

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Архангельск

29 августа 2025 года

Архангельский областной суд в составе председательствующего судьи Роговой И.В., при секретаре Когиной А.А., с участием прокурора Воробьева К.О., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Федерального агентства лесного хозяйства о признании частично недействующим постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п «Об утверждении генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области», установил:

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п утвержден генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области, признаны утратившими силу ряд постановлений министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

Постановление опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 24 декабря 2024 года.

Федеральное агентство лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) обратилось в суд с административным исковым заявлением о признании частично недействующим со дня вступления решения суда в законную силу постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п «Об утверждении генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области» (далее – постановление № 81-п).

В обоснование иска указано, что согласно заключениям ФГБУ «Рослесинфорг» от 30 января 2024 года № 29/120-7.4 по графическому совмещению материалов лесоустройства Няндомского лесничества Архангельской области с границами населенных пунктов, определенными генеральным планом Няндомского муниципального округа Архангельской области, установлено включение в границы населенных пунктов Няндомского муниципального округа: станция Шожма, пос.Шалакуша, поселок Новая, деревня Лужная, ж.д.станция Бурачиха, деревня Ступинская, деревня Заболотье 2, деревня Шултус Няндомского муниципального округа Архангельской области лесных участков из состава земель лесного фонда: квартала 64ч Шожемского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, квартала 3ч, 4ч Няндомского сельского

участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, квартала 60 Мошинского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, квартала 66 Лимского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, квартала 36 Няндомского сельского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, кварталов 15, 16, 35 Шалакушского участкового лесничества Няндомского сельского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, кварталов 54, 55 Бурачихинского участкового лесничества Няндомского сельского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, квартала 24 Няндомского сельского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, квартала 35 Няндомского сельского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области, кварталов 59, 62 Няндомского сельского участкового лесничества Няндомского лесничества Архангельской области.

В соответствии с частью 3 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации нарушение установленного порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием для признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

Утверждение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением границ населенных пунктов, что, в свою очередь, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель их других категорий в земли населенных пунктов.

Статья 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает обязательное согласование проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 указанного кодекса с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в том числе и в случае, когда предусматривается включение в соответствии с проектом генерального плана в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда. Изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами (часть 7 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации).

В нарушение Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460, проект генерального плана Няндомского муниципального

округа Архангельской области не получил положительное заключение Минэкономразвития России, Рослесхоза.

Таким образом, оспариваемое решение принято в нарушение установленной процедуры перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов. Документы о включении в границы Няндомского муниципального округа Архангельской области земельных участков из состава земель лесного фонда, расположенных в Няндомском лесничестве Архангельской области, проект генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области в Федеральное агентство лесного хозяйства в установленном порядке не поступали. Перевод земельных участков из земель лесного фонда в земли населенных пунктов осуществлен автоматически путем установления границ Няндомского муниципального округа, что привело к незаконному выбытию части земельных участков из категории земель лесного фонда.

Просит признать недействующим со дня вступления решения суда в законную силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 81-п в части включения в границы Няндомского муниципального округа Архангельской области лесных участков:

- в части квартала 64 Шожемского участкового лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 3, 4, 6 Няндомского сельского участкового лесничества, участок к-3 им.Ленина, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 60 Мошинского участкового лесничества, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 66 Лимского участкового лесничества, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 36 Няндомского сельского участкового лесничества, участок СХА «Ступинское», Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 15, 16, 35 Шалакушского участкового лесничества, участок Ивакшанское, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 54, 55 Бурачихинского участкового лесничества, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 24 Няндомского сельского участкового лесничества, участок СХА «Ступинское», Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 35 Няндомского сельского участкового лесничества, участок АО «Мошинское», Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 59, 62 Няндомского сельского участкового лесничества, участок с/х МУП «Восход», Няндомского лесничества Архангельской области.

В судебном заседании представитель административного истца Рослесхоза Зябиров Р.Ш., участие которой обеспечено путем организации видеоконференц-связи, заявленные требования поддержала.

Представитель административного ответчика министерства строительства и архитектуры Архангельской области Козырева Я.Р. с иском не согласилась, просила в его удовлетворении отказать. В письменном отзыве административным ответчиком указано на то, что генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области утвержден уполномоченным органом в пределах своей компетенции, с соблюдением необходимой процедуры согласования, в отсутствие замечаний со стороны Рослесхоза. Границы некоторых населенных пунктов действительно изменены в связи с принятием в 2022 году генеральных планов сельских поселений Няндомского района Архангельской области, а также в связи с постановкой на государственный кадастровый учет Няндомского лесничества, внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Няндомского района. Общая площадь пересечений границ населенных пунктов, установленных оспариваемым генеральным планом Няндомского муниципального округа Архангельской области, с границами Няндомского лесничества, внесенными в единый государственный реестр недвижимости, составляет 6 805 кв.м, а в отношении пяти из десяти населенных пунктов пересечения отсутствуют полностью. На дату рассмотрения административного дела пересечения границ всех десяти указанных административным истцом населенных пунктов с границами Няндомского лесничества по сведениям Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют. При утверждении генеральных планов сельских поселений Няндомского района Архангельской области в 2022 году Рослесхоз не предъявлял замечаний по вопросам наличия пересечений границ населенных пунктов и границ Няндомского лесничества, а у министерства строительства и архитектуры Архангельской области такая информация отсутствовала.

Представитель заинтересованного лица министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Титов Ф.В. заявленные требования поддержал, полагал, что заявленные требования подлежат удовлетворению.

Иные лица, участвующие в деле: администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области, Собрание депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области, Министерство экономического развития Российской Федерации, Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, Правительство Архангельской области, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг», о дате и времени судебного разбирательства извещены, своих представителей в суд не направили. По определению суда дело рассмотрено в отсутствие неявившихся участников судебного производства.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, выслушав заключение прокурора, полагавшего иск подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Согласно части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет: 1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление; 2) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: а) полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; б) форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; в) процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; г) правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; 3) соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 736 (далее – Положение № 736), Рослесхоз является федеральным органом исполнительной власти, который осуществляет функции по контролю и надзору в области лесных отношений (за исключением лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях), оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (пункт 1); осуществляет принятие решений об отнесении лесов к защитным лесам (за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации), принятие решений о выделении особо защитных участков лесов, об установлении и изменении границ земель, на которых располагаются защитные леса, особо защитные участки лесов, принятие решений об отнесении лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам, установление и изменение границ земель, на которых располагаются эксплуатационные леса, резервные леса (пункт 5.4.4.);

осуществляет ведение государственного лесного реестра (пункт 5.4.5(1)); функции по управлению государственным имуществом, оказанию государственных услуг в области лесных отношений, установленные Лесным кодексом Российской Федерации, в случаях, когда указанные полномочия изъяты в установленном порядке у органов государственной власти субъектов Российской Федерации (пункт 5.4.19); принятие решений об образовании земельных (лесных) участков из земельных (лесных) участков, находящихся в государственной собственности, в случаях, когда указанные полномочия изъяты в установленном порядке у органов государственной власти субъектов Российской Федерации (пункт 5.4.24).

Как отражено в пункте 5.20 (3) Положения № 736, Рослесхоз наделен полномочиями по осуществлению от имени Российской Федерации защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений.

В силу специальной компетенции Рослесхоз имеет право заявлять требования о признании недействующими документов территориального планирования по мотиву включения в состав населенных пунктов лесных участков без надлежащего согласования.

Судом установлено, что за Российской Федерацией зарегистрированы права собственности на лесные участки, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: для заготовки древесины:

общей площадью 2030360 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира Няндомское лесничество, Лимское участковое лесничество, квартал 66ч, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район (свидетельство о регистрации 29-АК № 316155, запись о регистрации от 15 декабря 2008 года № 29-29-03/008/2008-263) (т.1 л.д.49);

общей площадью 31605813 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира Няндомское лесничество, Шалакушское участковое лесничество, участок Лепша, кварталы 45ч, 46ч, 47ч, 65ч, 66, 67ч, расположенного в граница участка, адрес ориентира: Архангельская область Няндомский район (свидетельство о регистрации 29-АК №316184, запись о регистрации от 15 декабря 2008 года № 29-29-03/008/2008-293) (т.1 л.д. 50);

общей площадью 503183681 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира Няндомское лесничество, Шалакушское участковое лесничество, участок Ивакша, кварталы 1ч, 2ч, 3-5, 17-25, 35ч, 36-45, 54-65, 78-89, 90-95, участок Лепша кварталы 6ч, 25-28, 47ч, 48-50, 67ч, 68, 69, 84, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район (свидетельство о регистрации 29-АК № 316164, запись о регистрации от 15 декабря 2008 года № 29-29-03/008/2008-273) (т.1 л.д.51);

общей площадью 7709192 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира Няндомское лесничество, Шалакушское участковое лесничество, участок Ивакша, кварталы 15, 16ч, расположенного в границах

участка, адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район (свидетельство о регистрации 29-АК № 316162, запись о регистрации от 15 декабря 2008 года № 29-29-03/008/2008-271) (т.1 л.д.52);

общей площадью 21160558 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира Няндомское лесничество, Шалакушское участковое лесничество, участок Ивакша, кварталы 1ч, 14ч, 33ч, 34, 35ч, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район (свидетельство о регистрации 29-АК № 316142, запись о регистрации от 15 декабря 2008 года № 29-29-03/008/2008-270) (т.1 л.д.53);

общей площадью 66614,6 га, адрес объекта: Архангельская область, Няндомский район, Няндомский сельский лесхоз (свидетельство о регистрации 29-АК №225241, запись о регистрации от 21 июля 2004 года № 29-01/03-03/2004-097) (т.1 л.д.54);

общей площадью 649230 га, адрес объекта: Архангельская область, Няндомское лесничество (свидетельство о регистрации 29-АК № 271873, запись о регистрации от 7 ноября 2008 года № 29-29-03/007/2008-033) (т.1 л.д.55).

Границы Няндомского лесничества, расположенного на землях лесного фонда Архангельской области, утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 февраля 2020 года № 222 (т.1 л.д. 77).

По результатам выполненного ФГБУ «Рослесинфорг» картографического совмещения материалов лесоустройства установлено пересечение земель лесного фонда Няндомского лесничества и земель населенных пунктов: станции Шожма, пос.Шалакуша, лесной поселок Новая Икса, поселок Новая, деревня Лужная, лесной поселок Тарза, ж.д.станция Бурачиха, деревня Ступинская, поселок Лепша-Новый, деревня Заболотье 2, деревня Шултус, Няндомского муниципального округа Архангельской области (т.1 л.д.26-48, 164-174).

В соответствии с частями 1, 3 и 4 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности состоит из названного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу.

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 3 статьи 8, частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

утверждение генерального плана относится к полномочиям представительного органа местного самоуправления.

Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Абзацем 2 подпункта 1 пункта 1 статьи 7.6.1 Закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности органов местного самоуправления городских поселений в сфере градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению генеральных планов городских поселений, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы городских поселений отнесены к полномочиям органов государственной власти Архангельской области.

Согласно положению о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области, осуществляющим функции в сфере градостроительной деятельности, является указанное министерство.

Генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п, опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 24 декабря 2024 года.

Постановление принято уполномоченным органом, в пределах своей компетенции и по указанным основаниям административным истцом не оспаривается.

Порядок подготовки и утверждения генерального плана установлен статьями 18, 24 - 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает ряд последовательных процедур, к которым относятся: принятие решения о подготовке проекта генерального плана; обязательное согласование проекта в соответствии со статьей 25 данного Кодекса; обязательное рассмотрение проекта на публичных слушаниях; принятие решения представительным органом местного самоуправления с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о

направлении на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

Распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 июня 2023 года № 90-р принято решение о подготовке проекта генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области, утверждены задание на подготовку проекта, график выполнения работ по подготовке проекта (т.2 л.д.44).

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области опубликовано 1 февраля 2024 года (т.2 л.д.52-54).

Проект генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области был размещен на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период с 15 по 26 февраля 2024 года.

27 февраля 2024 года составлен протокол общественных обсуждений, 1 марта 2024 года – заключение о результатах общественных обсуждений (т.2 л.д.55-59).

В соответствии с частью 8 статьи 24 и частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 утверждено Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (далее – Положение № 178).

Пунктом 2 Положения № 178 предусмотрено, что организацию согласования проекта документа территориального планирования обеспечивает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления), являющийся заказчиком разработки проекта документа территориального планирования.

Заказчик в силу пункта 5 Положения № 178 и норм части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП и направляет уведомление об обеспечении такого доступа по форме согласно приложению в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в течение 3 календарных дней со дня обеспечения такого доступа в согласующие органы.

Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования утвержден приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 (далее – Порядок).

Как указано в пункте 1.4 Порядка, орган, уполномоченный на подготовку проекта документа территориального планирования, размещает проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и направляет в федеральные органы исполнительной власти, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 Порядка, уведомление об обеспечении доступа к такому проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в электронной форме и (или) посредством почтового отправления и размещает уведомление в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа.

Орган, уполномоченный на подготовку проекта документа территориального планирования, направляет уведомление в Минэкономразвития России в случаях, указанных в части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план (пункт 2.1 Порядка).

Согласно пункту 2.9 Порядка Минэкономразвития России осуществляет подготовку сводного заключения на проект документа территориального планирования на основании заключений отраслевых федеральных органов, Госкорпораций о согласии с таким проектом документа или о несогласии с таким проектом документа с обоснованием принятого решения и направляет сводное заключение органу, уполномоченному на подготовку проекта документа территориального планирования в электронной форме с использованием ФГИС ТП.

На основании подпункта "в" пункта 2.7 Порядка отраслевые федеральные органы, Госкорпорации осуществляют проверку проектов генеральных планов в части включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Из подпунктов 5.4.2, 5.4.3 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства следует, что федеральным органом, уполномоченным на рассмотрение в установленном порядке материалов о переводе земель лесного фонда или земельных участков земель лесного фонда в земли других (иных) категорий, а также на рассмотрение проектов генеральных планов поселений и подготовку заключений в пределах своей компетенции, является Рослесхоз, наделенный соответствующими полномочиями до настоящего времени.

Из пунктов 4, 7-8 Положения № 178 следует, что уполномоченный орган в сфере градостроительства осуществляет подготовку сводного заключения на проект документа территориального планирования на основании заключений, полученных от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности (далее - уполномоченные отраслевые органы).

Результаты согласования проекта документа территориального планирования каждым согласующим органом оформляются в виде заключения. Заключение должно содержать положения о согласовании представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа. После истечения срока согласования проекта документа территориального планирования, определяемого в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, а также сроков согласования проекта изменений в документ территориального планирования, определяемых в соответствии с пунктами 3(1) и 3(2) настоящего Положения, подготовка заключений на такие проекты не осуществляется, проект документа территориального планирования, проект изменений в документ территориального планирования считаются согласованными с соответствующими согласующими органами.

Таким образом, проект генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области подлежал согласованию в Минэкономразвития России, которое, в свою очередь, должно было подготовить сводное заключение на основании полученных от уполномоченных отраслевых органов заключений, в том числе от Рослесхоза, являющегося компетентным органом в области лесных отношений.

Уведомление об обеспечении доступа к проекту генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещено 15 марта 2024 года (№ 201/1099).

3 мая 2024 года Минэкономразвития России дано сводное заключение о согласии с проектом генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области (т.2 л.д.60) при условии устранения замечаний Минприроды России. К сводному заключению приложено, в том числе заключение Рослесхоза от 27 марта 2024 года об отсутствии необходимости согласования с указанным органом исполнительной власти, поскольку в проекте не предусмотрено включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, входящих в состав округа (т.2 л.д.81).

Вместе с тем при проведении процедуры согласования генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области не было учтено следующее.

Постановлениями министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 122-п утвержден генеральный план городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, № 123-п - генеральный план сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области, № 124-п - генеральный план сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области (т.3 л.д.224-248).

Из ответа Минэкономразвития России следует, что процедура согласования генеральных планов сельских поселений «Мошинское» и «Шалакушское» не проводилась ввиду того, что проекты не были направлены в Минэкономразвития России, по проекту генерального плана городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области выдано сводное заключение от 6 декабря 2022 года о несогласии с проектом. На согласительном совещании 2 декабря 2022 года не были урегулированы замечания Рослесхоза в части включения в границы населенных пунктов г. Няндомы и п. Мирный участков земель лесного фонда общей площадью 70,95 га, которые относятся к эксплуатационным и защитным лесам (категория защитных лесов – леса, расположенные в зеленых зонах, леса, расположенные в водоохранных зонах) Няндомского участкового лесничества, и необходимости уточнения проектируемого целевого использования и обоснования перевода земель лесного фонда в границы населенных пунктов. По состоянию на 21 июля 2025 года в ФГИС ТП проект «Няндомское» имеет статус «проект» (не утвержден) (т.3 л.д.127-129).

В соответствии с законом Архангельской области от 30 мая 2022 года № 576-35-ОЗ с 1 июня 2022 года городское поселение «Няндомское», сельские поселения «Мошинское», «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области преобразованы путем их объединения и вновь образованное муниципальное образование наделено статусом Няндомского муниципального округа Архангельской области в границах Няндомского муниципального района Архангельской области с административным центром в городе Няндоме.

Пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2026 года приводит сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о

границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Согласно уведомлению филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в адрес Рослесхоза 26 мая 2023 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах Няндомского лесничества в Архангельской области, реестровый номер 29:12-15.4 (т.2 л.д.209-211).

Также в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах населенных пунктов ж.д. станция Бурачиха – 12 июля 2023 года, деревня Лужная – 24 июля 2023 года, Лесной поселок Тарза – 24 июля 2023 года, поселок Шалакуша – 24 июля 2023 года, деревня Ступинская – 25 июля 2023 года, поселок Лепша-Новый – 25 июля 2023 года, ж.д. станция Шожма – 25 июля 2023 года, деревня Заболотье-2 – 22 августа 2023 года, поселок Новая Икса – 25 августа 2023 года, поселок Новая – 25 августа 2023 года (т. 3 л.д. 123-124). При внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу выявлено наличие пересечений границ Няндомского лесничества с границами земельных участков населенных пунктов Няндомского муниципального округа Архангельской области (на основании сведений утвержденных генеральных планов указанных поселений («Няндомское», «Мошинское», «Шалакушское»)).

В соответствии с частью 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (введена в действие с 28 октября 2021 года) если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения указанных границ населенных пунктов, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Частью 15.2 статьи 34 указанного Федерального закона, введенной в действие с 13 июня 2023 года, если при внесении в реестр границ ЕГРН сведений о местоположении границ населенного пункта органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами лесничества, сведения о местоположении границ которого содержатся в ЕГРН, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит изменения в сведения о местоположении границ лесничества в соответствии с описанием местоположения границ населенного пункта в целях приведения этих

сведений в соответствие с описанием местоположения границ населенного пункта.

Согласно части 14 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в случае, если в соответствии с частями 6 - 12 данной статьи изменились границы населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница которых является смежной с границей лесничества, орган регистрации прав изменяет указанные границы одновременно.

Из сопоставления границ населенных пунктов Няндомского района Архангельской области и границ Няндомского лесничества Архангельской области в сравнении с границами, установленными приказом Рослехоза от 14 февраля 2020 года № 222, площадь пересечения в связи с утверждением генеральных планов поселений «Няндомское», «Мошинское», «Шалакушское» составила 95 437 кв.м по 10 населенным пунктам, указанным административным истцом (т.2 л.д.13-14).

Площадь пересечения границ населенных пунктов и лесничества в связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Няндомского лесничества (26 мая 2023 года) сократилась до 6 805 кв.м.

На дату рассмотрения настоящего дела в связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов поселений «Няндомское», «Мошинское», «Шалакушское» и утверждением генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области пересечения границ с Няндомским лесничеством Архангельской области отсутствуют.

Однако по данным картографического совмещения материалов лесоустройства наличие пересечений лесного фонда Няндомского лесничества и земель населенных пунктов подтверждено заключениями ФГБУ «Рослесинфорг» от 30 января 2024 года № 29/120-7.4.

В силу статьи 7 Лесного кодекса Российской Федерации лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В части 1 статьи 4.2 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» указано, что лесные участки в составе земель лесного фонда, сведения о которых внесены в Государственный лесной реестр до 1 января 2017 года, признаются ранее учтенными объектами недвижимости.

Документированная информация о составе и границах земель лесного фонда, количественных, качественных, об экономических характеристиках

лесов и лесных ресурсов содержится в государственном лесном реестре (часть 2 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации).

Сведения о том, что Российская Федерация является правообладателем лесных участков в указанных административным истцом кварталах, помимо свидетельств о праве собственности на лесные участки подтверждены выписками из Единого лесного реестра и таксационным описанием лесных участков, включенных в государственный лесной реестр.

Административный ответчик, не оспаривая факт пересечения границ населенных пунктов ж.д. станции Бурачиха, деревни Лужная, лесного поселка Тарза, поселка Шалакуша, деревни Ступинской, поселка Лепша-Нового, ж.д. станции Шожма, деревни Заболотье 2, поселка Новая Икса, поселка Новая с границами Няндомского лесничества Архангельской области, вместе с тем, полагает, что при утверждении генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области должен быть применен приоритет сведений Государственного реестра недвижимости сведениям Единого лесного реестра.

Частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Приоритет сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в данном случае отсутствует. Кроме того, в рамках настоящего дела суд не разрешает вопрос о субъективных правах правообладателей таких земельных участков, при этом сведения о праве собственности Российской Федерации на земельный участок лесного фонда также содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с пунктом 3.1.2.2. письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 июня 2024 года № 18-5095-ТГ/24 пересечения границ лесничеств с границами населенных пунктов, возникшие до 28 октября 2021 года (до даты ведения части 15.1 статьи 34 Закона о регистрации) при внесении в ЕГРН сведений о границах таких лесничеств; пересечения границ населенных пунктов с границами лесничеств, возникшие до 13 июня 2023 года (до даты ведения части 15.2 статьи 34 Закона о регистрации) при внесении в ЕГРН сведений о границах таких населенных пунктов, могут быть устранены в рамках исправления

реестровой ошибки в соответствии со статьей 61 Закона о регистрации (пункт 1.2.4.2. раздела 1 Методических рекомендаций).

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В силу подпункта 1 пункта 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением или изменением границ населенных пунктов.

Нарушение установленного Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую (пункт 3 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам; границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 22 сентября 2023 года № 45-П «По делу о проверке конституционности частей 7 и 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой Собрания депутатов Кыштымского городского округа Челябинской области» постановлено признать часть 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и часть 8 этой статьи (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ) не противоречащими Конституции Российской Федерации в той мере, в какой по своему конституционно-правовому смыслу они:

предполагают, что проект генерального плана муниципального образования в части включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда не считается согласованным до тех пор, пока главой муниципального образования не будет получено заключение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, содержащее

положение о согласии с этим проектом, либо в согласительном или в судебном порядке не будет разрешен вопрос о необоснованности несогласия федерального органа исполнительной власти с этим проектом; уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обязан направить главе муниципального образования заключение, содержащее положения о согласии с этим проектом или несогласии с ним с обоснованием причин такого решения, в установленный законом срок, а глава муниципального образования вправе требовать его предоставления, в том числе оспаривая в судебном порядке бездействие федерального органа исполнительной власти, участвующего в процедуре согласования;

не исключают возможности в случае несоблюдения требования о таком согласовании признать в судебном порядке решение представительного органа муниципального образования об утверждении генерального плана не действующим в части включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда, причем, если с утверждения соответствующего генерального плана прошло более года, суд должен разрешать вопрос о неправомерности утверждения генерального плана в части включения земель (земельных участков из земель) лесного фонда в границы населенного пункта вариативно в отношении отдельных таких территорий на основе баланса права на благоприятную окружающую среду и правомочий Российской Федерации в сфере организации рационального использования лесов, с одной стороны, и прав частных лиц, включая право частной собственности, право на осуществление предпринимательской деятельности, право на жилище, а также потребностей социально-экономического развития муниципального образования (и конкретного населенного пункта), с другой стороны, при соблюдении нормативных требований к границам населенных пунктов (пункт 1); выявленный в постановлении Конституционно-правовой смысловой части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и части 8 этой статьи (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ) является общеобязательным, что исключает любое иное их истолкование в правоприменительной практике (пункт 2).

Из указанного постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 22 сентября 2023 года № 45-П усматривается, что прежняя редакция Градостроительного кодекса Российской Федерации определяла, что проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в том числе в случае, если предполагается изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда (часть 8 статьи 24 и часть 1 статьи 25 в редакции Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ).

Вместе с тем, как указал Конституционный Суд Российской Федерации часть 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ) и часть 8 этой статьи (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ) по их буквальному смыслу допускают возможность согласования по умолчанию проекта генерального плана уполномоченным органом.

Тем самым орган местного самоуправления, представивший проект генерального плана для согласования в установленном порядке, вправе полагать, что проект был согласован, если по истечении определенного срока не поступило сводное заключение, которое готовится уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Вводя такое регулирование, федеральный законодатель обоснованно предполагал, что оно в должной мере служит целям оптимизации и ускорения процесса согласования проекта генерального плана, защиты муниципальных образований от неразумного затягивания данного процесса и стимулирования уполномоченных органов к своевременному решению поставленных перед ними задач и в этом отношении направлено на обеспечение надлежащего функционирования и взаимодействия всех органов публичной власти.

Однако процедура согласования должна учитывать особенности правового режима лесного фонда и вероятность негативного воздействия на него в случае включения соответствующих земельных участков в состав территории населенных пунктов.

С учетом полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области лесных отношений, а также права собственности Российской Федерации на земли лесного фонда (часть 1 статьи 8 и статья 81 Лесного кодекса Российской Федерации) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, осуществляет Российская Федерация (пункт 2 статьи 9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Тем самым одной из целей согласования проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти является проверка соответствия его содержания в части включения в границы населенного пункта земельных участков из состава земель лесного фонда законодательству в сфере лесных отношений. Данная процедура согласования соответствует особенностям правового режима лесного фонда, вытекающим из его жизненно важной многофункциональной роли и значимости для общества в целом.

Из представленных в материалы дела документов следует, что при изменении границ населенных пунктов сельских поселений «Мошинское», «Шалакушское», городского поселения «Няндомское» Няндомского района Архангельской области и утверждении генеральных планов указанных поселений, процедура согласования соблюдена не была. Использование

сведений об измененных границах населенных пунктов за счет территорий лесных участков в утвержденных генеральных планах указанных поселений при подготовке проекта генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области и прохождение процедуры согласования уже в отсутствие сведений о наличии пересечений с границами Няндомского лесничества Архангельской области нельзя признать надлежащим соблюдением порядка согласования. Допущенные нарушения процедуры принятия оспариваемого нормативного правового акта позволили незаконно изменить категорию спорных лесных участков.

Исходя из части 8 статьи 24, пункта 2 части 1, части 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 20 и 23 Положения о согласовании, а также с учетом правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, закрепленной в определении от 3 февраля 2010 года № 238-О-О, об особом правовом режиме лесного фонда, фактическое отсутствие согласования Рослесхозом проекта генерального плана муниципального округа, предусматривающего включение в границы населенных пунктов лесных участков, является существенным нарушением порядка принятия указанного документа территориального планирования.

Иной подход означал бы, что достижение целей правоотношений по такому согласованию, направленных на охрану и защиту лесного фонда, основывающихся на принципах использования лесов с учетом их глобального экологического значения (пункт 3 статьи 1 Лесного кодекса Российской Федерации) и осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности (пункт 9 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), не является обязательным.

Лесной фонд ввиду его жизненно важной многофункциональной роли и значимости для общества в целом как таковой является федеральной собственностью особого рода и имеет специальный правовой режим. Правовое регулирование отношений, связанных с использованием лесных ресурсов, основывается на принципе приоритета публичных интересов и предполагает, в частности, обеспечение сохранности лесного фонда, его рациональное использование и эффективное воспроизводство (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 3 февраля 2010 года № 238-О-О).

Отсутствие согласования Рослесхозом проекта генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области, фактически предусматривающего включение в границы муниципального округа земель лесного фонда, является существенным нарушением порядка принятия указанного документа территориального планирования.

Оспариваемым актом в нарушение действующих норм фактически изменены целевое назначение и правовой режим земель лесного фонда, что препятствует органам федеральной власти осуществлять мероприятия по

управлению землями лесного фонда, охране, защите и воспроизводству лесов.

Доказательств того, что признание генерального плана в оспариваемой части недействующим приведет к нарушению баланса публичных и частных интересов: права на благоприятную окружающую среду и правомочий Российской Федерации в сфере организации рационального использования лесов, с одной стороны, и права частных лиц, включая право частной собственности, право на осуществление предпринимательской деятельности, право на жилище, а также потребностей социально-экономического развития муниципального образования, административным ответчиком не представлено.

С учетом изложенного административное исковое заявление подлежит удовлетворению.

В соответствии с частью 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и разъяснениями, изложенными в пункте 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», суд, установив, что оспариваемый нормативный правовой акт или его часть противоречат нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, руководствуясь пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, признает этот нормативный правовой акт не действующим полностью или в части со дня его принятия или иного указанного судом времени.

Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации, содержащимся в абзаце третьем пункта 38 постановления от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», если нормативный правовой акт до принятия решения суда применялся и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд может признать его не действующим полностью или в части со дня вступления решения в законную силу.

Суд считает необходимым признать недействующим постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п «Об утверждении генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области» в части включения в границы Няндомского муниципального округа Архангельской области лесных участков со дня вступления решения в законную силу.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации принятое решение суда подлежит опубликованию в течение одного месяца с даты вступления решения суда в законную силу на официальном интернет-портале

правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, либо ином интернет-портале правовой информации, в котором подлежат опубликованию нормативные правовые акты органов исполнительной власти Архангельской области.

Руководствуясь статьями 175-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление Федерального агентства лесного хозяйства о признании частично недействующим постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п «Об утверждении генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области» удовлетворить.

Признать недействующим со дня вступления решения суда в законную силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2024 года № 81-п «Об утверждении генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области» в части включения в границы Няндомского муниципального округа Архангельской области лесных участков:

- в части квартала 64 Шожемского участкового лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 3, 4, 6 Няндомского сельского участкового лесничества, участок к-3 им.Ленина, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 60 Мошинского участкового лесничества, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 66 Лимского участкового лесничества, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 36 Няндомского сельского участкового лесничества, участок СХА «Ступинское», Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 15, 16, 35 Шалакушского участкового лесничества, участок Ивакшанское, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 54, 55 Бурачихинского участкового лесничества, Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 24 Няндомского сельского участкового лесничества, участок СХА «Ступинское», Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части квартала 35 Няндомского сельского участкового лесничества, участок АО «Мошинское», Няндомского лесничества Архангельской области;
- в части кварталов 59, 62 Няндомского сельского участкового лесничества, участок с/х МУП «Восход», Няндомского лесничества Архангельской области.

Обязать министерство строительства и архитектуры Архангельской области опубликовать принятое решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

На решение может быть подана апелляционная жалоба, прокурором принесено апелляционное представление во Второй апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме путем подачи апелляционных жалобы, представления через Архангельский областной суд.

Мотивированное решение изготовлено 12 сентября 2025 года.

Председательствующий

И. В. Рогова

судья <u>Бердников А.В.</u> секретарь <u>Минькина Е.Ю.</u> « 18.09.2026 » 2026	Решение/определение/ вступило в законную силу « 17 » августа 2026 г. Подлинный документ подшит в дело № 39-133/2025 Дело находится в производстве Архангельского областного суда Секретарь суда <u>Минькина Е.Ю.</u>
Апелляционным определением № <u>39-133/2025</u> от « 17 » 08 2026 г. решение (определение) изменено/отменено Секретарь суда <u>Минькина Е.Ю.</u>	