



## **ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области**

Принят Думой Астраханской области 3 декабря 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в таблицу 2 приложения 2 к Закону Астраханской области от 5 декабря 2005 г. № 74/2005-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Астраханской области» изменение, исключив слова «, в том числе путем выкупа,».

#### **Статья 2**

Внести в Закон Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в наименовании слова «, в собственность граждан» исключить;

б) пункт 5 части 1 признать утратившим силу;

в) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляют 150 га (1500000 кв. м) и 2,5 га (25000 кв. м) соответственно.»;

г) в части 2 слова «частью 1» заменить словами «частью 1<sup>1</sup>»;

д) часть 3 признать утратившей силу;

е) часть 5 признать утратившей силу;

ж) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктами 1–8 части 1 статьи 3 настоящего Закона, составляют:

1) для индивидуального жилищного строительства – от 0,06 га до 0,2 га (от 600 кв. м до 2000 кв. м);

2) для ведения садоводства – от 0,04 га до 0,12 га (от 400 кв. м до 1200 кв. м);

3) для ведения огородничества – от 0,02 га до 0,06 га (от 200 кв. м до 600 кв. м);

4) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) – от 0,06 га до 0,2 га (от 600 кв. м до 2000 кв. м); для ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок) – от 0,15 га до 1,3 га (от 1500 кв. м до 13000 кв. м);

5) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 2,5 га до 150 га (от 25000 кв. м до 1500000 кв. м).»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

1) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по выбору граждан в границах населенных пунктов Астраханской области по месту жительства либо в границах сельских населенных пунктов Астраханской области;

2) земельного участка семьям, имеющим детей-инвалидов (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

3) земельного участка инвалидам первой, второй групп для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

4) земельного участка лицам, репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным, для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

5) земельного участка лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта Астраханской области по месту жительства;

6) земельного участка одиноким матерям (отцам), имеющим несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

7) земельного участка гражданам, лишившимся жилого помещения, находящегося у них на праве собственности и являющегося для таких граждан единственным, в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в ходе ее ликвидации, для индивидуального жилищного строительства

в границах населенных пунктов Астраханской области по месту жительства;

8) земельного участка членам семей, указанных в пункте 2 настоящей части, являющимся главами крестьянских (фермерских) хозяйств или членами таких хозяйств, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

9) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случае, если такой земельный участок предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения;

10) земельных участков в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

2. В случае предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах сельских населенных пунктов Астраханской области в соответствии с пунктами 1–8 части 1 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях поселений Астраханской области, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Город Астрахань», предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно исключительно гражданам, указанным в пунктах 1–8 части 1 настоящей статьи, проживающим на территории данных поселений Астраханской области.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1–6, 8 части 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно в случае, если им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Астраханской области.

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1–8 части 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно при соблюдении следующих требований:

1) заявители проживают на территории Астраханской области (в случаях, предусмотренных пунктами 1–8 части 1 настоящей статьи);

2) заявители не имеют в собственности либо на ином праве земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 настоящей статьи);

3) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), попечители (попечитель) совместно проживают на территории Астраханской области с тремя детьми, возраст которых не превышает 18 лет и (или) 23 лет, при условии обучения указанных детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи);

4) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), попечители (попечитель) совместно проживают с ребенком-инвалидом на территории Астраханской области (в случаях, предусмотренных пунктами 2, 8 части 1 настоящей статьи);

5) заявитель, в том числе являющийся усыновителем, опекуном, попечителем, совместно проживает с несовершеннолетним ребенком на территории Астраханской области (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 настоящей статьи);

6) заявители состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при подаче заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее – заявление о предоставлении земельного участка) для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных пунктами 1–4, 6 части 1 настоящей статьи).

5. В число детей, совместно проживающих с лицами, указанными в пунктах 3–5 части 4 настоящей статьи, включаются дети, временно пребывающие за пределами Астраханской области в связи с обучением в образовательных организациях по очной форме обучения.

6. При определении права на предоставление земельного участка гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 6, 8 части 1 настоящей статьи, являющимся опекунами (попечителями), учитываются дети, находящиеся у них под опекой (попечительством) не менее трех лет.

7. При определении права на предоставление земельного участка гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 6, 8 части 1 настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах или в отношении которых было отменено усыновление (удочерение), прекращена опека (попечительство).

8. Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, с их согласия предоставляются иные меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им из государственной или муниципальной собственности земельного участка в собственность бесплатно. Виды указанных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, а также порядок их предоставления устанавливаются Правительством Астраханской области с учетом положений настоящей статьи.»;

3) статью 3<sup>1</sup> признать утратившей силу;

4) дополнить статьей 3<sup>3</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>3</sup>. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, указанному в пунктах 1–8 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее в настоящей статье – гражданин), в собственность бесплатно осуществляется после постановки его на учет в целях предоставления таких земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет в целях предоставления земельных участков) уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Астраханской области, на территории которого гражданин в соответствии с пунктами 1–8 части 1, частью 2 статьи 3 настоящего Закона желает получить земельный участок (далее в настоящей статье – уполномоченный орган местного самоуправления).

2. Постановка на учет в целях предоставления земельных участков осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления с соблюдением требо-

ваний, установленных частями 3–7 статьи 3 настоящего Закона, на основании заявления о предоставлении земельного участка, подаваемого гражданином в данный орган с указанием цели использования земельного участка. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются копии следующих документов:

- 1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина);
- 3) свидетельств о рождении каждого из детей, указанных в пункте 3 части 4 статьи 3 настоящего Закона (в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 4) документов, подтверждающих усыновление (удочерение) детей, указанных в пункте 3 части 4 статьи 3 настоящего Закона, установление опеки (попечительства) над ними (в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 5) справки об обучении из образовательной организации (для указанных в пункте 3 части 4 статьи 3 настоящего Закона детей, достигших возраста 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения) (в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 6) свидетельства о рождении ребенка-инвалида, документов, подтверждающих его усыновление (удочерение), установление опеки (попечительства) над ним (в случаях, предусмотренных пунктами 2, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 7) справки, подтверждающей факт установления инвалидности ребенку-инвалиду (в случаях, предусмотренных пунктами 2, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 8) справки, подтверждающей факт установления инвалидности первой или второй группы гражданину (в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 9) документа о реабилитации в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий» (в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 10) удостоверения, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, указанной в пункте 5 части 1 статьи 3 настоящего Закона (в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 11) свидетельства о рождении одного из несовершеннолетних детей, документов, подтверждающих его усыновление (удочерение), установление опеки (попечительства) над ним (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 12) свидетельства о расторжении брака, свидетельства о заключении брака и свидетельства о смерти одного из супругов (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона);
- 13) документа, подтверждающего утрату жилого помещения (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

14) документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на утраченное жилое помещение, если право на такое жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

15) соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано более чем одним лицом).

3. Заявление о предоставлении земельного участка и документы, указанные в части 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье – заявление и документы), граждане могут представить в уполномоченный орган местного самоуправления лично, по почте заказным письмом либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданину, подавшему заявление и документы в уполномоченный орган местного самоуправления лично, выдается расписка в получении данных заявления и документов с указанием лица, их принявшего, перечня, даты и времени их получения уполномоченным органом местного самоуправления.

4. Заявление и документы, представленные гражданином с нарушением требований части 2 настоящей статьи, не рассматриваются.

В случае представления гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления заявления и документов с нарушением требований части 2 настоящей статьи лично, уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня их представления обязан уведомить гражданина об отказе в рассмотрении представленных заявления и документов лично под роспись либо по почте заказным письмом с уведомлением.

В случае представления гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления заявления и документов с нарушением требований части 2 настоящей статьи по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», уполномоченный орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней после дня получения данных заявления и документов обязан направить гражданину уведомление об отказе в рассмотрении представленных заявления и документов в форме, аналогичной форме направления указанных документов.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней после дня представления гражданином заявления и документов, соответствующих требованиям части 2 настоящей статьи, в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает в соответствующих органах:

1) документы, подтверждающие регистрацию гражданина по месту жительства;

2) документы, подтверждающие постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных пунктами 1–4, 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на жилое помещение или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на жилое помещение при предоставлении гражданином документов, указанных

в пункте 14 части 2 настоящей статьи (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

4) документы, подтверждающие непредоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Астраханской области (в случаях, предусмотренных пунктами 1–6, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

5) документ об отсутствии факта государственной регистрации заключения брака на территории Астраханской области, выданного органом записи актов гражданского состояния (в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

6) документы, подтверждающие отсутствие у гражданина в собственности либо на ином праве земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

7) документы, подтверждающие регистрацию лиц, указанных в пунктах 3–5 части 4 статьи 3 настоящего Закона, по месту жительства (в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 6, 8 части 1 настоящей статьи);

8) документы, подтверждающие факт возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо в ходе их ликвидации (в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 настоящей статьи);

9) документы о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона).

6. Гражданин вправе представить документы, указанные в части 5 настоящей статьи, самостоятельно.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней после дня представления гражданином заявления и документов, соответствующих требованиям части 2 настоящей статьи, принимает решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельных участков. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельных участков информирует о нем гражданина лично под роспись или по почте заказным письмом с уведомлением.

8. Основаниями для принятия решения об отказе гражданину в постановке на учет в целях предоставления земельных участков являются:

1) несоответствие гражданина и (или) лиц, указанных в пунктах 3–5 части 4 статьи 3 настоящего Закона, требованиям, установленным статьей 3 настоящего Закона, или предоставление недостоверных сведений;

2) несоответствие указанной в заявлении о предоставлении земельного участка цели использования земельного участка целям предоставления земельных участков, установленным пунктами 1–8 части 1 статьи 3 настоящего Закона для такого гражданина;

3) подача заявления о предоставлении земельного участка и документов, ука-

занных в части 2 настоящей статьи, лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

9. На основании решений о постановке граждан на учет в целях предоставления земельных участков уполномоченные органы местного самоуправления формируют список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории соответствующего муниципального района, городского округа Астраханской области (далее – список граждан).

10. Список граждан формируется в следующем порядке:

1) граждане, имеющие в соответствии с федеральным законодательством право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, включаются в список граждан в первоочередном порядке, исходя из даты представления гражданином заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления. Граждане, указанные в настоящем пункте, представившие данные заявления в один день, включаются в список граждан в алфавитном порядке;

2) иные граждане включаются в список граждан после граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, исходя из даты представления гражданином заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления. Граждане, указанные в настоящем пункте, представившие данные заявления в один день, включаются в список граждан в алфавитном порядке.

11. Порядок ведения учета в целях предоставления земельных участков устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Астраханской области с учетом положений настоящего Закона.

12. Гражданин снимается с учета в целях предоставления земельных участков и исключается из списка граждан на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления в следующих случаях:

1) подачи им по месту учета в целях предоставления земельных участков заявления о снятии с данного учета;

2) его смерти или признания его решением суда, вступившим в законную силу, безвестно отсутствующим или умершим;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельных участков, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления при принятии решения о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков;

5) лишения родительских прав или ограничения в родительских правах, отмены усыновления (удочерения), прекращения опеки (попечительства) в отношении детей, указанных в пунктах 3–5 части 4 статьи 3 настоящего Закона (в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 6, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

6) выхода из крестьянского (фермерского) хозяйства или прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

7) предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

8) предоставления указанных в части 8 статьи 3 настоящего Закона иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона);

9) утраты им иных оснований для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом, не предусмотренных пунктами 1–8 настоящей части, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Достижение ребенком, указанным в пунктах 3–5 части 4 статьи 3 настоящего Закона, восемнадцатилетнего возраста в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 6, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона, двадцатитрехлетнего возраста при условии обучения ребенка, указанного в пункте 3 части 4 статьи 3 настоящего Закона и достигшего возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, не является основанием для снятия гражданина с учета в соответствии с настоящим пунктом;

10) принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно в соответствии с частью 9 статьи 3<sup>4</sup> настоящего Закона.

13. В случае принятия решения о снятии гражданина с учета в целях предоставления земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней после дня принятия указанного решения направляет гражданину в письменной форме сообщение об этом со ссылкой на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения.»;

5) дополнить статьей 3<sup>4</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>4</sup>. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, указанным в пунктах 1–8 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее в настоящей статье – гражданин), в собственность бесплатно осуществляется на основании решения:

1) уполномоченного Правительством Астраханской области исполнительного органа государственной власти Астраханской области (далее – уполномоченный орган Астраханской области) – из земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»);

2) уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района либо поселения Астраханской области – из земельных участ-

ков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно осуществляется в следующем порядке:

1) гражданам в порядке очередности, определенной в соответствии с частью 10 статьи 3<sup>3</sup> настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня формирования земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам в собственность бесплатно для соответствующих целей использования, направляется предложение о предоставлении такого земельного участка по почте заказным письмом с уведомлением. Гражданин в течение семи календарных дней со дня получения предложения о предоставлении земельного участка письменно уведомляет уполномоченный орган Астраханской области, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района либо поселения Астраханской области о своем согласии либо об отказе от предоставления земельного участка, указанного в данном предложении;

2) в случае письменного отказа гражданина от предложенного земельного участка либо неполучения ответа от гражданина в срок, указанный в пункте 1 настоящей части, земельный участок предлагается следующему в порядке очередности, определенной в соответствии с частью 10 статьи 3<sup>3</sup> настоящего Закона, гражданину из списка граждан, а предоставление земельного участка гражданину, отказавшемуся от предложенных земельных участков или от которого не получен ответ, осуществляется после следующего формирования земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, с сохранением его очередности.

3. Для принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно (далее – решение о предоставлении земельного участка) из земельных участков, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи или находящихся в собственности поселений Астраханской области, уполномоченный орган Астраханской области либо уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области соответственно направляет в уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков (далее – орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков) того муниципального района, городского округа Астраханской области, на территории которого расположен данный земельный участок, запрос о предоставлении информации о гражданах, являющихся очередными на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со списком граждан (далее – запрос). В запросе указывается количество граждан, в отношении которых планируется принятие уполномоченным органом Астраханской области, уполномоченным органом местного самоуправления поселения Астраханской области решения о предоставлении земельных участков.

Для принятия уполномоченным органом Астраханской области решения о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области в порядке, установленном Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»,

запрос направляется уполномоченным органом Астраханской области в отношении граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона.

4. Уполномоченный орган Астраханской области либо уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области направляет запрос в орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, в течение 14 рабочих дней после дня постановления на кадастровый учет земельного участка, предназначенного для предоставления гражданам в собственность бесплатно, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

Для принятия решения, указанного в абзаце втором части 3 настоящей статьи, уполномоченный орган Астраханской области направляет запрос в орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, в течение 14 рабочих дней после дня обеспечения земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков.

5. Орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, в течение семи рабочих дней со дня получения запроса направляет в уполномоченный орган Астраханской области, в уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области:

1) информацию о гражданах, являющихся очередными на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со списком граждан на дату получения запроса, с указанием их фамилии, имени, отчества (при наличии) согласно количеству граждан, указанных в запросе;

2) копии заявления о предоставлении земельного участка и документов, указанных в частях 2, 5 статьи 3<sup>3</sup> настоящего Закона, по каждому гражданину, указанному в пункте 1 настоящей части;

3) копии решений органов, осуществляющих ведение учета в целях предоставления земельных участков, о постановке граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, на учет в целях предоставления земельных участков.

6. Копии документов, указанных в части 5 настоящей статьи, заверяются соответствующими органами, осуществляющими ведение учета в целях предоставления земельных участков.

7. Решение о предоставлении земельного участка из земельных участков, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, земельных участков, находящихся в собственности поселений Астраханской области, или об отказе в предоставлении такого земельного участка принимается уполномоченным органом Астраханской области, уполномоченным органом местного самоуправления поселения Астраханской области в течение тридцати рабочих дней со дня получения информации и документов, указанных в части 5 настоящей статьи.

8. Уполномоченный орган Астраханской области, уполномоченный орган местного самоуправления поселения Астраханской области не позднее пяти дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, информирует о нем орган, осуществляющий ведение учета в целях предоставления земельных участков, предоставивший соответствующую информацию и документы по запросу.

9. Решение о предоставлении земельного участка из земельных участков,

находящихся в собственности муниципального района, городского округа Астраханской области, или об отказе в предоставлении такого земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, городского округа Астраханской области в течение тридцати рабочих дней после дня постановки данного земельного участка на кадастровый учет.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно являются основания, предусмотренные пунктами 1–9 части 12 статьи 3<sup>3</sup> настоящего Закона.

11. Уполномоченный орган Астраханской области, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района либо поселения Астраханской области не позднее пяти дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении такого земельного участка информирует о нем гражданина лично под роспись или по почте заказным письмом с уведомлением.»;

б) дополнить статьей 3<sup>5</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>5</sup>. Перечень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организацией

1. Документами, подтверждающими право на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организацией, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

3) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

7) дополнить статьей 3<sup>6</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>6</sup>. Цена земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, устанавливается Правительством Астраханской области.»;

8) статью 4 признать утратившей силу;

9) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»;

б) в части 2 слова «безвозмездного срочного пользования» заменить словами «безвозмездного пользования»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

г) часть 5 признать утратившей силу;

д) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование:

1) гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в сельских поселениях Астраханской области, за исключением земельных участков из земель населенных пунктов;

2) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в сельских поселениях Астраханской области гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям:

а) педагогический работник;

б) медицинский работник;

в) социальный работник;

г) работник культуры и искусства;

3) некоммерческим организациям, созданным Астраханской областью, в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Астраханской области, в целях строительства указанных жилых помещений.»;

10) статью 5<sup>1</sup> признать утратившей силу;

11) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые

не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, устанавливается Правительством Астраханской области.»;

12) дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 6<sup>1</sup>. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. При предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения такие объекты должны соответствовать одновременно следующим критериям:

1) размещение конкретного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусмотрено планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Астраханской области и (или) государственной программой Астраханской области;

2) размещаемый объект относится к объектам культуры, спорта, здравоохранения, образования, социальной защиты либо коммунального хозяйства, в том числе объектам, связанным с деятельностью по обращению с отходами.

2. При предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области для реализации масштабных инвестиционных проектов такие инвестиционные проекты должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов, пятьдесят и более процентов жилых помещений в которых будут передаваться в государственную или муниципальную собственность в целях последующего их предоставления гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

2) инвестиционный проект предусматривает капитальное строительство объектов инфраструктуры и иных объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка или технологического парка;

3) инвестиционному проекту в порядке, установленном Законом Астраханской области от 13 апреля 2011 г. № 17/2011-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области» (далее – Закон Астраханской области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области»), присвоен статус «инвестиционный проект, одобренный Правительством Астраханской области»;

4) инвестиционному проекту в порядке, установленном Законом Астраханской области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области», присвоен статус «особо важный инвестиционный проект».

Определение соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Губернатором Астраханской области.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов религиозным орга-

низациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ осуществляется на территории городских и сельских поселений Астраханской области, за исключением территорий населенных пунктов.

4. Некоммерческим организациям, созданным Астраханской областью или муниципальными образованиями Астраханской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в аренду без проведения торгов на срок от двадцати до сорока девяти лет.»;

13) дополнить статью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 8<sup>1</sup>. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в порядке, предусмотренном для определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи, и иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, в случаях:

1) размещения линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведения изыскательских работ;

3) ведения работ, связанных с пользованием недрами.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части данного земельного участка в соответствии с настоящей статьей.»;

14) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Особенности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Организации, уполномоченные обращаться в Правительство Астраханской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области с ходатайствами об изъятии земельных участков для государственных нужд Астраханской области и муниципальных нужд, определяются Правительством Астраханской области.

2. Иным не предусмотренным федеральным законодательством случаем, при котором Правительство Астраханской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области принимают решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Астраханской области или муниципальных нужд, является отсутствие установленных границ на местности земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Астраханской области или муниципальных нужд.»;

15) статью 10 признать утратившей силу;

16) дополнить статьей 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 10<sup>1</sup>. Размещение объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Порядок и условия размещения объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, устанавливается Правительством Астраханской области.»;

17) дополнить статьей 10<sup>2</sup> следующего содержания:

«Статья 10<sup>2</sup>. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается Правительством Астраханской области.»;

18) в статье 16:

а) в части 4:

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 4 слова «безвозмездное срочное пользование» заменить словами «безвозмездное пользование»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Действие настоящей статьи в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного

назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.»;

19) в части 1 статьи 17 слова «части 1 статьи 14» заменить словами «статьи 3 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и (или) части 1 статьи 16»;

20) в статье 18:

а) часть 1 после слова «области» дополнить словами «и на которые распространяется действие Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 5 признать утратившей силу;

21) статью 19 после слов «городского округа» дополнить словами «Астраханской области»;

22) в части 3 статьи 20 слова «части 1» заменить словами «части 6»;

23) статью 21 признать утратившей силу;

24) статью 22 признать утратившей силу;

25) статью 27 признать утратившей силу;

26) дополнить статьей 27<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 27<sup>1</sup>. Переходные положения

Часть 1 статьи 2 настоящего Закона применяется до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

### **Статья 3**

Внести в Закон Астраханской области от 20 февраля 2009 г. № 6/2009-ОЗ «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений» следующие изменения:

1) статью 1 признать утратившей силу;

2) часть 3 статьи 3 признать утратившей силу.

### **Статья 4**

Внести в пункт 6<sup>5</sup> статьи 17 Закона Астраханской области от 5 июня 2009 г. № 42/2009-ОЗ «О Правительстве Астраханской области» изменение, дополнив его после слова «перераспределения» словами «таких земельных участков и».

### **Статья 5**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 3 Закона Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (в редакции настоящего Закона) не распространяются на граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Астраханской области

А.А. Жилкин



г. Астрахань

« 11 » декабря 2015 г.

Рег. № 96/2015-03