ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 ноября 2026 г. № 58-п

г. Архангельск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области от 17 сентября 2026 года министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 01 октября 2025 года № 67-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Красноборского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Красноборского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области **В. Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 16 ноября 2026 г. № 58-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области

1. Пункт 148 подраздела 1.1 главы 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«148. На карте градостроительного зонирования отображаются земли и земельные участки, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Пункт 149 подраздела 1.1 главы 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«149. На карте градостроительного зонирования отображаются земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Таблицу 5 раздела 1.2.1 главы 1 раздела 3 условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	Минимальный размер – 30 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м (для отдельно стоящих гаражей), не подлежит установлению (для пристроенных гаражей); – минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

4. В таблице 16 раздела 1.7.2 главы 1 раздела 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р2»

а) строку:

13	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 210000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

заменить на:

13	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение средств размещения, в которых не оказываются услуги по лечению	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 210000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

б) дополнить строкой следующего содержания:

13.1	5.2.2	Отдых и оздоровление детей	Размещение организаций отдыха детей и их оздоровления (независимо от их организационно-правовых форм) сезонного и круглогодичного действия, стационарного и нестационарного типа, с круглосуточным или дневным пребыванием (в том числе детские лагеря труда и отдыха, детские лагеря палаточного типа, детские специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 210000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

5. В таблице 17 раздела 1.7.3 главы 1 раздела 3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р3»

а) строку:

12	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

заменить на:

12	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение средств размещения, в которых не оказываются услуги по лечению	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

б) дополнить строкой следующего содержания:

12.1	5.2.2	Отдых и оздоровление детей	Размещение организаций отдыха детей и их оздоровления (независимо от их организационно-правовых форм) сезонного и круглогодичного действия, стационарного и нестационарного типа, с круглосуточным или дневным пребыванием (в том числе детские лагеря труда и отдыха, детские лагеря палаточного типа, детские специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

6. Карту границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящим Изменениям.

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в правила землепользования и застройки
Красноборского муниципального округа
Архангельской области

