



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2015

№ 565-П

Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»;

- Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным в соответствии с пунктом 1 статьи 1<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» категориям граждан, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Астраханской области реестра граждан, включенных в указанные списки граждан, и порядок предоставления содержащихся в указанном

реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2. Установить:

- минимальное количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в размере не менее 50 процентов общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - жилые помещения);

- минимальную общую площадь жилых помещений:

в многоквартирных домах:

- однокомнатная квартира - не менее 33 кв.м;
- двухкомнатная квартира - не менее 42 кв.м;
- трехкомнатная квартира - не менее 54 кв.м;
- четырехкомнатная квартира - не менее 70 кв.м;

в индивидуальных жилых домах и жилых домах блокированной застройки - не менее 70 кв.м.

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 12.11.2015 №565-П

### Перечень

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»

1. К категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» (далее - Закон Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ), относятся следующие категории граждан:

- проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

- имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

- имеющие 3 и более несовершеннолетних детей - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

- являющиеся ветеранами боевых действий - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

- граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области, муниципальными пра-

вовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

- граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

- граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Астраханской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в научных организациях Астраханской области, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом, четырнадцатом настоящего пункта, является основным местом работы;

- граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях Астраханской области, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении

приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в абзацах двенадцатом-пятнадцатом настоящего пункта, является основным местом работы;

- являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

2. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ, на территории Астраханской области имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, если такие граждане не признаны малоимущими.

Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ, и включенные в соответствии с Порядком проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным в соответствии с пунктом 1 статьи 1<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» категориям граждан, порядком формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», порядком внесения в них изменений, порядком ведения сводного по Астраханской области реестра граждан, включенных в указанные списки граждан, и порядком предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, утвержденным настоящим постановлением (далее – Порядок), в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») информации, указанной в абзаце третьем пункта 4.1 раздела 4 Порядка, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Астраханской области в сети «Интернет» информации, указанной в абзаце четвертом пункта 4.1 раздела 4 Порядка.



## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 12.11.2015 №565-П

### Порядок

проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным в соответствии с пунктом 1 статьи 1<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» категориям граждан, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Астраханской области реестра граждан, включенных в указанные списки граждан, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным в соответствии с пунктом 1 статьи 1<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» категориям граждан, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Астраханской области реестра граждан, включенных в указанные списки граждан, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья

экономического класса (далее - Порядок) определяет порядок включения граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», утвержденном настоящим постановлением (далее – перечень), в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» (далее – списки граждан), а также порядок их формирования и внесения в них изменений; порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»; порядок ведения сводного по Астраханской области реестра граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр граждан), и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – юридические лица); порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан.

1.2. Исполнительным органом государственной власти Астраханской области, уполномоченным на ведение сводного реестра граждан, является министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области (далее - уполномоченный орган).

2. Порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области соответствия граждан-заявителей установленным в соответствии с пунктом 1 статьи 1<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» категориям граждан, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, внесения в них изменений

2.1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный ко-

декс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ), на территории Астраханской области органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, на территориях которых расположены земельные участки, предоставленные для освоения (комплексного освоения) территории в целях строительства жилья экономического класса (далее - органы местного самоуправления), проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным перечнем категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» (далее - Закон Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ), и формируют списки граждан.

2.2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в соответствии со статьей 7 Федерального закона № 224-ФЗ на территории Астраханской области.

2.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора об освоении (комплексном освоении) территории в целях строительства жилья экономического класса направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

2.4. На официальном сайте уполномоченного органа и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора об освоении (комплексном освоении) территории в целях строительства жилья экономического класса размещается и публикуется следующая информация:

- требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ;

- об освоении (комплексном освоении) территории в целях строительства жилья экономического класса;

- о земельных участках, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключены договоры об освоении (комплексном освоении) территории в целях строительства жилья экономического класса, о юридических лицах и проектах жилищного строительства, в том числе:

  - планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

  - максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв.м общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

- время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

- перечень документов для включения в список граждан, письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

2.5. Для включения в список граждан граждане или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представитель гражданина), подают в орган местного самоуправления следующие документы:

- заявление;
- документы, перечень которых утверждается нормативным правовым актом уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего Порядка (далее – документы).

Перечень документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, содержит документы, которые гражданин или представитель гражданина обязан представить, и документы, подлежащие получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, которые гражданин или представитель гражданина вправе представить по собственной инициативе (далее – документы, подлежащие получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия).

Органы местного самоуправления направляют межведомственный запрос о представлении документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, подлежащих получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в уполномоченные органы государственной власти и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы.

2.6. Гражданин или представитель гражданина имеет право подать заявление и документы только в один орган местного самоуправления.

2.7. Заявление и документы регистрируются в порядке, установленном для регистрации входящих документов, в органе местного самоуправления с указанием даты и времени приема заявления и документов. Гражданину или представителю гражданина в день подачи заявления и документов выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

2.8. Орган местного самоуправления рассматривает заявление и документы, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и документах сведений, а также проверку соответствия гражданина, претендующего на включение в список граждан, категориям, установленным перечнем.

2.9. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации принимает решение:

- о включении гражданина в список граждан;
- об отказе во включении гражданина в список граждан.

2.10. Основания для отказа во включении гражданина в список граждан:

- представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.5 настоящего раздела, и (или) недостоверных сведений в них, за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- несоответствие гражданина, претендующего на включение в список граждан, категориям, установленным перечнем;

- принятие решения о включении гражданина в список граждан другим органом местного самоуправления.

В случае устранения основания для отказа во включении гражданина в список граждан, указанного в абзаце втором настоящего пункта, гражданин вправе повторно обратиться для включения в список граждан в порядке, установленном настоящим разделом.

Решение об отказе во включении гражданина в список граждан может быть обжаловано в судебном порядке.

2.11. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении (об отказе во включении) гражданина в список граждан направляет гражданину выписку из решения о включении (об отказе во включении) гражданина в список граждан.

2.12. Выписка из решения об отказе во включении гражданина в список граждан должна содержать указание на причину отказа, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

2.13. Выписка из решения о включении гражданина в список граждан в том числе содержит следующую информацию:

- категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ, к которой относится гражданин;

- наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ;

- присвоенный гражданину порядковый номер в списке граждан.

2.14. Орган местного самоуправления формирует и утверждает своим правовым актом сформированный список граждан в порядке очередности исходя из даты и времени регистрации заявлений и документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ.

2.15. Список граждан формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.16. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается в течение 15 рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 2.17 настоящего раздела.

2.17. Основания для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан:

- государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ, жилье экономического класса;

- поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 3.7 раздела 3 настоящего Порядка;

- смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление его судом умершим или безвестно отсутствующим;

- выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления принято решение о включении гражданина в список граждан;

- решение уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 3.7 раздела 3 настоящего Порядка.

2.18. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан уведомляет гражданина о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

2.19. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса (далее - договоры купли-продажи) или договоров участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения (далее – договор участия в долевом строительстве), государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса (далее – государственный (муниципальный) контракт) в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, строящегося или построенного юридическими лицами, и включения в сводный реестр граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

2.20. Орган местного самоуправления ежемесячно, в последний рабочий день отчетного месяца, направляет список граждан уполномоченному органу с указанием изменений, которые были внесены в такой список.

### 3. Порядок ведения сводного реестра граждан и порядок предоставления юридическим лицам сведений, содержащихся в таком реестре

3.1. Сводный реестр граждан ведет уполномоченный орган на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, в порядке, установленном пунктом 2.14 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.3. Уполномоченный орган ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления.

3.4. После получения от юридических лиц информации о получении им разрешения на строительство уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня получения указанной информации направляет такому юридическому лицу сводный реестр граждан.

3.5. Сводный реестр граждан ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом в органы местного самоуправления и юридическим лицам.

3.6. Юридические лица ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет уполномоченному органу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве или договоры купли-продажи, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, информацию о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

3.7. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в течение 20 рабочих дней со дня получения таких сведений от уполномоченного органа обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех таких списков граждан, за исключением одного, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение об исключении гражданина из сводного реестра граждан и направляет уведомление об этом в органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в списки граждан, и гражданину.

#### 4. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

4.1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса юридические лица представляют в органы

местного самоуправления и уполномоченный орган следующую информацию и документы:

- информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых юридические лица готовы заключить договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи, – в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора;

- информацию о готовности юридического лица заключить договоры участия в долевом строительстве с гражданами, включенными в сводный реестр граждан, – в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения на строительство;

- информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности юридического лица заключить договоры купли-продажи с гражданами, включенными в сводный реестр граждан, – в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию;

- информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию;

- проекты договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе об общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров – в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения на строительство;

- информацию о количестве заключенных договоров купли-продажи, договоров участия в долевом строительстве, а также государственных (муниципальных) контрактов – ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.2. Размещение указанных в пункте 4.1 настоящего раздела информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня представления такой информации и документов юридическим лицом.

Приложение № 1  
к Порядку

\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления муниципального

образования Астраханской области)

от гражданина \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

постоянно проживающего(-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заявление**

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса».

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемом по адресу:

\_\_\_\_\_

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, принявшего заявление и документы)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Согласие  
гражданина на обработку и предоставление его  
персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.,  
настоящим выражаю согласие на осуществление \_\_\_\_\_

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального  
образования Астраханской области)

министерством строительства и дорожного хозяйства Астраханской области (юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 96), далее именуемым «оператор», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса».

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях оператор в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными

данными третьим лицам, в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Астраханской области, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте оператора, при условии что обязательствами таких третьих лиц является обеспечение безопасности моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять оператор.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Астраханской области (далее – список граждан), а в случае включения меня в список граждан – на срок до \_\_\_\_\_.

Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив оператору заявление в произвольной письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия оператор, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению оператора на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области)

Приложение № 2  
к заявлению

Согласие  
представителя гражданина на обработку и  
предоставление персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.,  
действующий (-ая) от имени \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.  
(далее – субъект персональных данных), на основании доверенности от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом \_\_\_\_\_  
и внесенной в реестр за № \_\_\_\_\_, настоящим выражаю согласие  
на осуществление \_\_\_\_\_

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ муниципального образования Астраханской области)  
министерством строительства и дорожного хозяйства Астраханской области  
(юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 96), да-  
лее именуемым «оператор», всех действий с персональными данными субъек-  
та персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заяв-  
лении субъекта персональных данных о включении в список граждан, име-  
ющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях,  
предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области  
от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирова-  
ния отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономиче-  
ского класса», и документах, приложенных к такому заявлению, включая  
сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,  
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предо-  
ставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение,  
обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем,  
посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтомати-  
зированным способом в целях осуществления учета прав субъекта персо-  
нальных данных на приобретение жилья экономического класса в случаях,  
предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области  
от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирова-  
ния отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономиче-  
ского класса», а также совершения сделок по приобретению жилого помеще-

ния и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса».

Выражаю согласие на то, что в указанных выше целях оператор в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с персональными данными субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Астраханской области, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте оператора, при условии что обязательствами таких третьих лиц является обеспечение безопасности персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять оператор.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на территории Астраханской области (далее – список граждан), а в случае включения субъекта персональных данных в список граждан – на срок до \_\_\_\_\_.

Субъект персональных данных может отозвать настоящее согласие, предоставив оператору заявление в произвольной письменной форме.

В случае отзыва субъектом персональных данных настоящего согласия оператор, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению оператора на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия субъект персональных данных включен в список граждан.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласие принято \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления  
муниципального образования Астраханской области)

Приложение № 2  
к Порядку

Список граждан,  
имеющих право на приобретение жилья экономического класса  
в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных  
вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»

(наименование муниципального образования Астраханской области)

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан, име- ющих право на приобретение жилья эконо- мического класса в случа- ях, предусмот- ренных в пунк- те 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах	Данные о гражданине и членах его семьи				число, месяц, год рож- дения	степень родства или свойства по отношению к граждани- ну совместно проживаю- щих с ним членов его семьи	Реквизиты ре- шения органа местного само- управления муниципально- го образования Астраханской области о включении (об исключении) в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на при- обретение жилья эконо- мического класса в слу- чаях, преду- смотренных в пункте 2 ча- сти 1 статьи 1 Закона Аст- раханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдель- ных вопросах правового	Наличие или отсутствие преимущест- венного права гражданина на приобрете- ние в случаях, предусмот- ренных в пункте 2 ча- сти 1 статьи 1 Закона Аст- раханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдель- ных вопросах правового регулирува- ния	Проект жилищно- го строительства, в котором граж- данин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
	Ф.И.О. граж- данина и сов- местно прожи- ваю- щих с ним членов его семьи	число сов- местно прожи- ваю- щих с граж- дани- ном членов его семьи	паспорт гражданина Рос- сийской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	серия, но- мер, кем, когда выдан						

<p>правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» (далее – список граждан)</p>								<p>регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», к которой относится гражданин</p>	<p>отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», жилья экономического класса</p>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 3  
к Порядку

Сводный по Астраханской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»

№ (присвоенный гражданину порядковый номер в сводном по Астраханской области реестре граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 №	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Сведения о заключении гражданном договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи					
			серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания						

Астраханской области от 13.05.2013 № 17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» (далее – список граждан)							17/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса» (дата и номер; орган местного самоуправления, принявший такое решение)	регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса», к которой относится гражданин	жилья экономического класса», жилья экономического класса		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

