ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 ноября 2026 г. № 210-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 19 декабря 2025 года № 227-п

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 19 декабря 2025 года № 227-п «Об утверждении инвестиционной программы ООО «МТК» (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 годы, реализуемой на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр **Д.Н. Поташев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 26 ноября 2026 г. № 210-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 19 декабря 2025 года № 227-п

1. В наименовании и в пункте 1 слова «2026 – 2030 годы» заменить словами «2026 – 2031 годы».

2. Инвестиционную программу ООО «МТК» (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 годы, реализуемую на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области, утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 19 декабря 2025 г. № 227-п
(в редакции постановления
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 26 ноября 2026 г. № 210-п)

Инвестиционная программа ООО "МТК" (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2031 годы, реализуемая на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО "МТК" (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2031 годы, реализуемой на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью " Мезенская теплоэнергетическая компания" (ООО "МТК")
Местонахождение регулируемой организации	164750, Архангельская область, г. Мезень, просп. Советский, д. 48, пом. 29
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 – 2031 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ведущий инженер ООО "МТК" Востроknутова Елизавета Александровна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8(911)05-60-123, e-mail: vedengineer@tsk29.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО "Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ", Тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@pdmtek.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Мезенского муниципального округа Архангельской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	164750, Архангельская область, г. Мезень, просп. Советский, д. 51
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Мезенского муниципального округа Архангельской области Авдеев Валерий Александрович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8(81848) 4-31-62
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности руководителя агентства по тарифам и ценам Архангельской области Виноградов Игорь Юрьевич

II. Инвестиционная программа ООО “МТК” (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2031 годы, реализуемая на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Профинансировано к 2025 году	Финансирование в т.ч. по годам						Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе: ПИР + СМР		2026	2027	2028	2029	2030	2031										
					Тепловая сеть				Тепловая мощность, МВт	Тепловая сеть				Тепловая мощность, МВт																					
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки																					
ИТОГО по программе																	73 553,57	73 553,57	0,00	14 092,68	59 460,89	0,00	0,00	0,00	0,00	73 553,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 553,57	0,00	0,00
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
Всего по группе 1																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																		
2.1.1	Строительство котельной в мкр. Малая Слобода в г. Мезень	-	котельная	г. Мезень в районе ул. Поморская	-	-	-	-	0	-	-	-	-	3	2026	2027	73 553,57	73 553,57	0,00	14 092,68	59 460,89	0,00	0,00	0,00	0,00	73 553,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 553,57	0,00	0,00
Всего по группе 2																	73 553,57	73 553,57	0,00	14 092,68	59 460,89	0,00	0,00	0,00	0,00	73 553,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 553,57	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																		
Всего по группе 3																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																		
Всего по группе 4																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																		
Всего по группе 5																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																		
Всего по группе 6																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО “МТК” (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2031 годы, реализуемой на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе:									
2.1	котельная в мкр. Малая Слобода в г. Мезень (вид топлива - щепа)	кг у.т./Гкал	-	-	-	187,58	187,58	187,58	187,58	187,58
2.2	котельная в мкр. Малая Слобода в г. Мезень (вид топлива - торф)		-	-	-	187,58	187,58	187,58	187,58	187,58
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды								
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО “МТК” (ИНН 2901294127)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности						Показатель энергетической эффективности													
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км			определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал							определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал			определяемый отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2026	2027 – 2031		2026	2027 – 2031		2026	2027	2028	2029	2030	2031		2026	2027 – 2031		2026	2027 – 2031
1	котельная в мкр. Малая Слобода в г. Мезень (вид топлива - щепа)	-	-	-	-	0,00	0,00	-	-	187,58	187,58	187,58	187,58	187,58	-	-	-	-	-	-
2	котельная в мкр. Малая Слобода в г. Мезень (вид топлива - торф)	-	-	-	-	0,00	0,00	-	-	187,58	187,58	187,58	187,58	187,58	-	-	-	-	-	-

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО "МТК" (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2031 годы, реализуемой на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации						
		производство тепловой энергии		2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Источники финансирования										
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	73 553,57	73 553,57	14 092,68	59 460,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.1
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	73 553,57	73 553,57	14 092,68	59 460,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.1
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6	ИТОГО	73 553,57	73 553,57	14 092,68	59 460,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.1

V(I). Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО “МТК” (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2031 годы, реализуемой на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	2026 год тыс. рублей (без НДС)	2027 год тыс. рублей (без НДС)	2028 год тыс. рублей (без НДС)	2029 год тыс. рублей (без НДС)	2030 год тыс. рублей (без НДС)	2031 год тыс. рублей (без НДС)	ВСЕГО тыс. рублей (без НДС)
Источники возврата вложенных средств								
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	3 042,00	22 176,00	22 176,00	22 176,00	22 176,00	22 026,53	113 772,53
1.1	кредит (заем) - тело кредита	1 092,67	9 804,55	11 733,55	14 060,36	16 840,70	20 021,74	73 553,57
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	1 949,33	12 371,45	10 442,45	8 115,64	5 335,30	2 004,79	40 218,96
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	0,00	4 187,52	43 206,48	22 176,00	22 176,00	22 026,53	113 772,53
2.1	Собственные средства, в том числе:	0,00	4 187,52	43 206,48	22 176,00	22 176,00	22 026,53	113 772,53
2.1.1	тарифные источники:	0,00	4 187,52	43 206,48	22 176,00	22 176,00	22 026,53	113 772,53
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	0,00	2 436,24	32 698,83	11 668,35	11 668,35	11 518,88	69 990,64
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	1 751,28	10 507,65	10 507,65	10 507,65	10 507,65	43 781,89
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.1	плата концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	иные бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "МТК" (ИНН 2901294127) в сфере теплоснабжения на 2026 – 2031 годы, реализуемой на территории г. Мезень (мкр. Малая Слобода) Мезенского муниципального округа Архангельской области

2.1.1 Строительство котельной в мкр. Малая Слобода г. Мезень

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение закупочных процедур на разработку проектной документации	январь 2026	февраль 2026
2	Разработка проектной документации	март 2026	декабрь 2026
3	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	апрель 2026	апрель 2026
4	Получение разрешения на строительство (при необходимости)	апрель 2026	апрель 2026
5	Проведение закупочных процедур на поставку материалов и оборудования, строительно-монтажные работы	апрель 2026	май 2026
6	Заключение договоров на поставку материалов и оборудования	май 2026	июнь 2026
7	Поставка материалов и оборудования на объект	июнь 2026	июль 2026
8	Подготовка площадки	июль 2026	июль 2026
9	Строительно-монтажные работы	июль 2026	июль 2027
10	Пуско-наладочные работы и гидравлические испытания	июль 2027	август 2027
11	Ввод объекта в эксплуатацию	август 2027	август 2027

».