора»;

- пункт 4 изложить в новой редакции:

« 4. Виды проверок, проводимых в рамках контроля за целевым расходованием денежных средств:

- плановые - в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, за исключением проверок регионального оператора;

- внеплановые – в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарных и (или) выездных проверок.»;

- пункт 6 изложить в новой редакции:

« 6. Решение о проведении плановой проверки принимается уполномоченным органом и в течение трех календарных дней со дня его принятия направляется владельцу специального счета. Решение о проведении внеплановой проверки принимается уполномоченным органом и в течение двадцати четырех часов со дня его принятия направляется владельцу специального счета. К решению о проведении проверки прилагается программа проведения проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки, состав лиц, уполномоченных на проведение проверки, и сроки проведения проверки. Решение о проведении проверки принимается в форме приказа руководителя уполномоченного органа.»;

- абзац одиннадцатый пункта 9 дополнить словами «, Жилищным кодексом Российской Федерации».

1.5. В Порядке принятия решения о проведении аудита регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), утвержденном постановлением:

- пункт 3 изложить в новой редакции:

« 3. Для проведения отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) уполномоченный орган формирует конкурсную комиссию (далее - комиссия) в количестве не менее 5 человек. В состав конкурсной комиссии подлежат включению представитель уполномоченного органа, члены попечительского совета регионального оператора (по согласованию). Состав, порядок деятельности комиссии устанавливаются правовым актом уполномоченного органа.»;

- пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Региональный оператор не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) направляет копию аудиторского заключения в службу жилищного надзора Астраханской области и уполномоченный орган.».

1.6. В Порядке назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденном постановлением:

- по всему тексту слова «конкурсная комиссия» заменить словом «комиссия» в соответствующем падеже;

- в пункте 4:

абзац третий изложить в новой редакции:

«- обязательные квалифицированные требования к претендентам, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- наименование, основные направления деятельности и сведения о местонахождении регионального оператора;

- перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению;

- способ уведомления претендентов и победителя об итогах конкурса.»;

- пункты 10, 11 изложить в новой редакции:

«10. Конкурс проводится в три этапа:

1 этап – анализ анкетных данных;

2 этап – тестирование на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора;

3 этап – собеседование.

11. Министерство для проведения тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора утверждает не менее 10 вопросов на знание законодательства Астраханской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для претен-

дентов и ответы на них не позднее чем за 10 календарных дней до дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе, указанного в объявлении о конкурсе.»;

- в пункте 12:

абзац третий изложить в новой редакции:

«Претендент, допущенный комиссией к участию в 1 этапе конкурса, становится участником конкурса (далее – участник конкурса).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией допущена только одна заявка на участие в конкурсе или не допущено ни одной заявки на участие в конкурсе, комиссия принимает решение о признании конкурса несостоявшимся в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае принятия комиссией решения о признании конкурса несостоявшимся министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией указанного решения объявляет о проведении нового конкурса.

Министерство в течение 3 рабочих дней соответственно со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, решения, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, направляет письменное уведомление претендентам, участникам конкурса о принятом решении комиссии.»;

- пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. На 1 этапе конкурса комиссия в день, указанный в объявлении о проведении конкурса, рассматривает участников конкурса на соответствие обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и принимает решение о допуске (недопуске) ко второму этапу конкурса.

Решение о допуске (недопуске) участников конкурса ко 2 этапу конкурса принимается на заседании комиссии с составлением соответствующего протокола, подписываемого всеми членами комиссии, в день его принятия.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет письменное уведомление участникам конкурса о принятом решении комиссии.

На 2 этапе конкурса комиссия оценивает профессиональный уровень участников конкурса, допущенных ко 2 этапу конкурса (далее – участник 2 этапа), на основании результатов тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обращение о про-

ведении тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора и уведомляет участников 2 этапа о месте, дате и времени проведения тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора не позднее 3 рабочих дней до дня его проведения.

Результаты тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора не позднее 3 рабочих дней со дня прохождения участниками 2 этапа тестирования направляются министерством в комиссию, а также размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в виде информационного сообщения.»;

- в пункте 14:

абзац первый изложить в новой редакции:

«14. Комиссия на основании результатов тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора принимает решение о допуске (недопуске) участника 2 этапа к 3 этапу конкурса (далее – участник 3 этапа конкурса) в день получения результатов тестирования на знание законодательства в сфере деятельности регионального оператора.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет письменное уведомление участникам 2 этапа о принятом решении комиссии.»;

в абзаце третьем:

- слова «в день проведения письменного тестирования» заменить словами «в день его принятия»;

- цифру «2» заменить цифрой «3»;

в абзацах пятом, шестом, восьмом цифру «2» заменить цифрой «3»;

- в пунктах 15-21 цифру «2» заменить цифрой «3».

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. Положения абзацев второго, третьего подпункта 1.2 пункта 1 постановления применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, определяющего порядок закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин