ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 ноября 2026 г. № 211-п

г. Архангельск

О внесении изменений в инвестиционную программу ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемую на территории пос. Заречный городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемую на территории пос. Заречный городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства от 20 ноября 2025 года № 193-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр **Д.Н. Поташев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 26 ноября 2026 г. № 211-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в инвестиционную программу ООО «Теплоэнерго» (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемую на территории пос. Заречный городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области

Разделы II –VI изложить в следующей редакции:

«II. Инвестиционная программа ООО “Теплоэнерго” (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемая на территории пос. Заречный городского поселения “Коношское” Коношского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам 2026	2027	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финанси-рования
ИТОГО по программе																	5 543,82	235,00	5 308,82	0,00	4 587,77	956,05	5 543,82	919,18	2 620,02	0,00	0,00	0,00	2 004,62	0,00	0,00	0,00
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																
Всего по группе 1																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
Всего по группе 2																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																
3.1.1	Модернизация тепловых сетей в пос. Заречный Коношского района Архангельской области	29:06:080101:661	тепловая сеть	Тепловые сети пос. Заречный	89	-	0,076	надземная	-	76	-	0,076	надземная	-	2026	2027	2 861,22	80,00	2 781,22	0,00	1 905,16	956,05	2 861,22	383,14	2 478,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					57	-	0,096	надземная	-	57	-	0,096	надземная	-																			
					89	-	0,0398	надземный	-	76	-	0,024	подземная	-																			
					133	-	0,054	надземная	-	133	-	0,054	надземная	-																			
				Сети ГВС пос. Заречный	25	-	0,096	надземная	-	25	-	0,096	надземная	-																			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
3.2.1	Реконструкция котельной в пос. Заречный, в т.ч:	29:06:000000:1772	котельная	Котельная пос. Заречный Коношского района Архангельской области	-	-	-	-	2,71	-	-	-	-	2,71	2026	2026	2 682,60	155,00	2 527,60	0,00	2 682,60	0,00	2 682,60	536,04	141,94	0,00	0,00	0,00	2 004,62	0,00	0,00	0,00
3.2.1.1	реконструкция в части замены дымососов				-	-	-	-	2,71	-	-	-	-	2,71	2026	2026	575,94	80,00	495,94	0,00	575,94	0,00	575,94	536,04	39,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.2	реконструкция в части замены котла КВр-0,15				-	-	-	-	2,71	-	-	-	-	2,71	2026	2026	799,69	25,00	774,69	0,00	799,69	0,00	799,69	0,00	34,01	0,00	0,00	0,00	765,68	0,00	0,00	0,00
3.2.1.3	реконструкция в части установки бензиновой электростанции				-	-	-	-	2,71	-	-	-	-	2,71	2026	2026	921,60	25,00	896,60	0,00	921,60	0,00	921,60	0,00	34,01	0,00	0,00	0,00	887,59	0,00	0,00	0,00
3.2.1.4	реконструкция в части замены насосов				-	-	-	-	2,71	-	-	-	-	2,71	2026	2026	385,37	25,00	360,37	0,00	385,37	0,00	385,37	0,00	34,01	0,00	0,00	0,00	351,36	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3																	5 543,82	235,00	5 308,82	0,00	4 587,77	956,05	5 543,82	919,18	2 620,02	0,00	0,00	0,00	2 004,62	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																
Всего по группе 4																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																
Всего по группе 5																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																
Всего по группе 6																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ш. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО “Теплоэнерго” (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемой на территории пос. Заречный городского поселения “Коношское” Коношского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	229,54	229,54	229,54	229,54
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	931,62	931,62	923,66	911,73
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО “Теплоэнерго” (ИНН 2912006620)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т.			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, гкал/м2			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, гкал		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027
1	ООО “Теплоэнерго”	1	0	0	1	0	0	-	-	-	2,26	2,25	2,23	931,62	923,66	911,73
1.1	Тепловые сети пос. Заречный Коношского муниципального района Архангельской области	1	0	0	-	-	-	-	-	-	2,26	2,25	2,23	931,62	923,66	911,73
1.2	Котельная пос. Заречный Коношского муниципального района Архангельской области	-	-	-	1	0	0	229,54	229,54	229,54	-	-	-	-	-	-

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО “Теплоэнерго” (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемой на территории пос. Заречный городского поселения “Коношское” Коношского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		Производство и передача тепловой энергии		2026	2027	
1.	Собственные средства	5 543,82	5 543,82	4 587,77	956,05	3.1.1; 3.2.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	919,18	919,18	383,14	536,04	3.1.1; 3.2.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	2 620,02	2 620,02	2 200,00	420,02	3.1.1; 3.2.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	2 004,62	2 004,62	2 004,62	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	-
ИТОГО		5 543,82	5 543,82	4 587,77	956,05	3.1.1; 3.2.1

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "Теплоэнерго" (ИНН 2912006620) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2027 годы, реализуемой на территории пос. Заречный городского поселения "Коношское" Коношского муниципального района Архангельской области

3.1.1. Модернизация тепловых сетей пос. Заречный Коношского района Архангельской области

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.01.2026	15.02.2026
2	Разработка проектно-сметной документации	16.02.2026	10.03.2026
3	Проведение аукциона, заключение договора с подрядчиком	10.06.2026	19.07.2026
4	Поставка комплектующих на объект	20.07.2026	20.07.2026
5	Монтаж трубопроводов, гидравлические испытания	20.07.2026	22.07.2026
6	Ввод объекта в эксплуатацию	22.07.2026	01.08.2027

3.2.1.1 Реконструкция в части замены дымососов

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.01.2026	15.02.2026
2	Разработка проектно-сметной документации	16.02.2026	10.03.2026
3	Проведение аукциона, заключение договора с подрядчиком	10.06.2026	19.07.2026
4	Поставка основного оборудования на объект	20.07.2026	20.07.2026
5	Монтаж основного оборудования	20.07.2026	22.07.2026
6	Пуско-наладочные работы	22.07.2026	31.07.2026
7	Ввод объекта в эксплуатацию	22.07.2026	01.08.2026

3.2.1.2 Реконструкция в части замены котла КВр-0,15

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	20.07.2026	07.08.2026
2	Разработка проектно-сметной документации	20.07.2026	07.08.2026
3	Заключение договора с подрядчиком	07.08.2026	15.09.2026
4	Поставка основного оборудования на объект	26.08.2026	15.09.2026
5	Монтаж оборудования	28.08.2026	29.09.2026
6	Ввод объекта в эксплуатацию	29.08.2026	30.10.2026

3.2.1.3 Реконструкция в части установки бензиновой электростанции

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	20.07.2026	07.08.2026
2	Разработка проектно-сметной документации	20.07.2026	07.08.2026
3	Заключение договора с подрядчиком	07.08.2026	15.09.2026
4	Поставка оборудования на объект	26.08.2026	15.09.2026
5	Монтаж оборудования	28.08.2026	29.09.2026
6	Ввод объекта в эксплуатацию	29.08.2026	30.10.2026

3.2.1.4 Реконструкция в части замены насосов

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	20.07.2026	07.08.2026
2	Разработка проектно-сметной документации	20.07.2026	07.08.2026
3	Заключение договора с подрядчиком	07.08.2026	15.09.2026
4	Поставка оборудования на объект	26.08.2026	15.09.2026
5	Монтаж оборудования	28.08.2026	29.09.2026
6	Ввод объекта в эксплуатацию	29.08.2026	30.10.2026

».